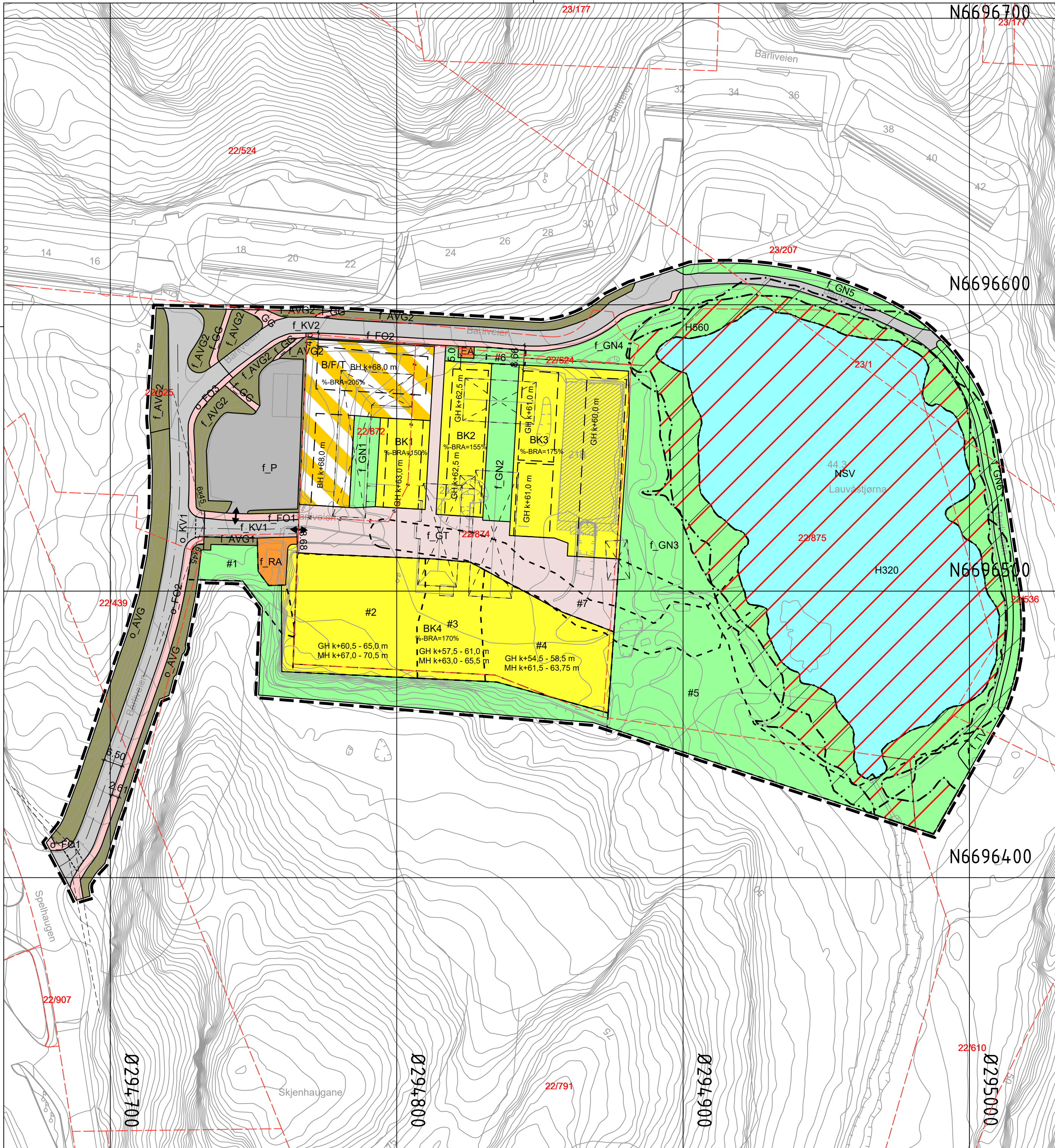




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - B/F/T** Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bolig/Forretning/Tjenesteyting (1800)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GT** Gatetun (2014)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - P** Parkering (2080)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H320** Flomfare (320)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense**
 - Bestemmelsesområde**
 - Eiendomsgrense som skal oppheves** (1204)
 - Byggegrense** (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
 - Regulert senterlinje** (1221)
 - Frisiktlinje** (1222)
 - Regulert fotgjengerfelt** (1226)
 - Avkjørsel** (1242)
 - Måle og avstandslinje** (1259)
 - BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
 - MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o** Offentlig arealformål
 - f** Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense**
 - Eksisterende bebyggelse**
 - Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.03.2022

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

(jf. plan- og byningsloven (pbl) §12)

Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 874 mfl.
Skjenhaugane
Nasjonal arealplan-ID 4601_70910000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.07.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202127874/ PLAN-2022/20708
Skarphaugen eiendom	LINK Arkitektur	Siste revisjonsdato plankart:	08.06.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder