

Ny energi rundt Damsgårdssundet



Status 2014
Oppgaver 2015



BERGEN KOMMUNE

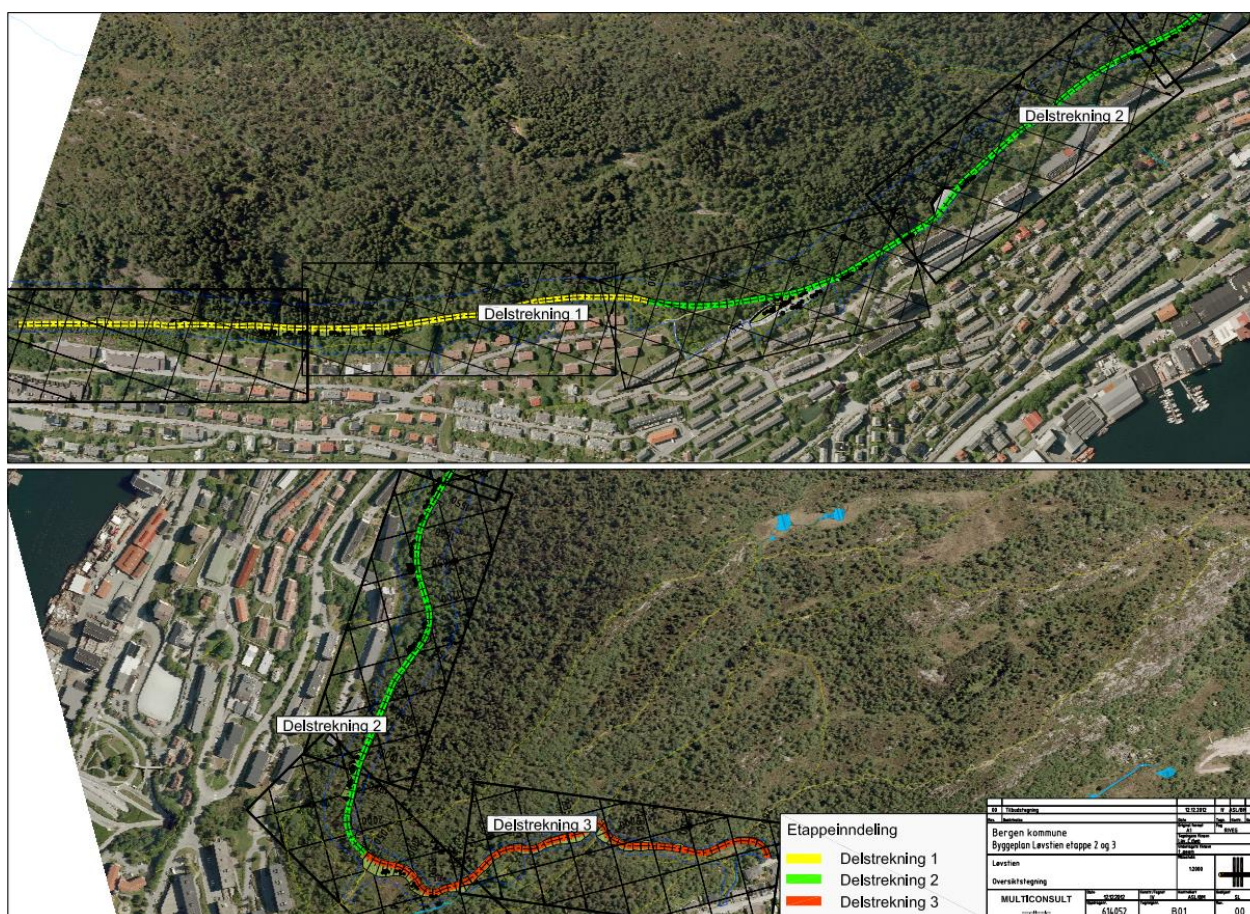


Status Handlingsprogram for Ny energi rundt Damsgårdssundet i 2014 og oppgaver i 2015

Store byggeprosjekter har preget arbeidet på begge sider av Damsgårdssundet i 2014. Salget av nye boliger har gått som planlagt og BOB har påbegynt arbeidet med å bygge verdens høyeste trehus.

Nygårdsparkens øvre del ble stengt sommeren 2014 for vitalisering og fornying. Situasjonen krevde mye oppmerksomhet, og det ble gitt stor oppmerksomhet til hvordan dette virket på nærområdene til parken.

Arbeidet med Løvstien er videreført, og det planlegges ferdigstilling av etappe 3 våren 2015.



Det registreres stor utålmodighet med hensyn til bygging av Småpudden, men en har tro på oppstart av byggearbeidet i 2015.

Det er også knyttet store forventninger til hvordan Solheimsgaten skal få en grønn profil og det har vært flere møter med de ulike brukergruppene av gaten. Dette arbeidet har vært ledet av Grønn etat.

Ny-Krohnborg senter for oppvekst, kultur og idrett er en suksess og i 2014 var der mer enn 100 000 innom senteret. I tillegg er det mange som drar hit på studiebesøk. Fokus er satt på senteret slik det når fremstår med skole, kultur og idrettsarenaer, og det er stor interesse for driftsmodellen som er etablert.

DEMOKRATI – MEDVIRKNING – ANSVAR

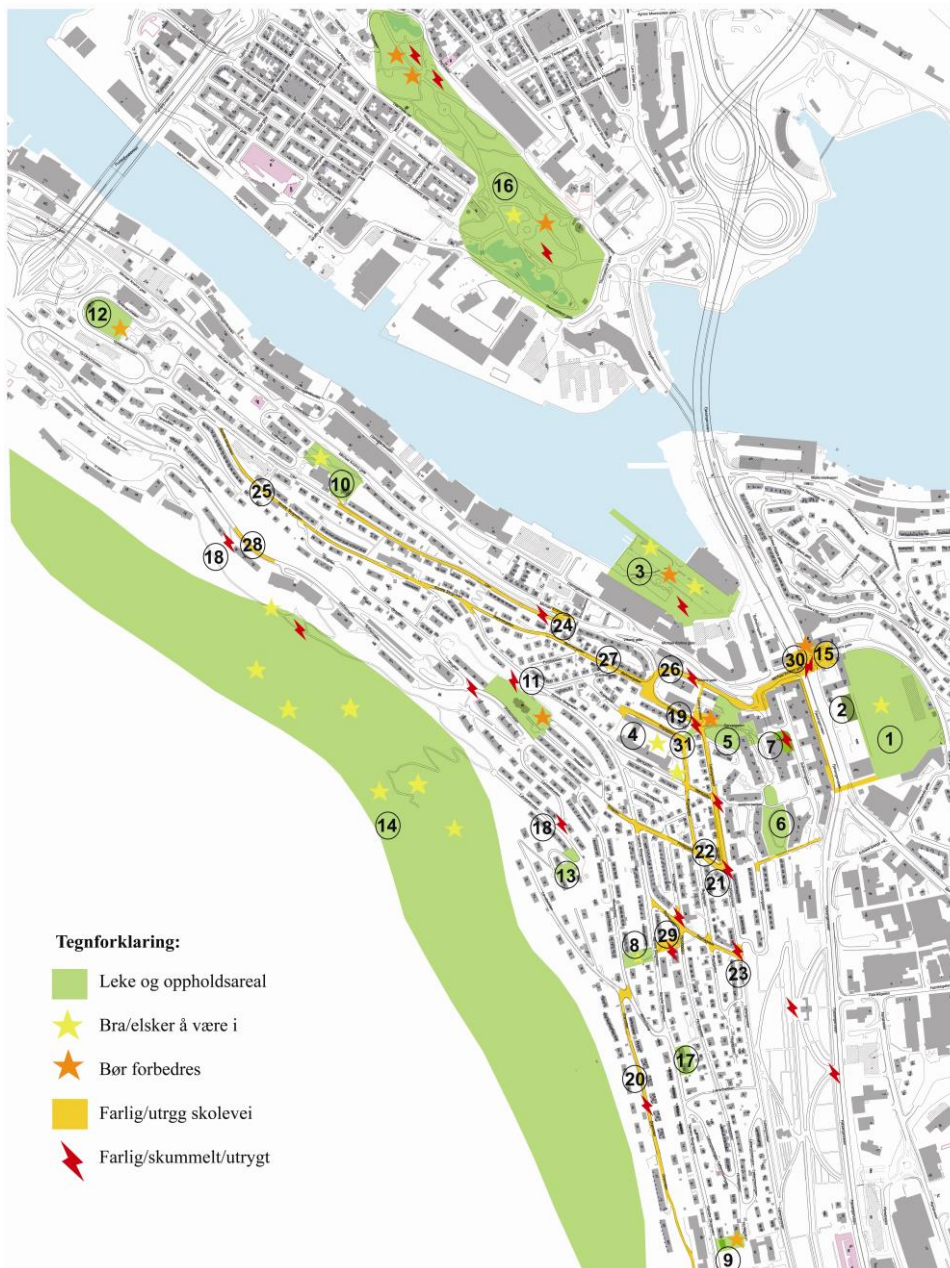
Rapport 2014:

I 2014 har det vært økt fokus på å styrke lag og organisasjoner i området, og særlig det å bidra til å støtte nye initiativer. Løvstakken frivilligsentral og «Bærekraftig Liv» kan bli viktige ressurser i området, og har i løpet av året fått flere medlemmer og økt eget aktivitetsnivå.



«Bærekraftig liv på Løvstakksiden» har arrangert temakvelder, byttemarked og opprettet facebook side.

Tidlig i programperioden ble det gjennomført «Barnetråkk registrering i området», og oppfølging av tiltak skissert i registreringen er fulgt opp, også i år. I denne sammenheng er det samarbeid med Grønn etat og trafikketaten. Den nye skoleplassen og etableringen av Møregaten som skoleplass og gatetun har økt barn og unges muligheter for trygt opphold utendørs. I tillegg er adkomst fra Bøhnergaten til skolen utbedret.



Det har vært arrangert folkemøte der fagbyråden deltok, og en registrerte stort oppmøte. Saker som beboerne i området var særlig opptatt av:
 Bekymringer rundt stengning av Nygårdsparken
 Hyblifisering i området
 Beboersammensetning

I tillegg presenterte Ny-Krohnborg idrettslag sine aktiviteter, Puddefjorden kajakk klubb sin virksomhet og Løvstakken frivilligsentral, sammen med Bærekraftig liv på Løvstakken sin virksomhet.

På vårparten ble dt i samarbeid med byantikvaren arrangert bydelsvandring med Damgårdssundet Historiske forening.



Julemarkeringen i 2014 ble gjennomført av Ny-Krohnborg idrettslag, og det ble servert ca 100 porsjoner med julegrøt. Det var også ordnet med julenisse og gaver til de minste.

Oppgaver 2015:

Barnetråkkregistreringen er fortsatt et viktig prioriteringsgrunnlag for de fysiske utbedringstiltakene som gjennomføres i området.

Styrke Ny-Krohnborg senteret som en arena med et allsidig tilbud som også fanger opp nye nasjonaliteters ønsker og behov.

Gjennomføre folkemøte.

Bidra til at informasjonen om bygging av «Småpudden» blir lett tilgjengelig. Herunder informasjonsvirksomhet.

Møter og dialog med lag og organisasjoner.

Møter med engasjerte enkeltpersoner.

BOLIGPROGRAM, BOLIG OG OMRÅDEFORVALTNING

Ved Bergen og omegn boligbyggelag/BOB

Her følger rapport om hva som er utført i 2014:

Innflytting Skarven sameie (70 leiligheter + 1700 m2 næring)

Bygging av Viken Amfi pågår (94 leiligheter 1500 m2 næring)

Oppstart av Treet sameie – Verdens høyeste trehus (62 leiligheter)

Salgsstart Krohnaviken sameie (felt 11 – 104 leiligheter + 2000 m2 næringsarealer)



Strandpromenade langs Damsgårdssundet. Bilde Kari Ingvaldsen

For 2015 planlegges:

- Innflytting Treet sameie
- Bygging av Viken Amfi
- Byggestart for Krohnaviken
- Salgsstart for felt 3 – Sjøstjernen sameie
- Salgsstart for felt 8 – Markusplassen AS
- Oppstart av Pizzabakeren i næringsareal i Måken
- Oppstart av restaurant (sushi?) i næringsareal Piren (Damsgårdsveien 39)
- Den Grønne Sykkel etablerer seg i næringsareal i Måken (Damsgårdsveien 52)

Status fra Rieber

Hva som er gjort i løpet av 2014, og hva som planlegges for 2015.



I DNB bygget, på gateplan langs bryggen, ligger Cafè Viken som er åpen for alle.



DNB bygget ble overlevert i september 2013, men først i 2014 ble trebryggen tatt i bruk av publikum.



Bilde fra båtmessen som ble avholdt i april 2014. Årets båtmesse varer fra 9. – 12. april.



Bergen Kaffebrenneri leier lokaler på Marineholmen, og med sitt særegne uttrykk har de klart å skape et unikt miljø i området.



Ombygging av Utrustningsbygget fra et kontorbygg til et avansert Helsehus for Bergen Kommune og Helse Bergen startet i 2014. Planlagt innflytting er årsskiftet 2015/2016.



I 2014 startet byggingen av Det Norske Veritas GL sitt bygg på Marineholmen. Bygget skal stå klart i september 2016.



Det planlegges en oppussing av Årstadkaaien i løpet av 2015.



Plassering av sjøvannsledning som skal forsyne Marineholmen, kommende Aremum og Legevakten.

Bergen kommune ved BBB, nå EBF har i 2014 hatt oppmerksomhet på følgende:

Vurdere muligheter for å etablere flere større boliger egnet for barnefamilier, med variert størrelse fra 3 rom og oppover. Dessuten en større og mer tilgjengelig miljøleilighet (felleslokale) for beboerne.

Etablere lettere tilkomst til boligene, eller eventuelt til noen av disse. Utrede muligheten for (tilnærmet) universell utforming for noen av boligene.

Oppnå tryggere og mer funksjonelle fellesareal ute for lek og opphold. Etterstrebe mer funksjonelle og trivelig løsninger for avfallhåndtering, og mer trafikksikre forhold mot Lotheveien.

Boligene i Lotheveien vurderes spesielt med tanke på å etablere større leiligheter. Tilbudsforespørsel om en mulighetsanalyse ble sendt ut til 3 arkitektfirma.

Et viktig mål for analysen var å oppnå et triveligere og mer tiltalende boområde for beboerne, og vurdere leilighetens standard og størrelse. Boligene ligger tett ved St. Markus kirke og vil bli godt synlig for allmennheten idet den kommende tverrforbindelsen mellom «Småpudden» og Løvstien vil bli etablert her.

Videre opplyser EBF at de på generell basis har hatt fokus på følgende:

Etablere uteområder hvor bruk av elvestein med enkel vintergrønn beplantning som gir fine og varige og nærmest vedlikeholdsfrie løsninger.

Etablere ryddige boss- og avfallsplasser.

Det har blitt satt fokus på forebygging av fallskader og det er derfor reparert trappeløp og repoer. Videre er det skiftet ut til sterkere og mer økonomisk utvendig belysning som også har fotoceller. BBB har gjennomført opprustning av en rekke uteområder og fellesområder, som grøntarealer og lekeplasser. Der er laget gode uteplasser hvor folk kan møtes. Det er et ønske om å gi sambrukshuset en utvendig oppgradering (Fasade og uteplass) og dette ønskes gjennomført i 2015. Ny-Krohnborg idrettslag, Hordaland fotballkrets og Frivilligsentralen samarbeidet om Fargerik Fotballturnering. I forbindelse med denne turneringen var det kokkelinjen ved Årstad videregående skole som stod for tilberedning av maten.

EBF arrangerte den «Europeiske Nabodagen» både på Løvestakksiden og i Dikterkvartalet. Musikk og eksotisk mat preget arrangementene og det var god oppslutning fra beboerne.

Oppgaver 2015:

Ferdigstille mulighetsanalysen om Lotheveien.

Fortsette arbeidet med å oppgradere og kvalitetsheve uteområder.

Utbedre fasaden på sambrukshuset.

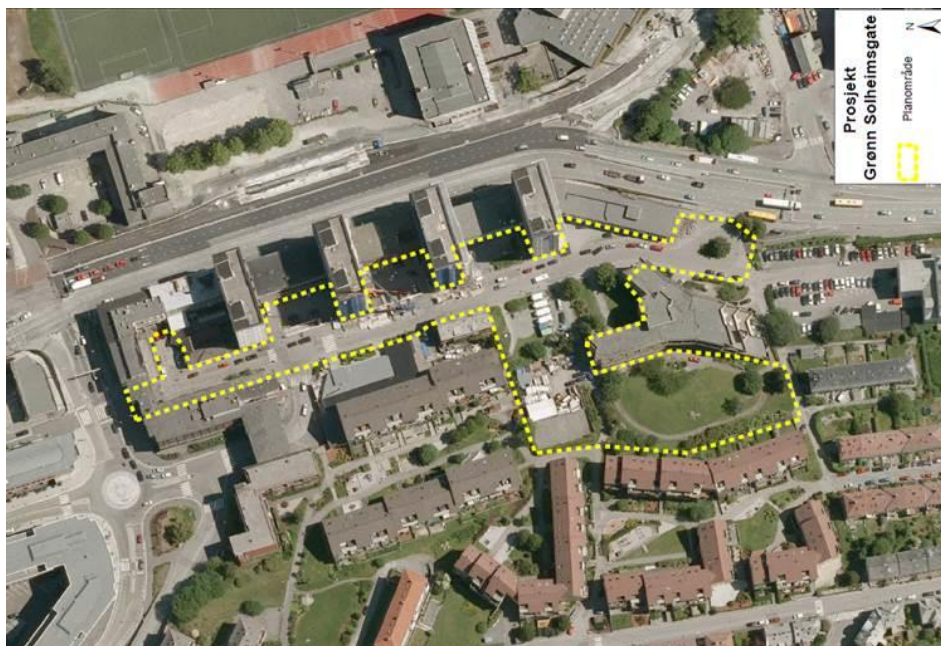
Økt fokus på parsellvirksomhet.

Avklarende tiltak med hensyn til Lotheveien.

INFRASTRUKTUR.

KVALITET; MILJØ, ENERGI OG UNIVERSELL UTFORMING

Ønsket om å få en mer «Grønn» profil på Solheimsgaten søkes realisert. Det ble i 2014 gjennomført en mulighetsstudie, der Grønn etat hadde prosjektledelsen. Det ble lagt stor vekt på medvirkning fra beboere, næringsaktører og andre brukere av området.



- Det arbeides med å styrke profilen på Solheimsgaten som «Grønn gate» og å utbedre grøntområdene ved boligblokker i Solheim tverrgate. Det er gitt midler fra «Fremtidens byer» å utrede dette nærmere, og skisse forslag foreligger.
- Uteområdene ved Markus kirke er utbedret med tilskudd over områdemidlenen. Det er og skal avholdes møte med menigheten for å samordne deres arbeid med utearealene og berøringspunkter for forbindelsen mellom «Markusplassen» og Løvstien.



Arbeidet med istandsetting og rehabilitering av øvre del av Nygårdsparken blir igangsatt 25. august 2014.
Bilde Kari Ingvaldsen

Oppgaver i 2015:

- Markere byggestart av «Småpudden».
- Videreføre arbeidet med å oppgradere og fornye Nygårdsparken.
- Avklarende diskusjoner omkring tiltak i Solheimsgaten.
- Forberede tverrforbindelsen mellom «Småpudden» og Løvstien.
- Arrangere turer/vandringer langs de nye promenadene langs sjøfronten.
- Trafikksikringstiltak i Bøhmegaten.

NÆRINGS OG KULTURUTVIKLING.

Etablering av arbeidsplasser.

Solheimslie barnehagen



Barnehagen har vært under bygging i 2014 og det forventes oppstart ved årskiftet 2014/2015. Barnehagen skal ta imot 67 barn.

Solheimslie barnehage betyr bedre barnehagedekning i området. Fremover vil det likevel være fokus på å øke kapasitet/etablere flere barnehager i området.

Ved NY-Krohnborg senter for oppvekst, kultur og idrett har det utviklet seg en rekke tilbud både for skolens elever, men også for foreldre og andre i nærmiljøet. Prosjektkoordinators tilstedeværelse og gode dialog med elevene og andre ved skolen har muliggjort et mangfold av tilbud og aktiviteter som speiler brukernes interesser.

I tillegg har idrettslaget utviklet et bredt antall tilbud til elevene med skolen, og gjennom «Åpen hall» i helgene brukes den nye idrettshallen mye. I 2014 har idrettslaget i økende grad også tatt ansvar for større nærmiljø arrangementer.

Det har i samarbeid med Årstad/bergenhus kulturkontor vært gjennomført en rekke lavterskelarrangementer basert på elever ved skolens ønsker og deltakelse.: Løvstakkdagene, julearrangement, teaterforestillinger for barn, brukermøter.

Flerkulturelt arbeid i skjæringspunktet kultur/idrett, som Karate, Judo og Yoga. Drama og dans for ungdom, trening på styrkeromsmaksverksted, og rockekurs og workshops innenfor tekstil og design. Flere av disse tiltakene har fått støtte gjennom områdesatsingen.

Tilbud for kvinner/ dans, trim og sy-kafe m.m. Tiltakene har vært støttet over områdemidlene.

Frivillighetssentral er etablert på Ny-Krohnborg og har i 2014 og mottar noe støtte fra områdemidlene.

Det har vært avholdt brukermøter ved Ny-Krohnboerg og allmøte der også byråden fra BSBO deltok.

Det arrangeres barneteater en lørdag i måneden i regi av Årstad/Bergenhus kulturkontor.

Oppgaver 2015:

Styrke fokuset på områdets historie.

Bidra til å etablere næringsvirksomhet i samarbeid med BRB og lokale interessenter.

Bidra til filmkvelder om BMV sin historie, og jevnlige arrangementer for seniorgruppen.

Styrke vannsporten på Puddefjorden i et samarbeid med Puddefjorden kajakk klubb.

Vinteren 2014 har Ny-Krohnborg i samarbeid med områdesatsingen og kulturkontoret påbegynt arbeidet med biblioteketablering. Konseptet handler om bokbytte, utlån, lesestunder og innkjøpte tegneserier (på flere språk) og tidsskrift/aviser. Tilbudet vil bli videre utviklet i 2015.

OPPGAVELØSNING INNENFOR HELSE OG VELFERDSOMRÅDET

Metodeutvikling barneverntjeneste/helsetjeneste er gjennomført i 2014. Både helsetjenesten og barnevernet i Årstad har arbeidet med felles kompetansehevingstiltak i oppfølgingen av barn i minoritetsfamilier. Hovedmål for arbeidet har vært å øke livskvalitet og trygghet for skolebarn og deres foresatte, samt styrke egenomsorgsevne, og stimulere til økt deltakelse i samfunnslivet. Arbeidet har vært gjennomført med støtte fra områdesatsingen, og vil i det videre motta annen finansiering.

Det er gjennomført flere arrangementer for eldre i områdene, blant annet «Mimrekveld», kulturkvelder m.m.

Det har vært gitt tilbud om leksehjelp til elever på ungdomstrinnet, fortrinnsvis rettet mot elever med minoritetsbakgrunn. Hovedmålet har vært å øke deres læringsutbytte gjennom støtte og hjelp i basisfagene. En annen tilsiktet effekt er også at alle da har hatt tilgang på elektroniske hjelpemidler og internett, - noe som ikke alle har fri tilgang til i hjemmet.

Oppgaver 2015

Opprettholde tilbudet om leksehjelp.

Vurdere muligheten for foreldreveiledning til skoleelever.

Bidra til å styrke Løvsstakken frivilligsentral og Bærekraftig liv på Løvsstakken.

Styrke eksisterende tilbud på inkluderingsområdet.

Økt fokus på folkehelse.

Arrangere turer på Løvsstien.

Samarbeide med lokale aktører om Løvsstakke dagene.

Etablere skolebiblioteket som en lett tilgjengelig arena for nærmiljøet.

Bidra til innkjøp av bøker på flere språk.

KOMPETANSEHEVING

Det er etablert et godt samarbeid med høgskolen i Bergen som omhandler bl.a. praksisplasser for studenter, temaue og forelesninger.

Det er også påbegynt et samarbeid om artikkel skriving, der siktemålet er en artikkel til flere fagblad.

Det har vært gjennomført befarings med studenter fra samfunnsgeografi på UiB.

Det er etablert et samarbeid med UniRokkansenteret som gjør et større forskningsarbeid i Årstad bydel.

Samarbeidet med Pandora film er videreført og det planlegges en mer omfattende slutfilm om arbeidet knyttet til «Ny energi rundt Damsgårdssundet».

Diverse deltakelse på seminar og konferanser for formidlingsformål.

Deltakelse på erfaringskonferanser i regi av Husbanken Øst.

Oppgaver: 2015

Videreføre samarbeidet med Høgskolen i Bergen.

Forfatte fagartikkel i samarbeid med høgskolen.

Vedlikeholde kontakten med UniRokkansenteret, og eventuelt utvikle et tettere samarbeid rundt relevante forskningsoppgaver i området.

Samarbeide om slutfilm med Pandora film.