



Bergen kommune
Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Postboks 7700
5020 BERGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Flo, 5557 2146

Bergen kommune - høringsuttalelse - Dokken 2050 - overordnet strategi - transformasjon av godshavn til bydel

Vi viser til brev fra Bergen kommune datert 13.01.2021 med høring av overordnet strategi for transformasjon av Dokken fra godshavn til ny bydel.

Det fremgår av saken fra kommunen at bystyret vedtok i 2019 å starte opp offentlig plan- og programarbeid for transformasjon av Dokken og Jekteviken til en ny bydel. Ifølge kommunen skal overordnet strategi gi retning og strategiske grep i en tidlig fase av transformasjonsarbeidet. Den skal tegne et fremtidsbilde og en visjon for hva Dokken skal være i 2050 hvor kommunen ser for seg en gradvis utvikling av området.

Statsforvalteren ser positivt på at kommunen ønsker å transformere godshavnen til en mer urban del av byen. Det er en generell trend at sentrale godshavnfunksjoner fortrenses til fordel for mer bymessig utvikling (allment byliv), gjerne med en kombinasjon av bolig og arbeidsintensive næringer.

Gitt rammene for området med hovedveien som «grense» i sør bør nærings/tjeneste-funksjonene lokaliseres slik at de skaper en skjerm mot veitrafikken på gjennomgangsåren for å legge best mulig til rette for nye boligområder med gode nærmiljøkvaliteter. Det blir også en utfordring å sikre tilfredsstillende forhold både for havneaktiviteter som skal bli igjen i området i lengre tid og nye boligområder.

Dokkenområdet har som en rekke andre områder grensende til Puddefjorden og indre Byfjordbasseng vært under press for utfylling og nedbygging. Dagens grense bør kun være gjenstand for en finjustering. Ved transformasjon av Dokken finner vi det riktig at det derfor blir satt en endelig grense for videre landgjenvinning, enten det skjer ved utfylling eller ved peler og/eller flytende konstruksjoner i Byfjordbassenget. En markedsføring som Havby bør ha in mente at byen faktisk må ha «tærne» i sjøen.

Vi ser positivt på at kommunen i høringsbrevet ser det som avgjørende for å skape en bydel der mennesker trives at det blir rom for nødvendige blågrønne strukturer. Vi vil her særlig peke på at sjøfronten må tilrettelegges og gjøres tilgjengelig for allmennheten med romslige fellesarealer,



gjærne med grøanne innslag, mellom sjø og bebyggelse slik det er gode eksempler på i andre byer som f eks Kristiansand og Oslo, gjærne slik det er skissert i parallelloppdragene fra Tredje Natur m fl.

Det fremgår av saken at kommunen som sentral aktør i transformasjonen har mål om å sikre økonomisk bærekraft samtidig som det skal balanseres mot viktige bærekraftmål. Det understrekes fra kommunen at om en skal ivareta de høye ambisjonene for Dokken og gjøre Dokken til et forbilde for bærekraftig byutvikling kreves større investeringer i bydel og nabolag fra både dagens grunneier og fremtidige utbyggere.

Kommunen har både en eierrolle og samfunnsutviklerrolle på Dokken. Vi merker oss i denne sammenheng at kommunen har ambisjoner om å tilby boliger for alle, sitat høringsbrevet s 6: «...Til forskjell for en del andre transformasjonsområder skal det ikke bli en bydel med så høye boligpriser at husstander med lavere inntekt ikke har mulighet til å bosette seg der.» Vi tolker dette slik at kommunen også vil vurdere nye typer boligfinansiering som f eks leie til eie, subsidiært inngangsbillett med kommunal gjenkjøpsrett o l.

Statsforvalteren finner det positivt at kommunen har ambisjoner om at området skal vokse frem som en sosialt, økonomisk og økologisk bærekraftig bydel.

Vi ønsker lykke til med videre planlegging av en ny bydel i sentrum.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Torgeir Flo
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent