

Innspill til overordnet strategi fra MAD / Asplan Viak

5. februar 2021

Vi viser til høring av utkast til *Dokken 2050 - Overordnet strategi* som ble lagt ut til offentlig høring 07.01.2021 med merknadsfrist 05.02.2021. Videre henviser vi til vedlegg i sak 1337/20, med tittelen Oversikt Utviklingsprogram for Dokken og prosjekt 1- Overordnet strategi, som lagt frem i byrådsmøte den 17.12.2020. Basert på [oversikten](#) ser vi på side 6 og 7, at det pågår nå parallelt arbeid med etablering av utviklingsselskap (Prosjekt 2) og Offentlig Arealplan (Prosjekt 3) samtidig som den overordnede strategien behandles.

Den overordnede strategien er Prosjekt 1 av 3 i utviklingsprogrammet. De tre prosjektene er:

- Prosjekt 1: Forslag til overordnet strategi som skal gi retning og nødvendige rammer for utviklingen av Dokken. (Det som er på høring nå)
- Prosjekt 2: Forberede etablering av utviklingsselskap - Byrådsavdeling for finans, næring og eierskap samarbeid med Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling vil sette i gang et utredningsarbeid for å avklare hvordan og når et utviklingsselskap skal etableres. (Bystyret skal behandle utredning om utviklingsselskap i april 2021)
- Prosjekt 3: Offentlig arealplan - Plan- og bygningsetaten vil få ansvaret for å utarbeide offentlig arealplan for Dokken (Del 1 - Arealstrategi skal på høring i mai-juli 2021 og behandles i bystyret i oktober 2021)

Den overordnede strategien er resultat av en omfattende prosess som kulminerte i parallelloppdraget for Dokken i 2020, hvor vi deltok i et av de tre teamene. Leveransen fra de 3 konsulentteamene har blitt brukt som kilde til konkrete ideer, innspill og inspirasjon til hvordan kommunen kan utvikle Dokken. Som et av teamene som deltok i denne prosessen ser vi et enormt potensial for Dokken som et byutviklingsområde i Bergen. Dette er et område vi faglig brenner for, og vi følger spent med på den videre prosessen. Vi ønsker derfor å gi våre innspill til overordnet strategi for Dokken.

Innspill

Vi har følgende merknader/innspill til den overordnede strategien og utviklingsprogrammet for Dokken generelt.

Vi er i hovedsak positive til strategiene og målene som nå er på høring. Strategien legger til grunn gode mål og retningslinjer for utviklingsprogrammet for Dokken. Flere av målene og strategiene er gjenkjennelige fra elementer i de tre parallelloppdragene, og vi synes det er positivt at disse ambisjonene videreføres inn i det videre arbeidet.

I presentasjonen av utviklingsprogrammet for Dokken i byrådsmøte 17.12.2020, er fremdriftsplan for de forskjellige prosjektene i 2021 beskrevet. Her ser vi at det planlegges at utkast for arealstrategien til Dokken (Prosjekt 3) skal være klar i februar og byrådet skal legge den ut på høring i perioden mai til august. Videre beskriver fremdriftsplanen at arealstrategien skal behandles i bystyret i oktober.

Som tidligere nevnt har de 3 forslagene i parallelloppdragene vært en kilde for mål og visjon for den overordnede strategien (Prosjekt 1) og samtidig inneholdt forslag til plangrep for arealstrategien (Prosjekt 3). Å overføre konsepter, grep og ideer fra tre ulike forslag inn i et nytt «samle-forslag» i en arealstrategi er utfordrende. Det kan også være krevende å omsette gode visjoner, mål og strategier til fysiske plangrep som ivaretar de gode intensjoner. Forslagene i parallelloppdragene inneholder plangrep som legger til grunn plassering av hovedfunksjoner og bystruktur som skal ivareta at transformasjonen kan utvikles helhetlig over tid. Valg og grep som i arealstrategien vi gi store føringer for første utviklingstrinn på Dokken og vil videre ha konsekvens for all fremtidig utvikling i området. Det blir veldig viktig for «pionerene» og hovedaktørene i første utviklingstrinn, å kunne forholde seg til et overordnet plangrep. Samtidig vet vi av erfaring at grepene som besluttes nå vil legge viktige premisser som vil følge området, helt til det er ferdig realisert.

Bergen kommune har så langt hatt en omfattende og imponerende medvirkningsprosess. Vi synes det er flott at kommunen har en intensjon om å tilstrebe en åpen prosess med samskaping og samarbeid for utvikling av Dokken. Etter endt parallelloppdrag sitter teamene igjen med mye relevant kompetanse om Dokken og Bergen. For å styrke forslaget til arealstrategien som skal behandles i oktober, foreslår vi derfor at bidragsyterne til parallelloppdraget kan komme med faglig innspill til arealstrategien så tidlig som mulig i prosessen. Vi tror at en faglig diskusjon om hvordan de ulike grepene som ble foreslått best bør forvaltes videre vil kunne styrke det endelige resultatet.

Lykke til med det videre arbeidet!

Med vennligst hilsen

Kurt Singstad	Mad arkitekter
Erling Ekerholt Sæveraas	Asplan Viak AS