

ARNA. GNR 286, 287 OG 301, INDRE ARNA, OMRÅDEREGULERING

Nasjonal arealplanid: 63130000

Saknummer: 2012/19200, 2022/20446

Rapport om medvirkningsarbeid
Vår/sommer 2022



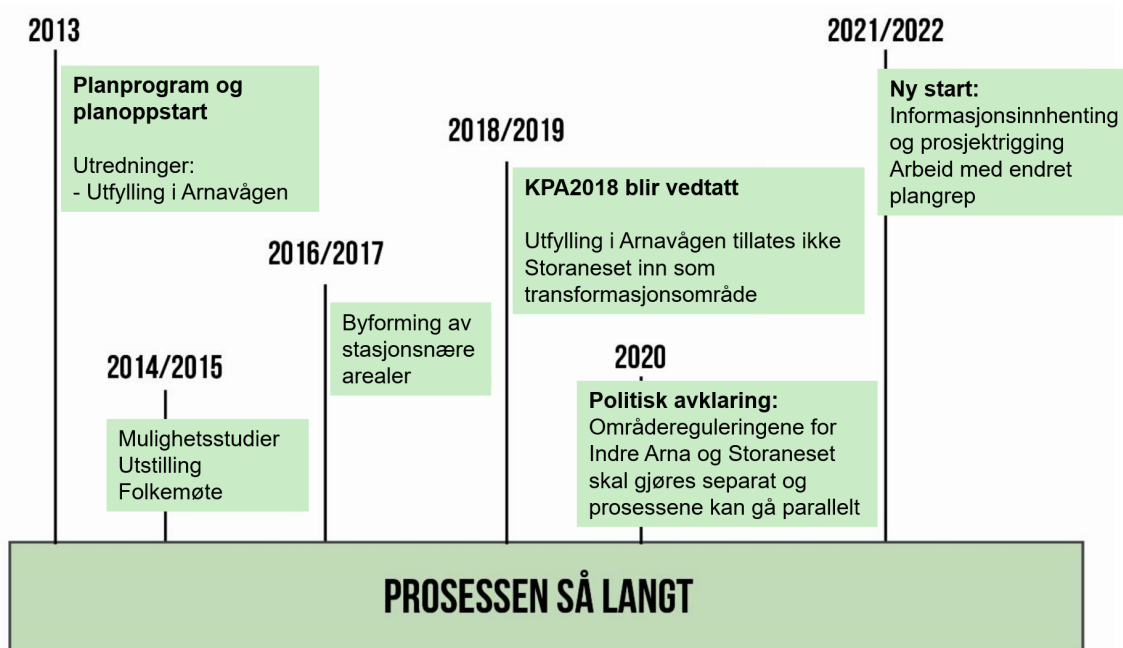
INNHold

1 INNLEDNING	3
2 OM MEDVIRKNING.....	4
2.1 Hva er medvirkning og hvorfor er det viktig?.....	4
2.2 Hvem kan medvirke?.....	4
2.3 Metode	5
3 MEDVIRKNING INDRE ARNA.....	5
3.1 Medvirkning tidligere i planprosessen.....	5
3.2 Medvirkning etter endrede premisser.....	5
3.3 Åpent informasjonsmøte Ljoshall 9.juni.22	5
3.3.1 Innkalling.....	5
3.3.2 Agenda	6
3.3.3 Fokus.....	6
3.3.4 Frammøtte	6
3.3.5 Medvirkningsmetode.....	6
3.3.6 Resultat	6
3.4 Verksted for lag og foreninger Ådnahall 21.juni 22.....	11
3.4.1 Innkalling.....	11
3.4.2 Agenda	11
3.4.3 Fokus.....	11
3.4.4 Fremmøtte/grupper	11
3.4.5 Medvirkningsmetode.....	12
3.4.6 Resultat	13
3.5 Verksted større grunneiere og næringsliv Autogården 22.juni.22.....	18
3.5.1 Innkalling.....	18
3.5.2 Agenda	18
3.5.3 Fokus.....	18
3.5.4 Fremmøtte/grupper	18
3.5.5 Medvirkningsmetode.....	18
3.5.6 Resultater.....	19
3.6 Kontordag Øyrane torg 28.juni 2022.....	30
3.7 Spørreundersøkelse Bergen kommune hjemmeside 30.05.22-16.08.22	30
4 KONKLUSJON	33
VEDLEGG:	34

1 Innledning

Planarbeidet for områderegulering Indre Arna har pågått siden 2012 og det har vært gjennomført medvirkning i forbindelse med planarbeidet tidligere. Vurderingene tilsa likevel at det var behov for en ny runde med informasjonsinnhenting og medvirkning når planarbeidet skulle starte opp igjen. De endrede premisene for planen er så store, at det er nødvendig å tenke annerledes enn i den tidligere prosessen.

Tidslinjen under viser milepæler og viktige vedtak som har påvirket planprosessen. Fra planoppstart og frem til 2016/17 var hovedfokuset på sentrumsutvikling rundt Arna Stasjon i tillegg til en betydelig utfylling i Arnavågen. Befolkningsprognosene som lå til grunn for områdeplanen og utviklingen i hele Bergen kommune var mye høyere enn de er i dag og nødvendig sosial infrastruktur ble løst på den planlagte utfyllingen.



Figur 1: Oversikt over planprosessens milepæler og viktige vedtak fra 2013 til 2022

I forbindelse med den politiske prosessen knyttet til vedtaket av kommuneplanens arealdel, ble det bestemt at det ikke lenger var aktuelt med utfylling i Arnavågen. Uten utfylling i Arnavågen gjenstår kun eksisterende sentrumsområde rundt Øyrane torg og området opp mot Gamle Arna Stasjon som aktuelt fremtidig sentrumsområde.

I tillegg til at utfylling i Arnavågen ikke lenger er aktuelt ble det, gjennom den politiske vedtaksprosessen knyttet til kommuneplanens arealdel, bestemt at Storaneset skulle inngå som et transformasjonsområde. Storaneset ligger litt over en kilometer fra Arna Stasjon.

Planarbeidet må nå se på Indre Arna med nye øyne og har behov for innspill fra de som kjenner Arna best, lokalbefolkningen. Bergen 2030: «Byen må tilrettelegge for bruk av ulike media og invitere til åpne offentlige prosesser. Kommunen vil jobbe for aktiv medvirkning fra nærmiljø og dem som blir berørt av ulike tiltak. For å sikre medvirkning og dialog, vil vi videreutvikle de kommunale informasjonstjenestene.»

Arbeidet med planlegging for medvirkning, opplegg og gjennomføring, samt utarbeidelse av denne rapporten er utført av plan- og bygningsetaten.

2 Om medvirkning

2.1 Hva er medvirkning og hvorfor er det viktig?

Etter plan- og bygningsloven skal det legges til rette for allmennhetens deltakelse i planprosesser, jf. Ppl. § 5. Medvirkningsprosessene skal gi mulighet for enkeltpersoners og gruppers rett til å kunne delta i, og påvirke offentlige utrednings- og beslutningsprosesser. Informasjonen som blir gitt og utvekslet i forbindelse med ulike typer medvirkningsprosesser er viktig både for prosessen i seg selv og for sluttresultatet selv om ikke det nødvendigvis betyr at alle får gjennomslag for sine meninger eller sine idéer.

I regjeringens medvirkningsveileder¹ vises det særlig til fire forhold som støtter opp om betydningen av medvirkning i planprosessen. Dette er:

- **Kvalitet i plan- og beslutningsgrunnlaget** → Gir mulighet til å få bredere kunnskapsbilde som gir innblikk i flere viktige tema enn planleggerne kan klare på egenhånd
- **Mangfold i samfunnet** → Det er et mål å nå og få innspill fra alle aktuelle grupper, også de som ikke normalt har mulighet eller når frem med sine innspill. Dette gir mulighet til å oppnå et nyansert kunnskapsgrunnlag enn planleggerne kan klare på egenhånd.
- **Eierskap og stedsidentitet** → Deltakelse i medvirkningsprosesser kan gi innbyggerne en større følelse av eierskap til både prosessen og området det er snakk om. Deltakelse kan også gi et tydeligere og sterkere stedsidentitet fordi medvirkningsprosessen krever at innbyggerne tar stilling til ulike deler av og/eller ulik bruk av stedet. Planleggerne hverken kan eller skal løse lokale samfunnsutfordringer alene, uten dialog med lokalbefolkningen.
- **Gjensidig læring og demokratiutvikling** → Det å bringe mange ulike grupper sammen gjør det mulig at nye ideer og læring om hverandre og premissene i planen utvikles.

2.2 Hvem kan medvirke?

Hvem bør delta i medvirkningsprosesser for områdereguleringen i Indre Arna? Hva er det behov for av lokal kunnskap og lokale innspill? Hvilken type medvirkning er best egnet?

For å svare på disse spørsmålene i arbeidet med områdereguleringen i Indre Arna har vi gjennomført en interessentanalyse og en medvirkningsplan. Interessentanalysen kartlegger hvilke grupper/parter områdereguleringen får konsekvenser for, hvilke relasjon de har til planen, mulige krav og ønsker, hvor stor grad av interesse og innflytelse de i utgangspunktet har og hvor stort utbytte den enkelte gruppen/parten vil ha av å delta i medvirkningsprosessen.

For å gjennomføre kartleggingen har vi tatt utgangspunkt i tidligere medvirkningsprosesser i forbindelse med områdereguleringen og kartlagt viktige institusjoner, lag, foreninger m.m. Det har gitt oss tilgang på nøkkelpersoner som har kunnet hjelpe med råd og innspill for å finne andre nøkkelpersoner-/organisasjoner. Lokale skoler og foreldreutvalg er kontaktet, sammen med idrettslag, ungdomsklubb, historielaget m.fl. I tillegg er det mange store grunneiere i de mest sentrale områdene rundt Arna Stasjon, både offentlige og private aktører. Resultatet av interessentanalysen og medvirkningsplanen er oppsummert i de neste kapitlene.

¹ [h2302b_veileder_medvirkning.pdf \(regjeringen.no\)](#)

2.3 Metode

Det er blitt avholdt flere arrangementer for medvirkning. Metode ble tilpasset hvert enkelt verksted og er beskrevet under hvert hovedkapittel for de ulike arrangementene.

3 Medvirkning Indre Arna

3.1 Medvirkning tidligere i planprosessen

Forslag til planprogram og kunngjøring av oppstart planarbeid lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 29.09.13 – 12.11.13. Det kom inn 40 innspill til høring hvorav 22 private merknader og 18 fra offentlige høringsinstanser. 8 av de var direkte relevante for planprogrammet. Øvrige merknader er i hovedsak rettet mot planutforming og innhold, og vil tas med i det videre arbeidet frem til fremlegging av planforslag for områderegeringsplanen.

Tidligere i planarbeidet er det gjennomført flere verksteder med en nærmiljøgruppe bestående av representanter fra:

- FAU (foreldrenes arbeidsutvalg) på Ådnamarka skule, Garnes skule og Garnes ungdomsskule
- AIF2020 (Arna idrett- og fritidspark - arbeidsgruppe på tvers av klubbene i Arna)
- Arna sportfiskerlag
- Arna Frivillighetsentral
- Arna MSK
- Arna sogelag
- Arna sokneråd

I tillegg er det gjennomført nødvendige møter og arbeidsmøter med ulike private og offentlige interessenter knyttet til ulike problemstillinger og tema. Dette utgjør en naturlig del av enhver offentlig planprosess.

3.2 Medvirkning etter endrede premisser

Etter at arbeidet med områderegeringsplanen for Indre Arna startet opp igjen er det blitt avholdt informasjonsinnhentingsmøter med relevante private og offentlige instanser. Dette ble gjennomført sommeren og høsten 2021. Informasjonen som ble kartlagt i denne prosessen ble, sammen med informasjon og grunnlag fra tidligere planprosess, brukt som grunnlag for å hente inn rett kompetanse utenfor Bergen kommune.

Medvirkningsarbeidet i forbindelse med områdeplanen etter nyoppstart, har til nå bestått av utsending av et informasjonsbrev til alle grunneiere innenfor planområdet i tillegg til en sone på 100 meter utenfor planområdet (vedlegg 1). Videre er det gjennomført et informasjonsmøte inkludert et mini-medvirkningsverksted (kapittel 3.3), medvirkningsverksted med lokale lag og foreninger (kapittel 3.4), medvirkningsverksted med sentrale grunneiere, næringsliv og handel (kapittel 3.5) samt kontordag på Øyrane torg (kapittel 3.6).

3.3 Åpent informasjonsmøte Ljoshall 9.juni.22

3.3.1 Innkalling

Det ble sendt ut invitasjon i 5 forskjellige kanaler for å sikre at informasjonen kom ut til så mange som mulig. Møtet ble i tillegg kunngjort i Bygdanytt den 31.05.22 og Kommunetorget 28.05.22. Det ble også lagt ut som nyhetssak på Hva Skjer Bymiljø 26.05.22 og på Bergen kommune sin facebookside (vedlegg 2). Brev og annonser ligger som vedlegg til denne rapporten.

Invitasjon ble sendt alle innbyggere innenfor plangrense, samt en buffer på 100 meter utenfor planområdet.

3.3.2 Agenda

Opprinnelig møtetidspunkt var 18.00 – 20.00, men møtet ble flyttet til 18.30-20.30 på grunn av åpning av våtmarkspark på Seimsmyrane samme dag. Agenda for møtet var:

- Velkommen v/etatsdirketør i Plan- og bygningsetaten Tarje Wanvik
- Gjennomgang planarbeidet v/prosjektleder Ann-Helen Nessen
- Spørsmål
- Pause
- Medvirkningsoppgaver
- Avslutning og oppsummering

3.3.3 Fokus

Det ble fokusert på å gi informasjon om bakgrunnen for hva som gjøres nå og hva som skal gjøres fremover i det pågående planarbeidet. Plan- og bygningsetaten ønsket i tillegg å legge til rette for medvirkning i form av å få innspill og informasjon fra innbyggerne om forhold knyttet til planområdet. Det ble satt av god tid til spørsmål og innspill som ble besvart av Wanvik og Nessen. I tillegg ble møtedeltakerne bedt om å delta på mini-medvirkningsverksted.

3.3.4 Frammøtte

Det kom vel 100 fremmøtte. Det var ingen bindende påmelding, men møtet ble fulltegnet på 100 personer. Godt voksne var overrepresentert. Det kom svært få henvendelser etter at møtet var fulltegnet, vi tok inn et par etter fulltegnet. Slik sett ser vi at alle innenfor planavgrensningen har hatt mulighet til å delta.

3.3.5 Medvirkningsmetode

Etter gjennomgang av planarbeid og spørsmålsrunde, ble det lagt opp til medvirkningsoppgaver. Hver gruppe bestod av rundt 5 personer, og alle gruppene fikk utdelt kart og tusj/penner. Oppgaven bestod i å markere positive og negative steder for opphold og ferdsel i hovedsak innenfor plangrensen, på kartet. Dette er oppsummert i kartet i figur 4. Det ble også åpnet for å komme med innspill på andre forhold, disse er oppsummert i kartet i figur 5.

3.3.6 Resultat

Positive steder for ferdsel og opphold:

- Prestegården
- Arnavågen
- Våtmarkspark/bydelspark
- Idrettsanlegg Seimsmarka
- Eksisterende promenade langs Arnavågen
- Eksisterende gang- og sykkelvei langs Storelva mot Espeland
- Eksisterende grøntdrag langs Arnavågen
- Historiske bygningsmiljø i Stølsvegen
- Gamle Arna stasjon
- Ådnavegens historiske kvaliteter
- Turområder langs Lakslia
- Turområder langs Storelva

Negative steder for ferdsel og opphold*:

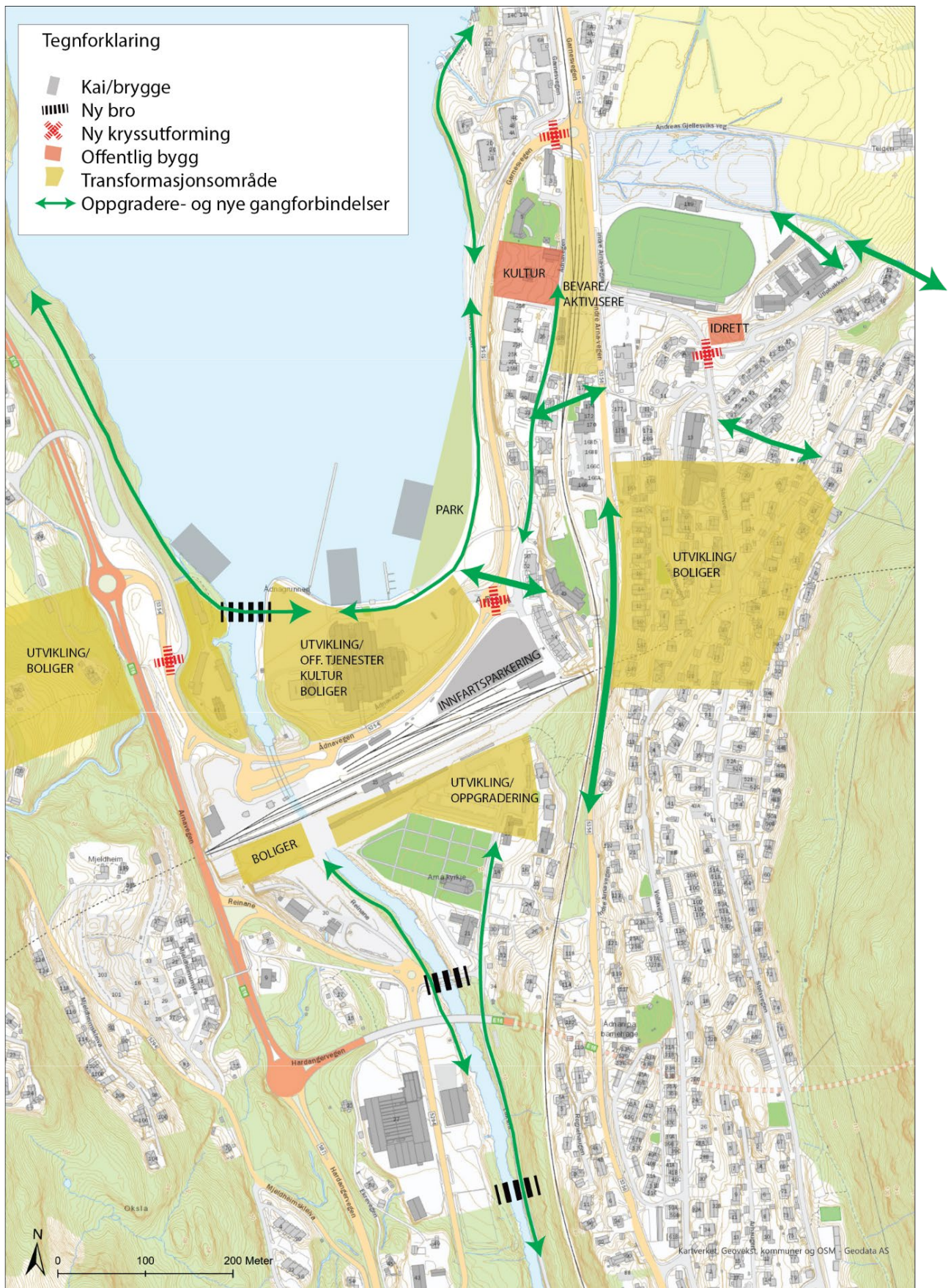
- Ådnahall og generelt området sør for jernbanen
- Overflateparkering sør for jernbanen

- Næring sør for jernbanen, vest for elven
- Grøntdraget sør for tunnelmunning i øst, mellom Indre Arna-vegen og Ådnahall
- Innfartsparkering nord for jernbanen
- Overflateparkering på Øyrane torg
- Areal vest for elvemunning/Øyrane
- Eksisterende promenaden langs Øyrane er mørk og har lite sosial kontroll
- Området rundt gamle Arna stasjon
- E16 + viadukt
- Dårlig tilkomst til kirkegård sør for stasjonen
- Dårlig gangfelt ved Bommane
- Dårlig fortau langs Indre Arna-vegen
- Mangler gangfelt Ytre Arna-vegen x Ådnavegen
- Rundkjøringen på Øyrane/foran Arna urban
- Høy trafikk i 30 sone på Ådnavegen – trafikkfarlig

*Områder merket som «Negative steder for ferdsel og opphold» kan ha forbedringspotensial, men virker negative slik de fremstår i dag.

Andre innspill:

- Behov for sammenhengende gang- og sykkelvei evt. strandpromenade til Holmen og over til Storanaset
- Kajakk/brygge på vestsiden av Øyrane torg
- Gangforbindelse mellom Rambergsveien og idrettsanlegg Seimsmyrane
- Utendørs treningsanlegg sør for Seimsmyrane/Idrettsbane
- Oppgradere gangakser generelt
- Prestegården kan brukes som kulturhus/kunsthall/bibliotek
- Eksisterende gangvei langs Arnavågen er mørk på kveldstid. Opplevs skummelt
- Innfartsparkering bør være på dagens Bane Nor-tomt/rigg + parkering foran Arna Urban
- Ledig tomt sør for tunnel/jernbanen, v/ Reinane bør det bygges boliger
- Forlenge eksisterende gang-sykkelveg/promenade langs Storelva fra Torofabrikken til Øyrane
- Lakslia er mørk og bør få ny belysning
- Lakslia bør utvides og gi plass til bil, gang og sykkel.
- Gangfelt nord/sør over Garnesveien ved Bommane er et farlig kryss i dag
- Boligutvikling Mjeldheim/Vårheia bør vurderes på nytt
- Arealene på Øyrane bør utvikles med bygg i høyden og parkering under bakken
- Turvei Rambergveien bør få mer belysning
- Ny gangbro over Storelva mellom Lakslia og kirkegård
- Ny gangbro mellom Øyrane og "vestsiden"
- Ny/større gjestehavn foran Øyrane
- Ny dampskipskai i Arnavågen
- Viktig å beholde utsikt til Arnavågen
- Arealer med overflateparkering på Øyrane bør få bebyggelse, gjerne kulturhus (med parkeringskjeller)
- Eksisterende gangveier over Vossebanen er i dårlig stand og bør oppgraderes (spesielt den ved gamle Arna stasjon)
- Ådnavegen bør tilrettelegges bedre for gående. For eksempel flere overgangsfelt
- Grøntområde langs sjø er viktig å bevare
- Småhusområdet mellom Indre Arna-vegen og Stølsvegen (radius 300 m. fra Kiwi) kan saneres og romme lavblokker og off. funksjoner/kulturhus
- Ønsker en liten utfylling i Arnavågen (østside) for å få plass til park
- Utvikle området sør for kirken (ny gangbro over elven feks)
- Bedre gangtilgjengelig over Ådnavegen (mellom Arna Urban og Øyrane)
- Lakslia bør tilrettelegges for gående, men holdes åpen for bilkjøring
- Ådnavegen øst for Øyrane (ved Ytre Arna-vegen) er utrivelig for gående/syklende og bør få ny utforming
- «Riggtoften» for Bane Nor øst for Øyrane bør transformeres til sentrumsstruktur
- Veldig positivt at BME ruster opp eksisterende gangveier
- Ny gangvei mellom sykehjem og våtmarkspark/kastefelt
- Uoversiktlig kryss ved Stølsvegen x Utløbakken med konflikter med renovasjon, gange/sykkel, bil
- Det bør legges til rette for flere arbeidsplasser til Arna



Figur 3: Oppsummering av forslag for utvikling i Indre Arna

3.4 Verksted for lag og foreninger Ådnahall 21.juni 22

3.4.1 Innkalling

Lag og foreninger ble kontaktet på e-post og via Facebook der ikke e-post var tilgjengelig. Følgende lag og foreninger ble invitert:

- IL Fri
- Bjørnar IL
- Arna-Bjørnar Allianseidrettslag
- Arna kulturråd
- Arna MSK – speiderne
- Arna Sportsfiskarlag
- Arna Sogelag
- Museumsbanen
- Arna sokneråd
- Ådnahall UNG
- Bry Deg
- Arna frivillighetsentral
- Bærekraftig liv Arna
- Vårt Arna (facebook-adm)
- Ådnamarka skule (fau)
- Garnes skule (fau)
- Garnes ungdomsskule (fau)

Det var gjort forsøk på å nå ungdom via Ådnahall fritidsklubb. Leder ved fritidsklubben informerte om at det har vært vanskelig å få ungdom tilbake etter pandemien. Fra Ytre-Arna fritidsklubb lyktes det heller ikke å få tak i ungdom. Det ble gjort forsøk også å ta kontakt med Garnes ungdomsskole, uten å lykkes å få tak i ungdom.

3.4.2 Agenda

Agenda for møtet var:

- Velkommen ved Ann-Helen
- Presentasjonsrunde
- Beinstrekk
- Gruppearbeid
- Bordbytte og minipause
- Bordbytte og minipause
- Oppsummering og avslutning

3.4.3 Fokus

Det ble fokusert på å gi informasjon om bakgrunnen for, hva som gjøres nå, og hva som skal gjøres fremover i det pågående planarbeidet. Samtidig ønsket plan- og bygningsetaten å legge til rette for å innhente informasjon fra lag og foreninger på behov knyttet til deres aktivitet i Indre Arna, samt tanker rundt lokalisering av deres virke.

3.4.4 Fremmøtte/grupper

Av de inviterte, stilte:

- Arna kulturråd (tre representanter)
- FAU Garnes (en representant)
- Bry deg org. (en representant)
- Arna Makerspace (en representant)
- Arna kirke (en representant)

3.4.5 Medvirkningsmetode

Det var lagt opp til gruppearbeid på tre ulike oppgaver. Første oppgave var en ren skriveoppgave hvor fagetaten ønsket å få innblikk i behovene til de ulike organisasjonene eller gruppene deltakerne representerte. Fagetaten noterte. Deltakerne svarte på følgende spørsmål:

Hva er viktig for oss? (opprinnelig skriveoppgave → muntlig grunnet få oppmøtte)

- *Hvilke behov har vi?*
- *Hvordan reiser medlemmene til/fra trening/deltakelse i organisasjonens aktiviteter*
- *Hvilke områder/areal er viktige for dere i dag*
 - *ute/inne*
 - *fordeler og ulemper med dagens plassering*
- *Hvordan kan Indre Arna bli bedre for deres medlemmer/følgere?*
- *Hva rører seg av behov i Indre Arna?*

På grunn av færre oppmøtte enn antatt, ble opplegget endret noe i møtet. Innholdet var det samme, men gruppene ble slått sammen og deltakerne svarte på skriveoppgaven (oppgave 1) muntlig. Etter oppgave 1 ble deltakerne fordelt i to grupper. Det ble presisert at både organisasjonsblikket og «engasjert innbygger»-blikket var viktig i alle disse oppgavene.

På det bord 1 var det plassert ut filtfigurer med ulike typer arealbruk. Deltakerne ble bedt om å plassere filtfigurene på kartet slik de som gruppe ønsket. Det ble tatt bilder underveis og når gruppen var ferdig. Oppgaven på bord 1 var i hovedsak knyttet til de mest sentrale områdene i Indre Arna. Spørsmålene til bord 1 var formulert på denne måten:

Sentrumskjernen (kartoppgave)

Det er flere overlappende og komplekse problemstillinger knyttet til den fremtidige utviklingen i Indre Arna. Det blir trolig behov for skole og barnehage spesielt med tanke på Storanaset-utviklingen.

- *Kulturarena, kino, bibliotek, fysak, nærmiljøanlegg o.l.*
 - *Plassering?*
 - *Samlokalisering?*
- *Har vi plass til alle funksjonene vi ønsker i de mest sentrale delene, eller må/bør noe plasseres på Storanaset eller sørover i Arnadalen?*
 - *Hva kan plasseres litt vekk fra «sentrum» og hva må/bør være så nærme togstasjonen som mulig?*
 - *Beskriv gjerne fordeler og ulemper med plasseringene.*
- *Sammenhengen med det andre som skal være i sentrumsområdet*
 - *Kan Ådnaveien få endret plassering? → se ulike scenario for veg og gate, Ådnavegen*
- *Gang- og sykkelforbindelser mot viktige målpunkt som Seimsmyrane og der folk bor*

På bord 2 var det lagt ut tusjer. Her skulle deltakerne tegne i kartet. Oppgaven omhandlet i hovedsak strandsonen og utformingen av denne. Spørsmålene til bord 2 var formulert på denne måten:

Utforming på strandlinjen/strandpromenaden (kartoppgave)

Planen skal se på utfylling for å tilrettelegge for bruk og bedre tilkomst til Arnavågen. Hvordan kan dette gjøres på best mulig måte?

- *Hvordan bør Arnavågen være i fremtiden?*

- *Kobling mot Arnavågen (strandpromenade)*
- *Tilrettelegging for aktiviteter (eks. kajakk, bading osv)*
- *Sti/gangveg mot Storanaset*
- *Koblinger mot det nye sentrumsområdet*

3.4.6 Resultat

Oppgave 1 - Behov og ønsker

- Arna kulturråd
 - Prosjekt kulturhus
 - Behov: Kulturhus
 - Representerer nærmere 10 000 medlemmer i ulike organisasjoner i Arna bydel
 - Reiser med bil
 - Mangler både areal inne og ute - 28 forsamlingshus - Ingen/de fleste holder ikke dagens krav
 - Fordeler; konsentrert i Arna,

- FAU Garnes
 - Aktiv FAU Ådnamarka bhg, Arnatveit skole og Garnes skole
 - Bjørnarhallen dekker godt behov for fotball både inne og ute
 - Savner bredere spekter for barn og unge, gode alternativer til idrett og skolemusikk
 - Idrett har god dekning

- Bry deg org.
 - Arealer; Ådnahall inne og ute
 - Div hobbyaktiviteter for barn og unge
 - Mangler arealer til å utvikle/utvide bruk
 - Åpningstider; Åpent lørdag, søndag, mandag og tirsdag
 - Onsdag og torsdager bruker Ådnahall ung lokalet
 - Cosplay (når?)
 - Varierer ant. Besøkende, alt mellom 1-15 hver dag det er åpent
 - Tilbudet er åpent uavhengig av hvor mange som møter opp
 - Ulempe med lokalisering; Foreldre negative til at Ådnahall er i nærheten av jernbanen. Flere bor spredt i dalsiden og ønsker aktiviteter i nærheten av seg
 - Fordeler med at Ådnahall er så sentralt, lett tilgjengelig med bil, buss og gang/sykkel

- Arna Makerspace
 - Ytre Arna
 - Lavterskel tilbud
 - Medlemmer kan kjøpe medlemskap og få tilgang til lokalet - 15-30 betalende medlemmer
 - I tillegg arrangementer for barn og unge
 - Samarbeider med frivillighetssentralen, Brød og sirkus osv.
 - Leier to lokaler, dekker ikke dagens behov (100 kvm i verkstedet + noe hos frivillighetssentralen),
 - Ser for seg 500-700 kvm
 - Ønsker seg en filial/avdeling i Indre Arna
 - Aktiviteter gjennom hele året
 - En moderne sløydsal med laserkutter, 3D-printer, CNC-fres, trykkpresse, søm ol
 - Fokus på gjenbruk
 - Samarbeid med Ytre Arna skole - fem elever har 1 skoledag pr uke her
 - Åpen dag torsdager 16-19

- Arna kirke
 - Savner bibliotek og kulturhus sentralt i Indre Arna
 - De fleste kommer med bil, ungdom/konfirmanter kommer stort sett med buss
 - Aktiviteter hele uken - hovedsakelig småbarn og senior
 - åpen barnehage, babysang, familiekor
 - Seniorsenter
 - Klubb for folk med funksjonsnedsettelse
 - Åpen kirkestue på fredager
 - Konfirmanter hovedsakelig på høsten
 - Vedlikehold av bygg er frivillighet
 - Behov for mer arealer til plass til åpen barnehage, begrenset tilbud i dag pga begrenset plass og seniorsenter bruker lokalet

Oppgave 2 - Sentrumskerne

I kartet under har vi samlet innspillene fra de to gruppene på verkstedet. I tillegg kom det mange skriftlige kommentarer som er listet opp.

- Oppgradere sentrumsområdet og redusere overflateparkering i sentrum
- Etablere parkeringskjellere under nye bygg i nærheten av jernbanen
- Bør etableres fysak og kulturhus, dette kan godt dele bygg. Bør plasseres i nærheten av jernbanen og Øyrane Torg. Fire alternative plasseringer er markert i kart.
- Det bør etableres flere offentlige tjenester på Øyrane torg
- Nye parker/gangveier/møtesteder bør etableres langs Arnavågen, på Øyrane og på dagens parkeringsareal sør for jernbanen
- Ny veiutforming av Ådnavegen for bedre tilpassing for myke trafikanter
- Bør etableres flere sentrumsnære boliger, langs Arnavågens vestsida, på dagens parkeringsareal nord for jernbanen og på Øyrane



Figur 4: Verksted for lag og foreninger. Arbeid med oppgave knyttet til sentrumskjernen.



Figur 5: Samlet resultat oppgave 2.

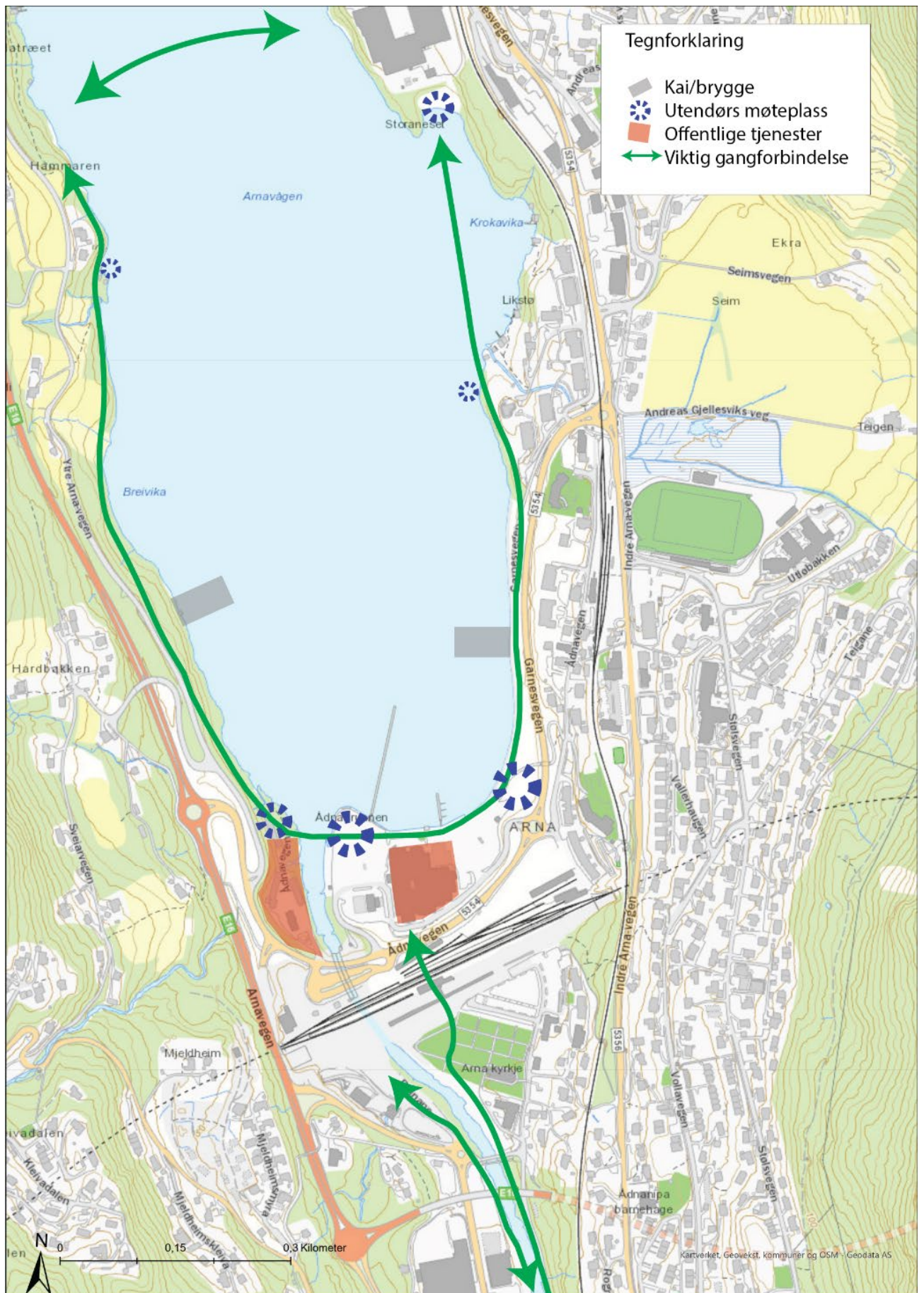
Oppgave 3 – Utforming av strandpromenade, hva skal Arnavågen være

I kartet under har vi samlet innspillene fra de to gruppene på verkstedet. I tillegg kom det mange skriftlige kommentarer som er listet opp.

- Skape en helhetlig gangforbindelse/rundløype rundt Arnavågen med møteplasser som bålplasser/fiskeplasser/badeplasser og ulike aktiviteter langs gangveien
- Flere brygger til småbåter og bading/badstu
- Offentlige utendørs møteplasser (torg/amfi/park) på Øyrane til kulturarrangementer
- Offentlige tjenester bør plasseres i nærheten av- eller på Øyrane torg
- Bedre bustilbud/korrespondanse mellom busslinjene i området



Figur 6: Verksted for lag og foreninger. Arbeid med oppgave knyttet til strandpromenaden.



Figur 7: Samlet resultat fra oppgave 3.

3.5 Verksted større grunneiere og næringsliv Autogården 22.juni.22

3.5.1 Innkalling

Større grunneiere og næringsliv ble kontaktet via e-post og invitert til et felles møte. Følgende grunneiere og næringslivsrepresentanter ble invitert:

- Telenor Infra AS
- Bane NOR
- Arna Eiendomsutvikling
- Arna Trevirke Eiendomsselskap AS
- Storanaset Næringspark
- DNB Eiendom
- Bente Karlsen
- Bertel O. Steen AS
- Oddvar Bjelde Co
- Arna Sokneråd
- Bergen kirkelige fellesråd
- Storanaset Eiendom AS

3.5.2 Agenda

Agenda for møtet var:

- Velkommen og hilserunde
- Informasjon om områdeplanen
- Beinstrekk
- Presentasjonsrunde (ca. 5 min hver)
- Beinstrekk
- Gruppearbeid
- Oppsummering og avslutning

3.5.3 Fokus

Det ble fokusert på å gi informasjon om bakgrunnen for, hva som gjøres nå, og hva som skal gjøres fremover i det pågående planarbeidet. Samtidig ønsket plan- og bygningsetaten å legge til rette for å innhente informasjon om fremtidsplaner og -visjoner fra sentrale grunneiere og næringsdrivende i sentrale områder i Indre Arna.

3.5.4 Fremmøtte/grupper

- Telenor Infra AS (Ole Martin Bystrøm – på teams, deltok ikke i gruppearbeidet)
- Bane Nor (Gunnar Aase, Sølvi Morvik og Anne Herdlevær)
- Arna Eiendomsutvikling (Kristian Skulstad og Ernst Hansen)
- Arna Trevirke Eiendomsselskap AS (Gisle Aasheim)
- DNB Eiendom (Geir Kaland og Kristoffer Gytre)
- Bertel O. Steen AS (Øivind Solbakken)
- Oddvar Bjelde & Co (Reidar Bjelde)
- Arna Sokneråd (Hans Martin Svarstad)
- Bergen kirkelige fellesråd (Inghild Hareide Hansen)
- Storanaset Eiendom AS (David Bendiksen)

3.5.5 Medvirkningsmetode

Møtet ble delt inn i to bolker med medvirkning. Den første bolken gikk ut på at en representant for hvert selskap/organisasjon presenterte deres tanker og planer for eiendommene deres i fremtiden. I den andre bolken ble deltakerne fordelt på tre grupper med fire-fem deltakere på hver gruppe for å arbeide i kart. I gruppearbeidet skulle deltakerne ta utgangspunkt i de komplekse problemstillingene knyttet til den fremtidige utviklingen i Indre Arna og diskutere behov, plass, plassering av funksjoner, bruk av Arnavågen m.m. Det var satt av 45 minutter til arbeidet med kartene.

3.5.6 Resultater

Bolk 1 – bedriftens/organisasjonens tanker og planer for fremtidens Arna

Telenor Infra AS

- Ekrevegen 9, tomt på 2,8 mål
- Telenor er ikke eiendomsutvikler, bruker areal til å plassere teknisk infrastruktur
- Vil fremtidig bruke mindre arealer enn i dag
- Stiller seg åpen til å selge eiendom
- Telenor kommer mest sannsynlig ikke til å utvikle tomten selv
- Plassering av teknisk infrastruktur kan plasseres andre steder, men dette er et kostnadsspørsmål
- Ikke behov for sikkerhetssone/buffersone fremtidig

Arna trevirke Eiendomsselskap AS

- Område sørvest for stasjonsområdet
- Riggområde for Bane Nor
- Stor støyutfordring i området

Oddvar Bjelde & Co

- Tomt mellom Vossebanen og Garnesvegen på ca 9 mål
- Ønsker å beholde virksomhet og videreutvikle bilbransjen
- Viktig med god nærhet til arbeidsplasser

Arna boligutvikling og eiendomsutvikling

- Sørsiden av bergensbanen
- Viktig å se sørsiden som et nytt område for sentrumsstruktur med boliger og næring
- For at området skal bli attraktivt er det viktig å styrke elven
 - Forlenge gangvei langs elven fra Torofabrikk nord til stasjonsområdet
- Muligheter for å legge om tilkomst for bil for å skjerme elven og grønnstruktur
- Sentrumsfunksjoner som kan løses sør for jernbanen
 - Innfartsparkering
 - Boliger
 - Offentlige tjenester
- Boligprosjekt Olahaugen
- Boligprosjekt Indre Arna-vegen/Vollavegen

Bertel O. Steen AS

- Har ikke store utviklingsplaner, ønsker å være tilgjengelig i Arna
- Ønsker å styrke dagens tilbud
- Skadeverksted for tunge kjøretøy
- Bebyggelse har økt gradvis de siste årene
- Ingen planer om å endre virksomhet eller utvide stort, men oppgradere eksisterende tilbud og beholde virksomheten

Storaneset eiendom

- Offentlig-privat samarbeid
- Industri og næring i dag
- Fremtidig boligområde
- Planforslaget skal være realistisk og økonomisk realiserbart
- Kobling mot Øyrane torg, over Arnavågen blir veldig viktig
- Gjennomført medvirkning (telefonintervjuer og digitale workshops) med innbyggere i Indre Arna

- Ønsker å skape et aktivt, initiativrikt og inspirerende sted
 - Bidra til å skape engasjement, utvide sentrumsområdet, øke befolkningstall
- Potensiell byggestart 2027/2028

DNB Næringseiendom (Øyrane torg)

- Næringseiendom formidler bedrifter og privatpersoners pensjonsmidler
- Med ønske om å bidra til god avkastning på innskudd
- Har lov til å regulere til bolig, men ikke lov til å bygge bolig
- Bakgrunn for investering i Arna:
 - Ønsker å investere i et knutepunkt
 - Øke Arnas attraktivitet
 - Ønsker å redusere handelslekasje til Nesttun og Åsane
- Innspill områdeplan Øyrane torg
 - Utvide eksisterende senter noe (Utvide "skip tre")
 - Ønsker å regulere boliger på Øyrane torg
 - Omlegge infrastruktur og ny plassering for bussterminal
 - Attraktivt sjø/havnepromenade
 - Anslag 350 nye boliger
 - Kritisk område: bussterminal, varelevering og jernbanestasjon
 - Få på plass offentlige tjenester og kulturhus

Bane Nor plan og eiendom

- Arna-Stanghelle-prosjektet, samarbeid mellom Bane Nor og Statens vegvesen
- Statlig reguleringsplan vedtatt april 2022
- Ulykkesstrekning E16
- Krevende topografi
- Tunnelprosjekt, nesten utelukkende tunnel
- 26,4 mrd
- Fellesprosjekt vei og bane har store fordeler; stor kostnadsbesparelse bl.a
- Anleggsstart i 2024
 - Anleggsperioden er delt inn i tre, Arna-Trengereid vil bygges i anleggsperiode del tre
- Risikobildet er like stort for vei og bane
- Reguleringsplan Arna stasjon
- Ny tunnelinnslag mot øst Arna stasjon åpner 2034
- Riggområdet
- Tomt vest for Øyrane torg er ikke regulert i dag, men er foreløpig plan A for byggherre-rigg
 - Utviklingseiendom i Bane Nor
 - Mulighetsstudie gjennomført, SVV krevde da ny avkjørsel noe som ble så kostbart at det stoppet prosjektet
- Har behov for riggområde sentralt rundt Arna stasjon
- Ønsker å utvikle sine tomter (midlertidige riggområder) til ny boligbebyggelse i nærhet til jernbanen
- Ang. planoverganger Vossebanen
 - De

Arna sokneråd

- Kirken er listeført - stor kulturhistorisk nasjonal verdi
- Viktig for lokalsamfunnet som signalbygg og møtested
- Kirken skal være synlig og lett tilgjengelig

- Kirkegården ved Arna kirke bør være en del av gangnettet

Bergen kirkelige fellesråd

- Kyrkje, kyrkjestova og kyrkjelydshus
- Borgstova
- Gravplass for utenlandske krigsfanger
- Mjeldheim gravplass med ønske om noe utvidelse
- Eier to eiendommer nord for gravplassen - vil bli bruk for mer gravplass i fremtiden

Bolk 2 – Fremtidens Indre Arna

På alle bordene var det plassert ut filtfigurer med ulike typer arealbruk. Deltakerne ble bedt om å plassere filtfigurene på kartet slik de som gruppe ønsket. Det var også mulig å tegne og skrive i kartet. Det ble tatt bilder underveis og når gruppene var ferdig med oppgaven.

Deltakerne ble fordelt i tre grupper på følgende måte:

Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3
Arna Eiendomsutvikling 1	Arna Trevirke Eiendomsselskap AS	Bane Nor 3
DNB Eiendom 1	Bane Nor 2	DNB Eiendom 2
Arna Sokneråd	Oddvar Bjelde & Co	Bertel O. Steen AS
Bane Nor 1	Arna Eiendomsutvikling 2	Storaneset Eiendom AS
		Bergen kirkelige fellesråd

Alle de tre gruppene fikk samme oppgave. Den var i hovedsak knyttet til de mest sentrale områdene i Indre Arna og var formulert på følgende måte:

Det er flere overlappende og komplekse problemstillinger knyttet til den fremtidige utviklingen i Indre Arna.

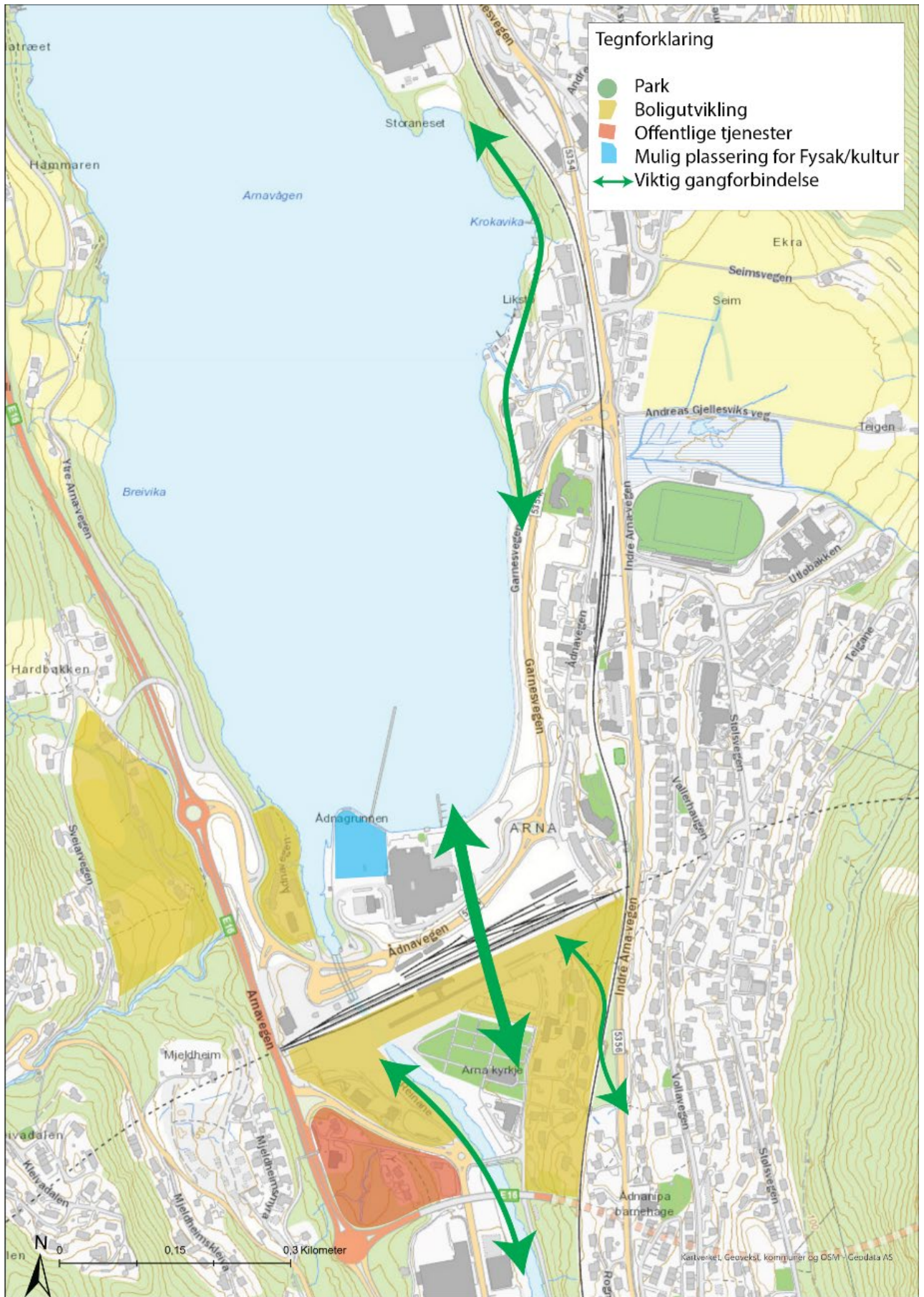
- Hva er det behov for?
- Har vi plass til alt vi ønsker?
- Hvor bør de ulike funksjonene plasseres?
- Hvordan bør Arnavågen være i fremtiden?
- Hvordan skal/bør sentrumskjernen knyttes til områdene rundt?
- Hvordan skal det bli enklere for folk å gå og sykle?

Resultat gruppe 1

I kartet under har vi samlet innspillene fra gruppe 1. I tillegg kom det mange skriftlige kommentarer som er listet opp.

- Forlenge gangvei langs Arnavågen mot Storaneset
- Ny boligutvikling med nærhet til Øyrane og kollektivknutepunkt.
- Nederste del av Mjeldheim ble foreslått som mulig utviklingsområde for boliger
- Viktig å ivareta siktlinje mellom kirke og Arnavågen

- Etablere gangvei på vestsiden av Storelva
- Fysak og kulturhus/kulturtilbud kan plasseres på offentlig areal på Øyrane
- Offentlige tjenester som skole, barnehage og helsetjenester kan plasseres sørvest for kollektivknutepunkt
- Overflateparkering/innfartsparkering bør etableres i kjeller

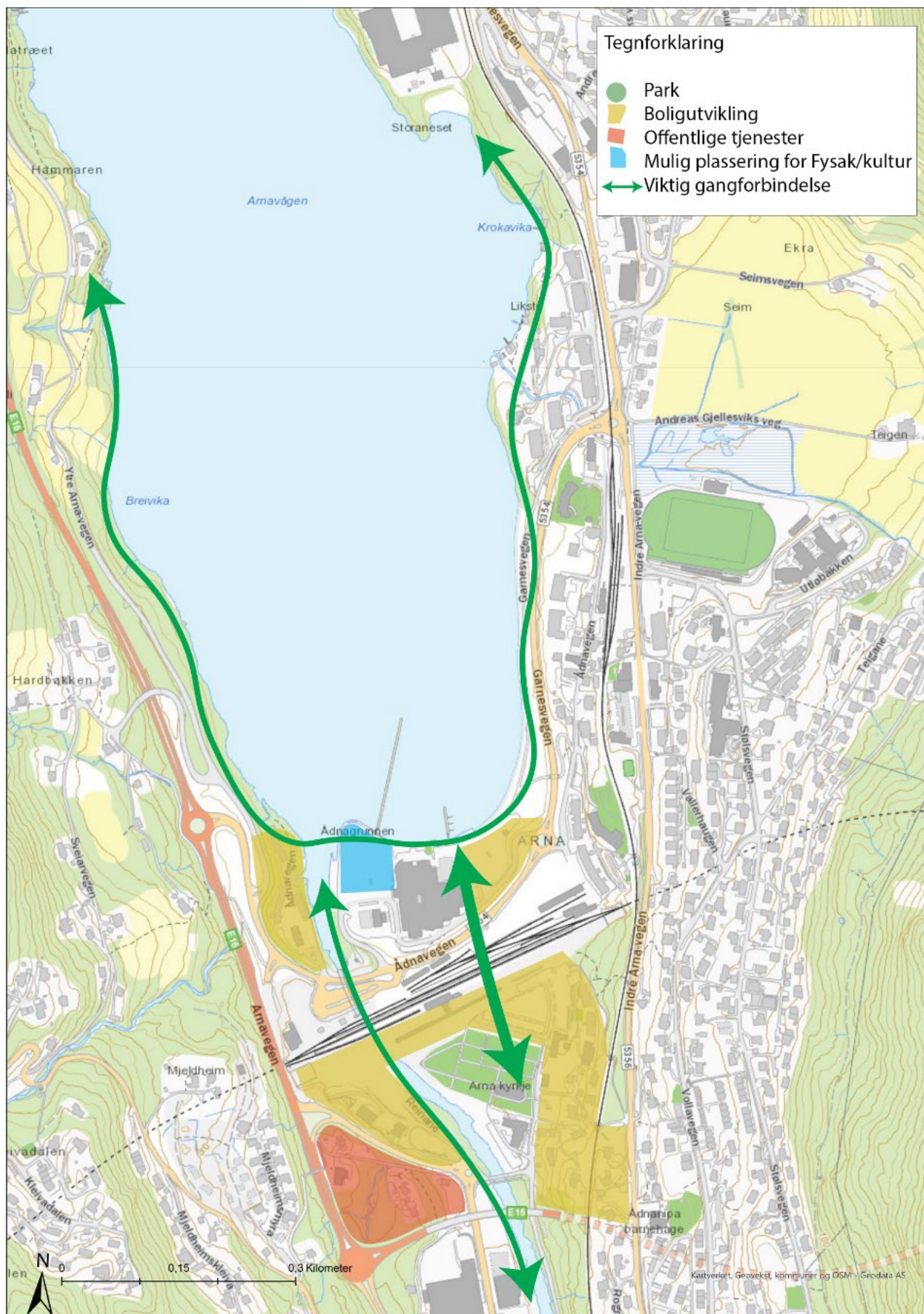


Figur 8: Resultat gruppe 1

Resultat gruppe 2

I kartet under har vi samlet innspillene fra gruppe 2. I tillegg kom det mange skriftlige kommentarer som er listet opp.

- Bør etableres en rundløype langs Arnavågen med bro over fra Holmen til Storanaset
- Ny boligutvikling med nærhet til Øyrane og kollektivknutepunkt.
- Viktig å sikre siktlinje mellom kirke og Arnavågen
- Etablere gangvei på vestsiden av Storelva helt ut til elvemunningen i Arnavågen
- Fysak og kulturhus/kulturtilbud kan plasseres på offentlig areal på Øyrane
- Offentlige tjenester som skole, barnehage og helsetjenester kan plasseres sørvest for kollektivknutepunkt
- Overflateparkering/innfartsparkering bør etableres i kjeller

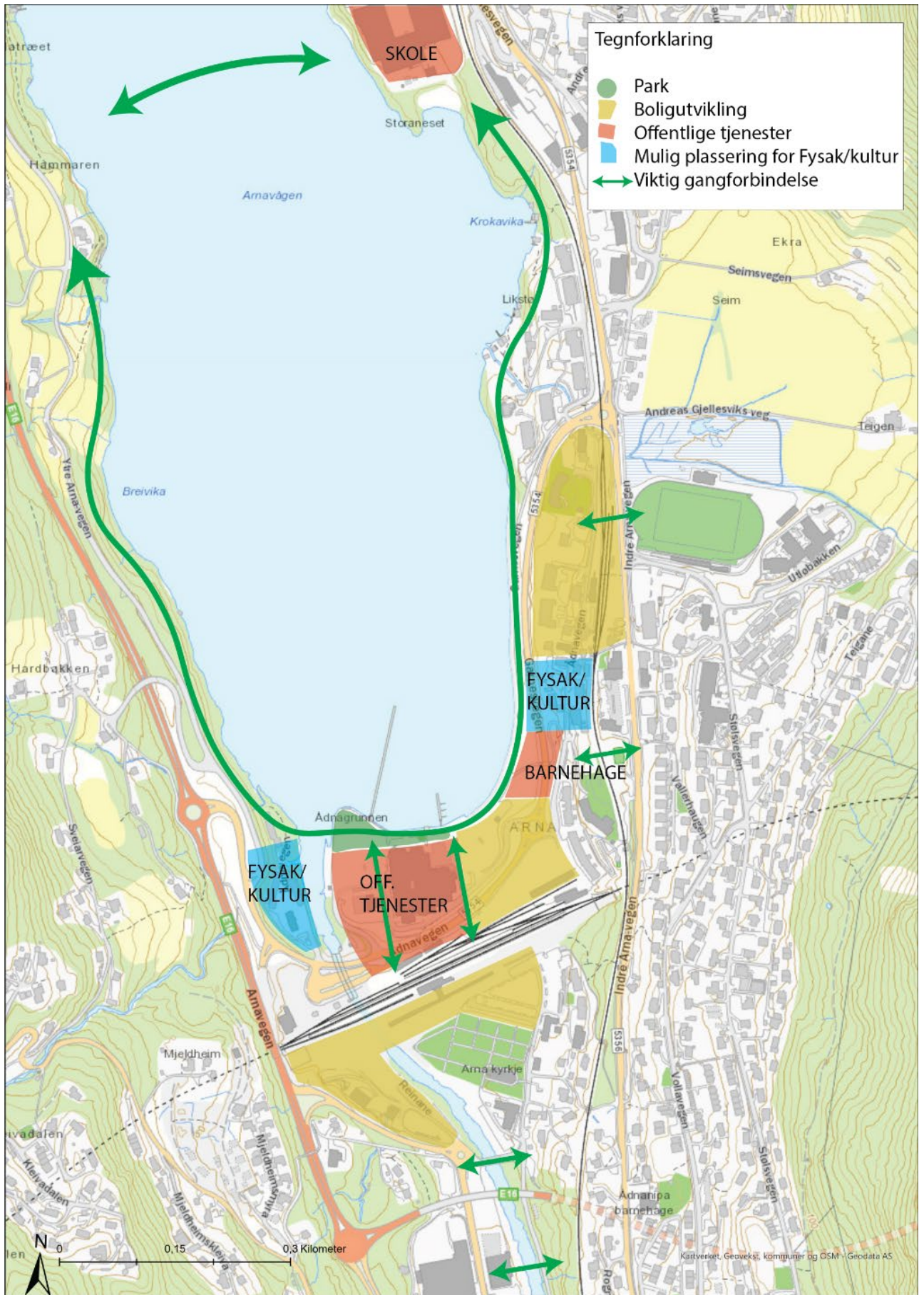


Figur 9: resultat gruppe 2

Resultat gruppe 3

I kartet under har vi samlet innspillene fra gruppe 3. I tillegg kom det mange skriftlige kommentarer som er listet opp.

- Bør etableres en rundløype langs Arnavågen med bro over fra Holmen til Storanaset
- Ny boligutvikling med nærhet til Øyrane og kollektivknutepunkt.
- Fortetting i eksisterende boligområder nord-øst for sentrum langs Ådnavegen
- Bør etableres flere krysspunkter for gående over gamle Vossebanen
- Bør etableres flere broer for gående over Storelva
- Fysak og kulturhus/kulturtilbud kan plasseres vest for Øyrane/elvemunningen eller øst mellom Garnesvegen og Ådnavegen
- Offentlige tjenester som skole tar stor plass og bør plasseres på Storanaset
- Offentlige tjenester som barnehage bør plasseres øst på Øyrane
- Øyrane torg bør utvikles og offentlige tjenester som helsetjenester bør plasseres her
- Overflateparkering/innfartsparkering bør etableres i kjeller



Figur 10: Resultat gruppe 3

Sammendrag av resultatene fra verksted med større grunneiere og næringsliv

Det er mange innspill som går igjen i de ulike gruppene uavhengig av sammensetning og ulike roller. Vi ser at tursti langs Arnavaågen og tilgjengeliggjøring av Arnavaågen er viktig for deltakerne i verkstedet. Kobling mellom Storanaset og Øyrane trekkes også frem som svært viktig for utviklingen av Storanaset og i tillegg er en kobling mellom Storanaset og Holmen hyppig diskutert som et godt grep for å få til en rundtur med Arnavaågen i sentrum.

Deltakerne viser til at overflateparkering bør fjernes og erstattes i parkeringskjellere og at arealer sør for jernbanen bør utvikles til boligområder.

Offentlige tjenester blir trukket frem som mangelvare i Indre Arna og Øyrane ses på som det naturlige stedet for å plassere slike tilbud. Det samme gjelder for fysak/kulturhus.

Når det arbeides med kart og figurer i målestokk tydeliggjøres det at det ikke er plass til ny skole sentralt i Indre Arna. Storanaset blir trukket frem som en alternativ plassering av en eventuell skole.





3.6 Kontordag Øyrane torg 28.juni 2022

Det ble informert om at Plan- og bygningsetaten skulle gjennomføre en kontordag på Øyrane torg på kommunen sine nettsider i tillegg til at det ble informert om kontordag på informasjonsmøtet. Å ha kontordag på et kjøpesenter e.l. er en god måte å nå segmenter i befolkningen som ikke vanligvis uttaler seg eller som vi ikke når gjennom andre kommunikasjonskanaler.

Vi stod godt synlig, like ved hovedinngangen. Mellom 15 og 20 mennesker stoppet opp for å snakke med oss. Noen få hadde planlagt å komme, de fleste virket å stoppe tilfeldig. Vi fikk noen konkrete forslag, men har valgt å ikke kartfeste disse da de allerede ligger inne som forslag i de andre kartene som er laget. En av tilbakemeldingene omhandlet nødvendige utredninger som må gjøres i forbindelse med områdeplanen. Forslag og tilbakemeldinger vil tas med i det videre arbeidet med områdeplanen.

3.7 Spørreundersøkelse Bergen kommune hjemmeside 30.05.22-16.08.22

Det ble laget en enkel spørreundersøkelse som i hovedsak hadde som mål å «lodde» stemningen i Indre Arna. Hva er bra? Hva er dårlig? Hva kan forbedres? Svarene i undersøkelsen brukes sammen med innsamlet informasjon gjennom verkstedarbeid og annen medvirkning, som grunnlag for det videre arbeidet med planen. Spørreundersøkelsen er et medvirkningsverktøy med svært lav terskel for veldig mange og det ble oppgitt at det ville ta kort tid å svare på undersøkelsen.

Spørreundersøkelsen lå ute på Bergen kommune sine hjemmesider i perioden 30. mai – 16. august og det kom inn 474 svar. Link til spørreundersøkelsen og hjemmesiden ble lagt ut på facebook siden til Bergen kommune. Deltakerne i undersøkelsen ble først bedt om å oppgi kjønn, alder, relasjon til Indre Arna og hvordan personen reiser mellom hjem og jobb/skole. Deretter ble det stilt følgende tre spørsmål hvor det var mulig å velge flere svaralternativ:

- Hva liker du best med Indre Arna?
- Hva mangler i Indre Arna i dag?
- Hva har størst forbedringspotensial i Indre Arna?

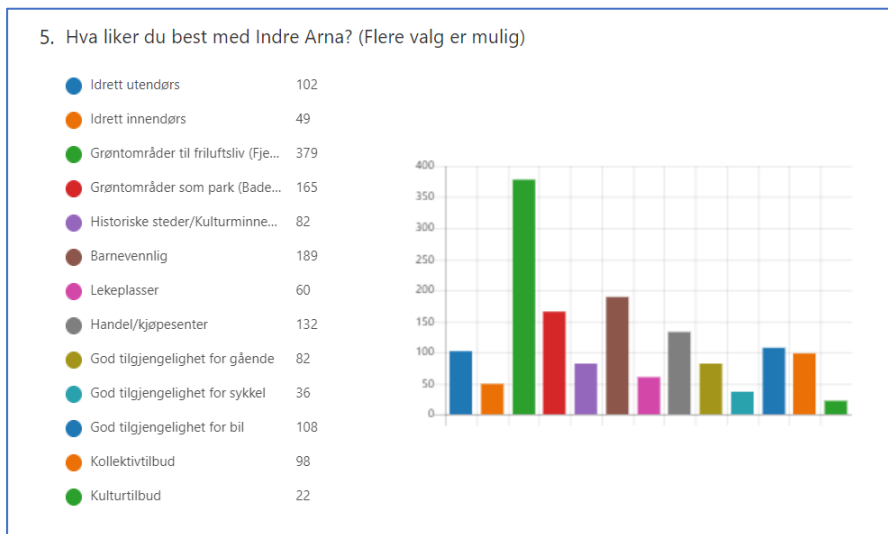
Av de 474 respondentene var 277 kvinner, 195 menn og 1 respondent har svart «Annet» på spørsmål om kjønn. Aldersfordelingen var relativt jevnt fordelt på de respondentene mellom 20 og 64 år. Her var det litt over 100 respondenter mellom 20 og 34 år, nesten 170 respondenter i aldersgruppen 35 til 49 år og nesten 130 respondenter mellom 50 og 64 år. Det er få ungdommer som har svart. Kun 13 respondenter er mellom 15 og 19 år. Av de over 80 år, er det kun 4 respondenter. I gruppen mellom 65 og 79 år var det litt over 50 respondenter. Det er tydelig at det er de yngste og de aller eldste som har vært vanskeligst å nå i denne sammenhengen.

De fleste av respondentene svarer at de bor, jobber og/eller går på skole i Indre Arna. På dette spørsmålet var det mulig å velge flere svar, men kun 44 svarte at de var besøkende. Kun åtte av respondentene går på skole i Indre Arna. Dette henger trolig sammen med den lave responsen fra ungdom.

På spørsmålet om hvordan respondentene reiser mellom hjem og jobb/skole svarer 51 % at de reiser med bil og 33 % at de reiser kollektivt. 11 % går og 5 % sykler. Her var det mulig å velge flere svar, og vi ser at 230 av respondentene kun kjører bil til og fra jobb/skole. 78 av respondentene tar kun toget til og fra jobb/skole. Når vi ser på kombinasjoner av fremkomstmidler er det fremdeles bilen i kombinasjon med de andre fremkomstmidlene som er mest brukt blant respondentene. Totalt bruker litt over 300 av respondentene enten bil alene eller bil i kombinasjon med andre fremkomstmidler til og fra jobb/skole. Toget er det nest brukte fremkomstmiddelet og brukes av ca.

150 respondenter, enten alene eller i kombinasjon med andre fremkomstmidler. Kombinasjonen bil/tog enten disse to alene eller sammen med et tredje og/eller fjerde fremkomstmiddel, brukes av nærmere 50 respondenter. Over 100 respondenter bruker enten to eller flere fremkomstmidler for å komme seg til jobb/skole. Indre Arna er et regionsenter og et viktig og stort kollektivknutepunkt. Å legge til rette for gode og effektive overganger mellom ulike fremkomstmidler kan øke bruken av kollektivtransport og vil være viktig i det videre planarbeidet.

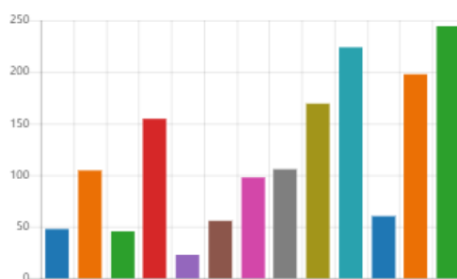
Svaralternativene på de tre siste spørsmålene var identiske for å kunne se resultatene av de tre spørsmålene direkte opp mot hverandre. Det første spørsmålet lyder «Hva liker du best med Indre Arna?». Også her er det mulig å velge flere svaralternativer. Grøntområder til friluftsliv kommer klart best ut da hele 379 respondenter har markert dette svaret. For henholdsvis 189 og 165 respondenter er barnevennlighet og grøntområder som park, badestrender, strandpromenade o.l. det de liker best ved Indre Arna.



Når vi ser på hva respondentene svarer at mangler i Indre Arna, får vi i stor grad motsatt svar enn fra spørsmålet over. Spesielt blir det veldig tydelig at respondentene mener at kulturtilbud mangler i Indre Arna. Kulturtilbud får også et svært lavt antall «stemmer» på hva respondentene liker ved Indre Arna. Det samme gjelder for sykkeltilbud og tilbud for gående, hvor sykkeltilbudet kommer klart dårligst ut. Det er nesten 200 respondenter som mener at kollektivtilbudet i Indre Arna er mangelfullt og bare ca. 100 som har krysset av for at kollektivtilbudet er et av aspektene de liker best.

6. Hva mangler i Indre Arna i dag? (Flere valg er mulig)

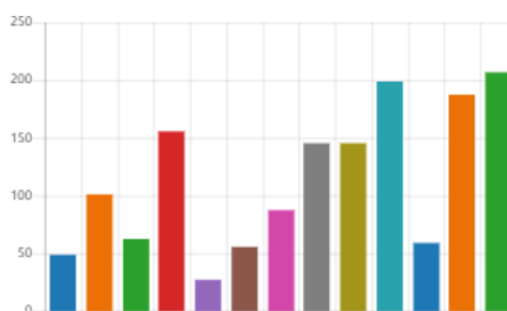
● Idrett utendørs	48
● Idrett innendørs	105
● Grøntområder til friluftsliv (Fje...	46
● Grøntområder som park (Bade...	155
● Historiske steder/Kulturminne...	23
● Barnevennlig	56
● Lekeplasser	98
● Handel/kjøpesenter	106
● God tilgjengelighet for gående	169
● God tilgjengelighet for sykkel	224
● God tilgjengelighet for bil	60
● Kollektivtilbud	198
● Kulturtilbud	244



Når det gjelder forbedringspotensial er det mange av valgene som får høye tall. Rundt 200 respondenter har krysset av på at kulturtilbud, kollektivtilbud og tilgjengelighet for sykkel har størst forbedringspotensial. Her er også mulig å krysse av på flere svaralternativ.

7. Hva har størst forbedringspotensial i Indre Arna? (Flere valg er mulig)

● Idrett utendørs	49
● Idrett innendørs	101
● Grøntområder til friluftsliv (Fje...	63
● Grøntområder som park (Bade...	156
● Historiske steder/Kulturminne...	27
● Barnevennlig	56
● Lekeplasser	88
● Handel/kjøpesenter	146
● God tilgjengelighet for gående	145
● God tilgjengelighet for sykkel	199
● God tilgjengelighet for bil	59
● Kollektivtilbud	188
● Kulturtilbud	207



I møter med lokalbefolkningen ble spørreundersøkelsen kritisert for ikke å ha tatt med alternativ om offentlige tjenester. Det er tydelig at dette er noe mange i Indre Arna mener er for dårlig. Generelt er tilbakemeldingene at mye av det offentlige tilbudet er flyttet ut av bydelen til fordel for Åsane bydel. Det blir presisert at det er langt til Åsane og at det er behov for flere offentlige tjenester i Indre Arna.

4 Konklusjon

Vi ser av tilbakemeldingene i alle medvirkningsforaene, at det er mange av temaene som går igjen. Dette er svært positivt fordi dette bekrefter hvilke tema innbyggerne, grunneierne og næringslivet er opptatt av.

Det er spesielt følgende tema som virker å være det innbyggere, grunneiere, utviklere og næringsliv er opptatt av:

- Styrke offentlig tjenestetilbud rundt Øyrane torg
 - Kulturhus
 - Fysak
 - Bibliotek
 - Helsetjenester
 - Annet
- Gangvei rundt vågen/tilgjengeliggjøring av vågen
 - Kobling mellom Øyrane torg og Storaneset
 - Bro mellom Storaneset og Holmen
 - Bro over Storelva ved Øyrane og kobling mot Ytre Arna veggen
 - Tilrettelegging for bruk av Arnavågen
- Flere forbindelser mot friområder, Rambergsvegen
- Tilgjengeliggjøring av Storelva
 - Kobling mellom tursti på østsiden av Torofabrikken og nordover mot Øyrane torg
 - Turveger lags Lakslia
- Generell forbedring av tilbudene til gående og syklende
- Erstatte overflateparkering til parkeringskjeller/hus
- Utvidelse av sentrum også mot vest (vestsiden av E16/Sveiarvegen)
- Aktivisering av Prestegården og områdene rundt gamle Arna Sentrum

Vedlegg:

1. Informasjonsbrev om gjenoppstart av planarbeid
2. Invitasjonsbrev informasjonsmøte
3. Annonse kommunetorget – Informasjonsmøte
4. Annonse Bygdanytt - Informasjonsmøte
5. Kart fra informasjonsmøtet – positive og negative steder
6. Kart fra informasjonsmøtet – forslag
7. Kart fra verksted 21.6.2022 – oppgave 2
8. Kart fra verksted 21.6.2022 – oppgave 3
9. Kart fra verksted 22.6.2022 – gruppe 1
10. Kart fra verksted 22.6.2022 – gruppe 2
11. Kart fra verksted 22.6.2022 – gruppe 3



BERGEN KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Besøksadresse: Johannes Bruns gate 12

Postadresse: Postboks 7700, 5020 Bergen

Telefon: 55 56 63 10

E-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Internett: www.bergen.kommune.no

Til naboer og offentlige instanser

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201219200/205	ESARK-5120	26.01.2022
		AHNE		

Informasjonsbrev områderegulering Indre Arna

Nystart av planarbeid

Bergen kommune, ved Plan- og bygningsetaten ønsker å informere om at arbeidet med utarbeidelsen av områderegulering for sentrale deler av Indre Arna er startet opp igjen. Planprosessen, som ble påbegynt i 2013, stoppet opp grunnet endrede politiske føringer. Dette medfører behov for revisjon av både plangrepet og mye av det allerede utarbeidede planmaterialet.

Dette brevet gir en kort oppsummering av historikken rundt planarbeidet og informasjon om videre prosess.

Historikk

I det tidligere arbeidet med områdereguleringen, fokuserte vi i hovedsak på mulighetene for byvekst i Arnavågen. De to andre aktuelle alternativene som vi gjennom vedtatt planprogram var blitt bedt om å utrede, ble forkastet relativt tidlig i prosessen. Mulig byvekst sørover ble vurdert som problematisk grunnet store barriereutfordringer sør/nord, utfordringer knyttet til støy, luftkvalitet og inversjon. Mulig byvekst på Seimsmyrane utgikk grunnet hensynet til natur- og kulturmiljøverdier.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018) presiserer at «for Arnavågen er utfylling utover det som trengs til etablering av strandpromenade ikke aktuelt». Byrådssak av 17.09.2020 viderefører denne intensjonen og vedtar samtidig at det skal startes opp eget områdereguleringarbeid for utvikling av Storanaset. Områderegulering for Storanaset skal skje i tett samarbeid mellom private forslagsstillere og Bergen kommune. De to områdeplanene kan utarbeides parallelt og skal sikre gang- og sykkelveg mellom Storanaset og Arna Stasjon i tillegg til å vurdere om Storanaset egner seg til sosial infrastruktur.

Områdereguleringsplan for Indre Arna – 2021

Med de endrede forutsetningene for utvikling i Indre Arna ser vi at den revidert planoppgaven omhandler en vurdering av fortetting og utvikling innenfor eksisterende sentrumsområde på Øyrane, langs Ådnavegen og deler av Indre Arna-vegen. Videre er det naturlig å ta opp igjen det eneste gjenværende alternativet av de tre byvekstalternativene fra oppstarten i 2013, sentrumsutvikling sør for Arna stasjon. Storanaset og utvikling av arealene her, vil ha påvirkning på utviklingen av de mer sentrale delene av Indre Arna. Det må gjøres grundige

vurderinger knyttet til hvilken type aktivitet og bebyggelse en ønsker å legge til rette for på Storanaset og hva som egner seg best nærmere Øyrane torg og Arna Stasjon.

Planlagt åpning av dobbeltspor gjennom Ulriken i 2024 gjør Indre Arna særlig aktuell for økt boligbygging innenfor rimelig gang- og sykkelavstand til stasjonen. Økt folketall vil også styrke grunnlaget for vekst innen handel og service i Indre Arna. Planarbeidet skal undersøke hvordan det kan legges til rette for en bymessig utvikling som ivaretar og styrker lokal tilhørighet for dagens og fremtidens beboere og næringsliv.

Høsten 2021 er brukt til informasjonsinnhenting og prosjektforberedelser. En overordnet stedsanalyse, som også inkluderer Storanaset, ferdigstilles snarlig. Vi har som mål å ha planforslaget for områdeplanen klart for offentlig ettersyn i sommeren 2023. Det vil bli lagt til rette for medvirkning i form av åpne kontordager, informasjonsmøter og andre utvidede medvirkningsopplegg knyttet til ulike plantema. Egne invitasjoner og informasjon om dette vil bli sendt ut og annonsert når dette er aktuelt. Merknadene som kom inn i forbindelse med varsel om planoppstart i 2013 tas med videre i prosessen.

Vi er i dialog med utviklingsaktører og grunneiere i Indre Arna, som har ønsker om å starte opp detaljreguleringsplaner innenfor grensene for områdereguleringen. I areal og prosjekt der vi ikke kan se at det er behov for områdevurderinger, vil vi kunne åpne for at det kan startes opp med private planinitiativ.

Se [Bergen kommune - Områdereguleringsplan Indre Arna](#) for mer informasjon. På denne siden vil det også komme mer informasjon etter hvert i planprosessen.

For eventuelle spørsmål kan prosjektleder kontaktes på telefon 926 64 320, eller e-post helen.nessen@bergen.kommune.no.

Vennligst referer til saksnummer 201219200 ved videre kontakt i denne sak.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN



BERGEN
KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

VEDLEGG 2
Invitasjon til
informasjonsmøte
9. juni 2022

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2022/20446-5
Saksbehandler: Ann-Helen Nessen
Dato: 19.05.2022

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INVITERER TIL INFORMASJONSMØTE OM OMRÅDEREGULERINGEN I INDRE ARNA

I forbindelse med den pågående områdereguleringen i Indre Arna, inviterer Plan- og bygningsetaten til åpent informasjonsmøte.

Tid: Torsdag 9. juni klokken 18.00-20.00
Sted: Ljoshall, Ekrevegen 43

Det vil bli informert om det pågående planarbeidet, inkludert kartlegginger. Det er satt av god tid til spørsmål og et enkelt medvirkningsopplegg.

Møtelokalet har plass til 130 personer. For å få oversikt over hvor mange som kommer i møtet, ber vi dere melde dere på via denne påmeldingslenken: [Åpent informasjonsmøte om områderegulering Indre Arna \(office.com\)](#). Frist for påmelding er 7. juni.

Om kort tid vil det publiseres en enkel spørreundersøkelse på nettsiden for områdereguleringen [Bergen kommune - Områdereguleringsplan Indre Arna](#). Her finner du også annen informasjon om planarbeidet.

Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20446.
For eventuelle spørsmål om dette møtet, kontakt Line Seim på tlf. 40813642, eller e-post line.seim@bergen.kommune.no. For spørsmål om prosjektet, kontakt prosjektleder Ann-Helen Nessen, tlf. 92654320, eller e-post ann-helen.nessen@bergen.kommune.no.

Med beste hilsen
Plan- og bygningsetaten

Ann-Helen Nessen
Rådgiver/prosjektleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Postadresse:
Postboks 7700,
5020 BERGEN
Kontoradresse:
Johannes Bruns gate 12,
5008 BERGEN

Telefon: 55566310
E-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Internett: www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE

KOMMUNETORGET
/hvaskjer

UKE 22

Mandag 30. mai

09.00-15.00 Utvalg for helse og sosial, høring om BPA-ordning i Bergen kommune
Sted: Hotell Terminus, Møterom Dorothe Engelbretsdatter

Tirsdag 31. mai

13.00 Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse
Sted: Møterom Fana, Kaigaten 4
Møtet er åpent og starter med åpen halvtime der innbyggere kan legge frem saker for rådet i korte innlegg.

Onsdag 1. juni

09.00 Forretningsutvalget
Sted: Bystyresalen, Det gamle Rådhus

09.30 Eldrerådet

Sted: Møterom Fana, Kaigaten 4
Møtet er åpent og starter med åpen halvtime der innbyggere kan legge frem saker for rådet i korte innlegg

Torsdag 2. juni

09.00 Byrådet.
Fra sakskartet:
• Kommunal forkjøpsrett til leiegårder i Ole Vigsgate 2 (Bergenhus)

16.00 Utvalg for miljø og byutvikling - Møte for muntlige innlegg

Sted: Bystyresalen, Det gamle Rådhus

Møtene og høringen sendes direkte på kommunens nettsider:

Mer informasjon om dagsorden og sakskart: bergen.kommune.no/politikk

postmottak@bergen.kommune.no /
telefon 55 56 55 56
eller spør oss på bergen.kommune.no/chat



VEDLEGG 3
Annonse kommunetorget
28. mai 2022

Avvikler PCR-testing på Spelhaugen

Tirsdag 31. mai er siste åpningsdag for PCR-testing på Spelhaugen. Teststasjonen vil deretter tilby hurtigtest til de som har behov for dette for å få et gyldig koronasertifikat.

Det er ikke lenger en generell anbefaling om å teste seg ved koronasymptomer. I tillegg er etterspørselen etter PCR-tester på teststasjonen lav. Kommunen avvikler derfor tilbudet om PCR-tester på teststasjonen i Fyllingsdalen fra og med 1. juni.

Slik får du gratis selvtest

Ønsker du likevel å teste deg for covid-19, kan du ta en selvtest.

Det er fremdeles mulig å hente gratis selvtester på teststasjonen på Spelhaugen og ved Innbyggjerservice i Kaigaten i sentrum for deg som bor eller oppholder deg i Bergen kommune.

Tidspunkt du kan hente selvtest fra 1. juni:

- Spelhaugen, Fyllingsdalen: Mandag til fredag: 08.30–15.00. Helger og helligdager: stengt.
- Innbyggjerservice, Kaigaten 4: Mandag-fredag 08.00–15.00 Helg og helligdager: Stengt

Vi avslutter muligheten for å registrere positive selvtester etter 31. mai.

Hurtigtest til koronasertifikat

Bergen kommune beholder et begrenset tilbud på Spelhaugen i Fyllingsdalen til innbyggere som har behov for å ta koronatest for å få gyldig koronasertifikat. Fra 1. juni benytter vi kun antingen hurtigtest på den kommunale teststasjonen. Du må på forhånd bestille time via koronatelefonen 55 56 77 00. Det er kun innbyggere som trenger test for å få gyldig koronasertifikat som vil få time ved kommunal teststasjon fra denne datoen.

Følgende kan benytte seg av hurtigtesttilbudet på Spelhaugen fra 1. juni:

- Alle over 18 år som ikke har tatt oppfriskningsdose og som skal bekrefte positiv selvtest.
- Barn under 16 år som har behov for å bekrefte positiv selvtest.
- Personer som har behov for negativ test for å få gyldig koronasertifikat.

Antigen hurtigtester tatt på den kommunale teststasjonen vil bli registrert på HelseNorge, og vil dermed også vises i koronasertifikatet ditt.

Husk å sjekke at koronasertifikatet

ditt er gyldig i god tid før du reiser på sommerferie. Land som fremdeles benytter koronasertifikat, kan ha ulike regler for hva som gir et gyldig sertifikat. Du må derfor selv sjekke at du oppfyller innreisekravene til det konkrete landet du skal reise til i sommer. Les mer på fhi.no/om/koronasertifikat og på UD's reiseinformasjon på regjeringen.no

NB: Har du allerede et gyldig koronasertifikat og i tillegg har behov for en negativ test for å kunne reise til andre land, må du teste deg og få dokumentasjon hos en privat aktør.

Kontakt fastlegen ved sykdom

Er du bekymret for egen helse eller helsen til barnet ditt, må du kontakte fastlegen. Fra og med 1. juni er det fastlegen som vurderer om du har behov for PCR-test for covid-19 eller andre luftveisinfeksjoner. Er ikke fastlegen din tilgjengelig, kan du kontakte legevakten på 116117. Ved kritisk sykdom må du ringe 113.

Mer informasjon på bergen.kommune.no/koronavirus



Åpent informasjonsmøte om områderegulering Indre Arna

Torsdag 9. juni klokken 18.30–20.30 inviterer Plan- og bygningsetaten til åpent informasjonsmøte i Ljoshall (Ekrevegen 43) om det pågående planarbeidet. Det er satt av god tid til spørsmål. Meld deg på via skjema på: bergen.kommune.no/hvaskjer/bymiljo



Ny utgave av Kraftverk

Kraftverk er en dikt- og prosasamling som kommer ut to ganger i året. 2. juni klokken 19.00 blir nettutgaven Kraftverk 65 lansert på Litteraturhuset. Det blir opplesning ved skrivere og musikalske innslag. Gratis inngang. Les mer på bergen.kommune.no/hvaskjer/kultur-og-idrett

PLANER:

OFFENTLIG ETTERSYN

Navnesak bybanestopp

Vestland fylkeskommune har tatt opp navnesak for endring av navn for 5 stoppesteder langs Bybanen. Stoppestedene det ønskes nye navn for er Nonneseter, Bystasjonen, Nesttun, Lagunen og Birkelandsskiftet. Saken sendes nå på lokal høring i kommunen, jf. § 8 i lov om stadnamn. Saksnr. 2022/23181. **Høringsfrist er 1. august 2022.**

Mer om planer: bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer



ÅPENT INFORMASJONSMØTE

om områderegulering Indre Arna

I forbindelse med den pågående områdereguleringen i Indre Arna, inviterer Plan- og bygningsetaten til åpent informasjonsmøte i **Ljoshall torsdag 9. juni kl. 18.30-20.30.**

Vi presenterer det pågående planarbeidet, kartlegginger og medvirkningsopplegg. Det er satt av god tid til å svare på spørsmål, og det blir mulighet til å delta med innspill til planarbeidet i form av et enkelt medvirkningsopplegg.

Mer informasjon og påmeldingslenke finner du på [Bergen kommune - Bymiljø](#)





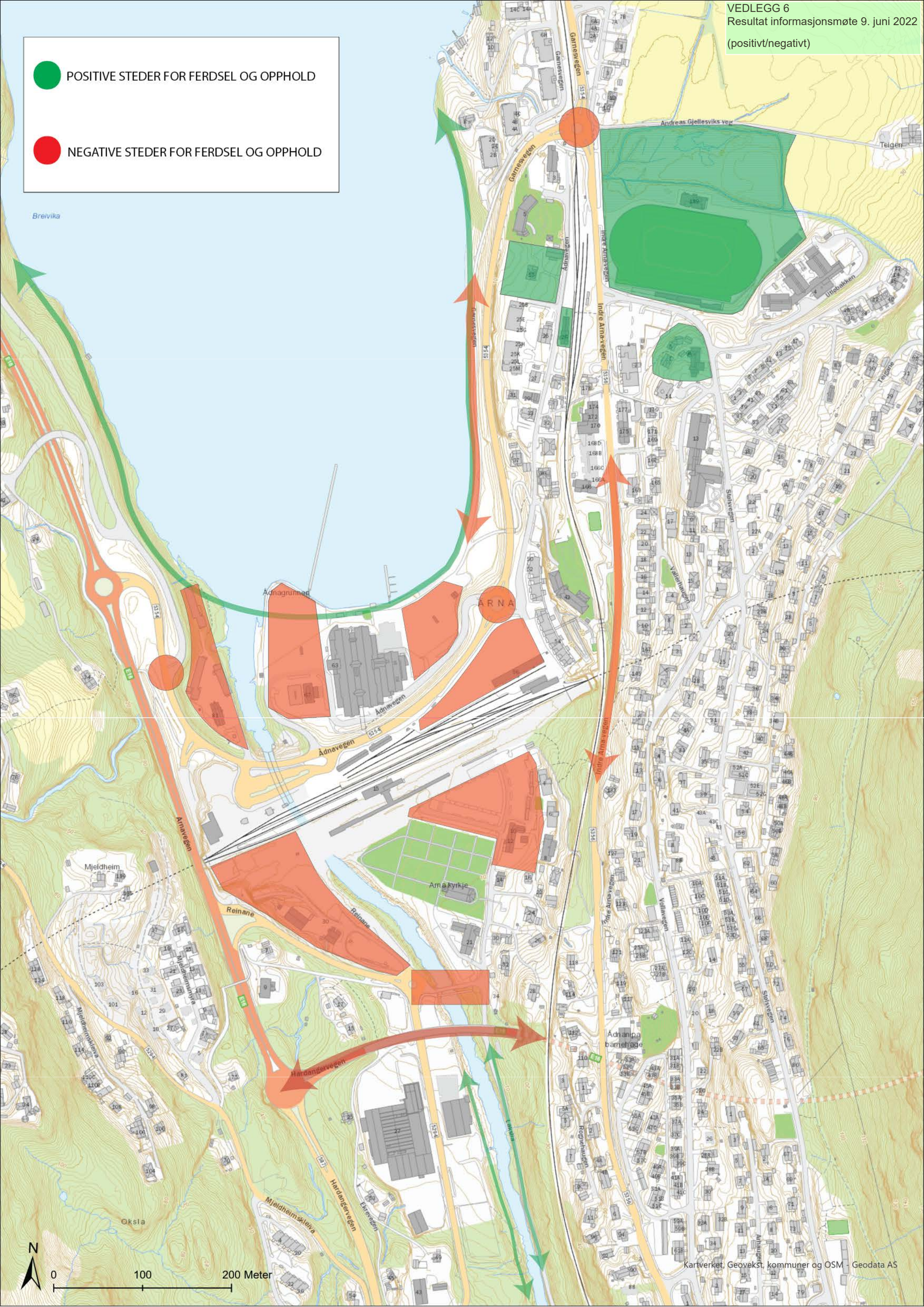
BERGEN
KOMMUNE

Tegnforklaring

- Kai/brygge
- ▨ Ny bro
- ▨ Ny kryssutforming
- Offentlig bygg
- Transformasjonsområde
- ↔ Oppgradere- og nye gangforbindelser



-  POSITIVE STEDER FOR FERDSEL OG OPPHOLD
-  NEGATIVE STEDER FOR FERDSEL OG OPPHOLD



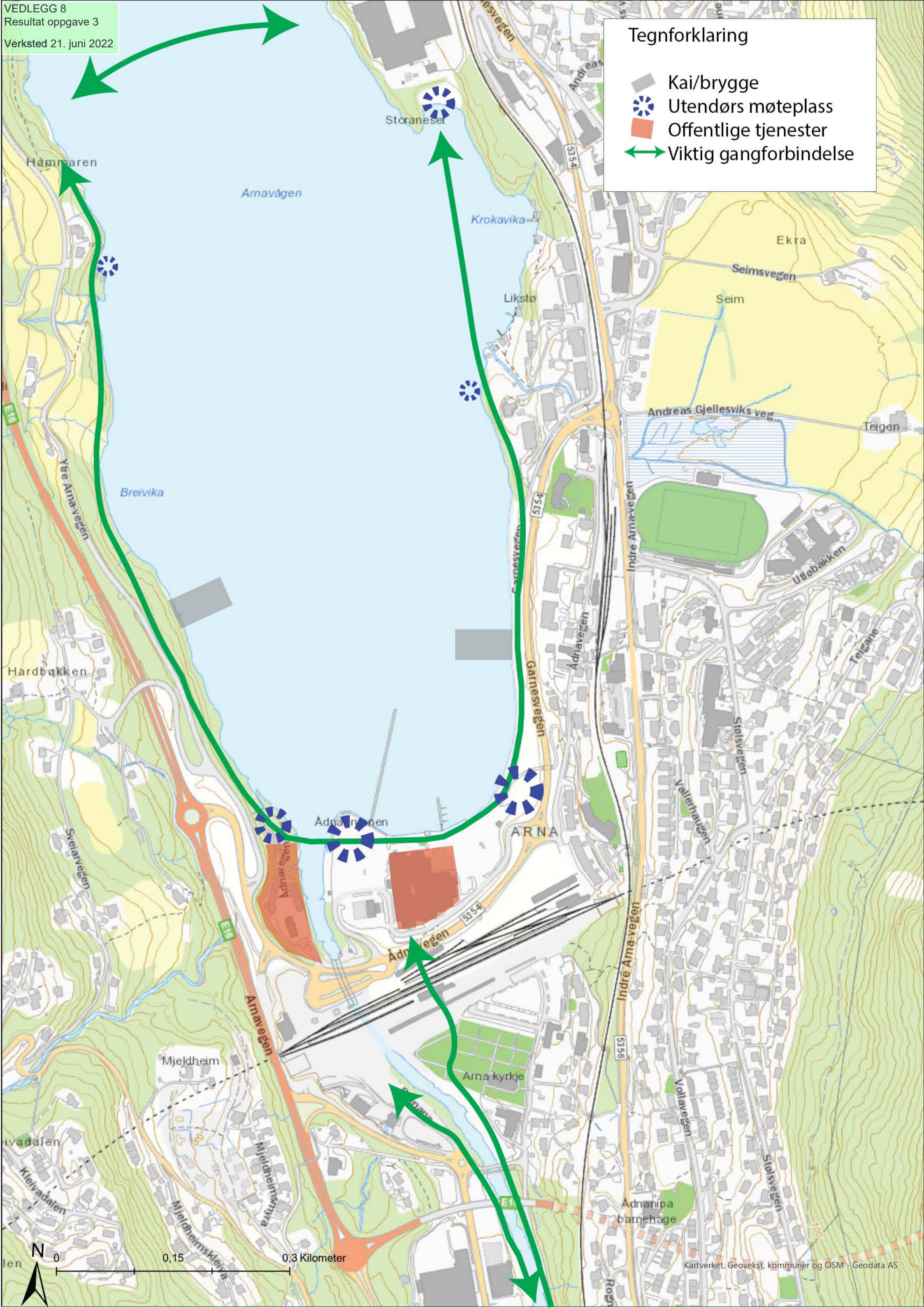
Tegnforklaring

- Park
- Boligutvikling
- Offentlige tjenester
- Mulig plassering for Fysak/kultur








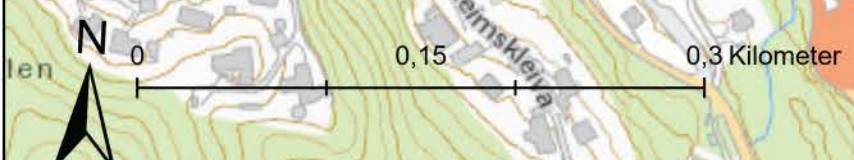
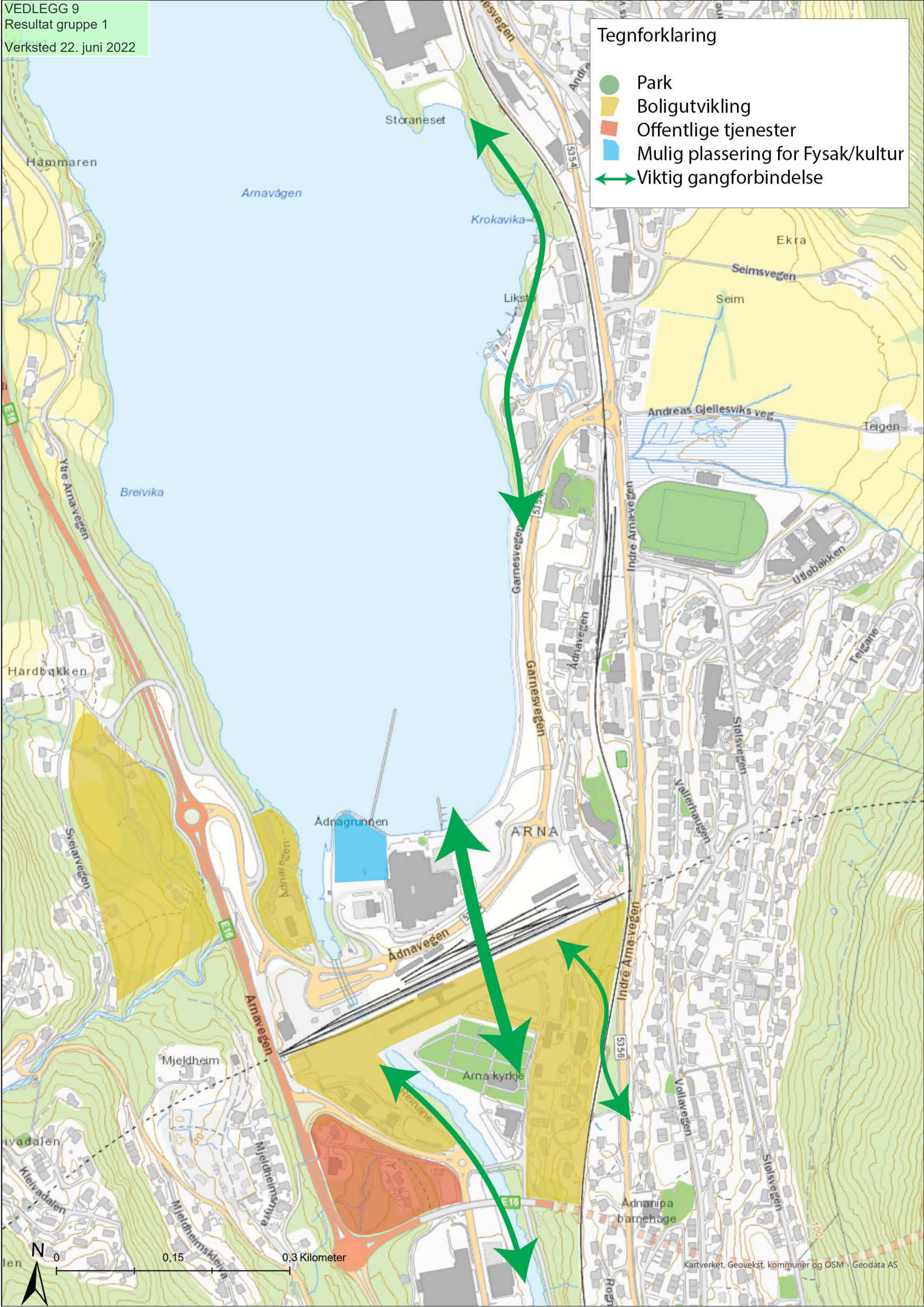
Tegnforklaring

-  Kai/brygge
-  Utendørs møteplass
-  Offentlige tjenester
-  Viktig gangforbindelse








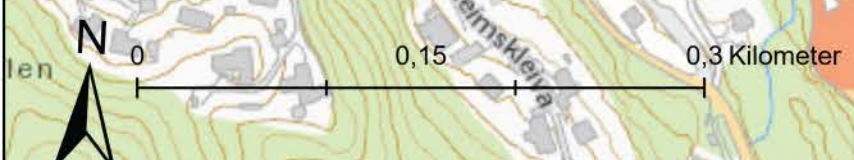
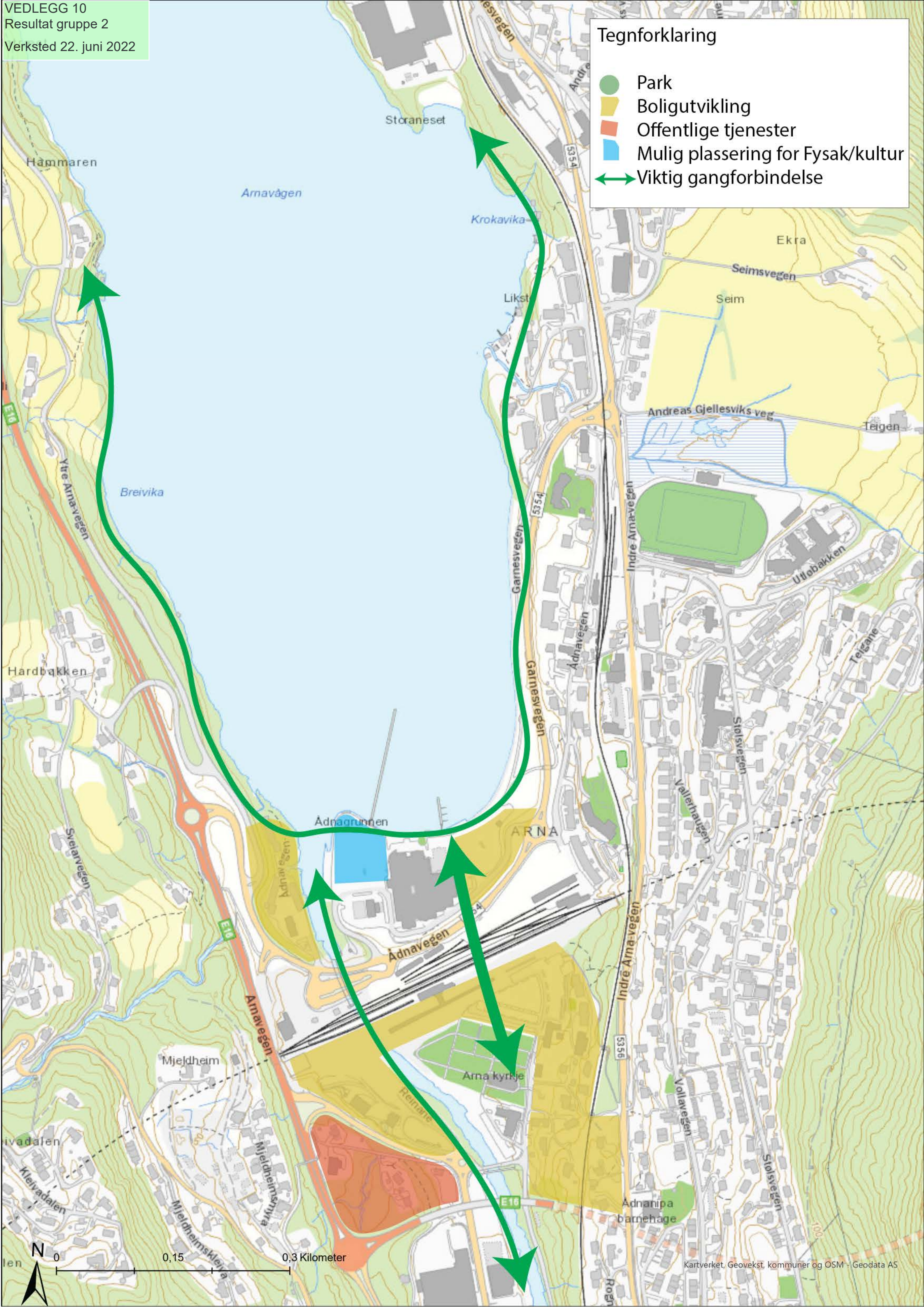
Tegnforklaring

-  Park
-  Boligutvikling
-  Offentlige tjenester
-  Mulig plassering for Fysak/kultur
-  Viktig gangforbindelse








Tegnforklaring

-  Park
-  Boligutvikling
-  Offentlige tjenester
-  Mulig plassering for Fysak/kultur
-  Viktig gangforbindelse



Tegnforklaring

-  Park
-  Boligutvikling
-  Offentlige tjenester
-  Mulig plassering for Fysak/kultur
-  Viktig gangforbindelse

