

Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler. Anbefalt forslag etter høring

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 28.04.2021 sak 115/21 og fattet følgende vedtak:

1. Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler vedtas.
2. Det startes opp arbeid med utarbeiding av en Handlingsplan for gjennomføring av tiltak, særlig en sammenhengende strandpromenade. Det legges til grunn en prosess med bred medvirkning og dialog, herunder samarbeid med grunneiere i sjøfronten.
3. Forslag om en bysjøgrense tas inn i kommuneplanen ved revidering av plankart og bestemmelser med tilsvarende utforming som for byfjellsgrensen.

Merknad

Bergen kommune er vertskommune for IUA Bergen region (interkommunalt utvalg mot akutt forurensning), og består av 20 kommuner i Vestland fylke. IUA Bergen region ivaretar deltakerkommunenenes lovfestede plikt til å ha en interkommunal beredskap mot akutt forurensning. Per dags dato har ikke Brannvesenet et fast tilholdssted for sine båter. Det er derfor ønskelig at Byrådet ser på muligheter for plassering av en beredskapshavn for Brannvesenets beredskapsbåter i kommende handlingsplan og gjerne i samlokalisering med andre som f.eks. Redningsselskapet og Skjærgårdstjenesten sine båter.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Lillian Vangberg (A), Joakim Kyrre Myklebust (MDG), Jarle Brattespe (SV), Sofie Marhaug (R), Marte Joan Monstad (FrP), Grete Line Simonsen (V) og Håkon Pettersen (KrF).

Forslag fremsatt i bystyret:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) fremsatte på vegne av H følgende tillegg til punkt 1:

«med følgende endring:

Bystyret slutter seg ikke til følgende formuleringer på s. 19 i saken: «Utredningen presiseres at småbåthavnene tilfører verdi til de få som kan benytte den. Videre fremkommer det at «Det er en målsetning å gi allmennheten god tilgang til strandsonen. Private småbåthavner (...) vil i slik forståelse innebære en trussel mot fellesskapets goder ved at de båndlegger friluftens areal eller kan hindre allmennhetens adgang til strandsonene eller sjø» Det er ikke prioritert å utrede lokaliseringer av flere private småbåthavner.»

Bystyret mener at småbåthavner og bruk av sjøen er naturlige elementer i en havneby og skaper liv og aktivitet. Det bør søkes å etablere ytterligere småbåthavner i sentrale strøk, gitt at de utformes slik at de ikke hindrer allmennhetens tilgang til sjøen. Marinaen i Damsgårdssundet viser at dette fint kan løses slik at en unngår at småbåthavnene får en barrierevirkning mot området for øvrig, samtidig som båt plassene er tyverisikkert.»

Marte Joan Monstad (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende tilleggsforslag 1:

Avsnitt om «flytende boliger» på side 19. i strategiplanen utgår:

«Husbåter kan være en attraksjon, men kan også komme i konflikt med målet om økt tilgjengelighet til sjøfronten. Tilrettelegging for flytende boliger medfører behov for investeringer og tiltak som ankerfeste og tilkobling til vann- og avløpsanlegg. Sammen med økt konfliktnivå mellom privat og offentlig rom, kan slike tiltak gi økte barrierевirkninger. Husbåter er en type bolig som må vurderes i reguleringsplan»

og erstattes med følgende avsnitt:

«Bergen kommune er positiv til nye, fremtidsrettede boformer og ønsker å tilrettelegge for flytende boliger/husbåter. Som oppfølging av strategien skal det gjøres et arbeid med å kartlegge egnede områder for denne typen boform, samt utrede muligheten for marine boligstrøk. Dette kan også være et interessant tema i forbindelse med utviklingen og transformeringen av Dokken, der ett av målene er å skape mangfoldige og unike byrom.»

Marte Joan Monstad (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende tilleggsforslag 2:

Avsnitt om «sanering av overflateparkering langs sjøfronten» på side 40 i strategiplanen utgår.

«Tilrettelegging for sjøpromenade og aktivisering av arealene langs sjøfronten vil innebære sanering av overflateparkering. Dette må kombineres med nødvendig grad av biltilgjengelighet til boliger, næringsvirksomhet og varelevering.

I nye planer må parkering løses i fellesanlegg uten eksponering mot offentlige områder, som gitt i bestemmelsene i KPA. Parkeringsplasser for ansatte begrenses. Bedrifter som ønsker å etablere seg i områdene må sikre miljøvennlige transportløsninger for ansatte og besøkende. Kun hente- og bringefunksjoner ved sentrale målpunkt og parkering for bevegelseshemmede skal anlegges på gater og plasser.»

og erstattes med følgende avsnitt:

«I forbindelse med tilrettelegging for sjøpromenade og/eller andre aktiviseringstiltak av areal langs sjøfronten, skal kommunen påse at boliger og næringsvirksomheter ikke får redusert sine parkeringsmuligheter. For at disse områdene fremdeles skal være attraktive for bedrifter og næringer å etablere seg i må det sikres tilgjengelighet til områdene både for ansatte og besøkende.»

Marte Joan Monstad (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende tilleggsforslag 3:

Avsnitt om «økt aktivitet i, ved og på vannet» på side 39 i strategiplanen utgår:

«Det skal tilrettelegges for ikke-motoriserte rekreative aktiviteter. Kajakk-brygger, robåt-utleie, badeplasser, mulighet for vannlek i fjæren, sløyeboder og utlånpunkter for utstyr til sjøbasert friluftsliv er eksempler på tiltak som kan bidra til å skape aktivitet. Store Lungegårdsvann skal utvikles til å bli tyngdepunkt for rekreativ aktivitet på vann, og vil ha en definert sone hvor motorisert ferdsel ikke tillates.»

Og er erstattes med følgende avsnitt:

«Det skal tilrettelegges for ikke-motoriserte rekreative aktiviteter. Kajakk-brygger, robåt-utleie, badeplasser, mulighet for vannlek i fjæren, sløyeboder og utlånpunkter for utstyr til sjøbasert friluftsliv er eksempler på tiltak som kan bidra til å skape aktivitet. Store Lungegårdsvann skal utvikles til å bli tyngdepunkt for rekreativ aktivitet på vann.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknader:

Merknad 1

«Bystyret støttar vidareføring av 10 m byggjegrense mot sjø som eit minimum, men meiner byggjegrensa må stå i høve til høgda på byggja innanfor slik at ein ved høge bygg mot sjø aukar byggjegrensa utover 10 meter.»

Merknad 2

«Bystyret ber om at område med levekårsutfordringar og områda med minst tilgang til offentleg park eller naturområde vert særskilt prioritert i handlingsplanen for etablering av strandpromenade.»

Sofie Marhaug (R) fremsatte på vegne av R følgende merknad:

«Bystyret merker seg at byggehøyde ikke tas stilling til i strategien, men i reguleringsplaner. Bystyret vil likevel understreke at bygghøyde i sjøfronten avskjærer denne fra allmennheten og at dette er et særlig hensyn som må gjennomsyre relevante planer og vedtak.»

Votering:

Innstillingen punkt 1 – 3 ble vedtatt enstemmig.

Tillegg til punkt 1 fra H, fremsatt av Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) fikk 30 stemmer (H+FNB+Sp+FrP+UAV(TW/TF/TS)) og var dermed falt.

Tilleggsforslag 1 fra FrP, fremsatt av Marte Joan Monstad (FrP) fikk 9 stemmer (FNB+FrP) og var dermed falt.

Tilleggsforslag 2 fra FrP, fremsatt av Marte Joan Monstad (FrP) fikk 11 stemmer (FNB+FrP+UAV(TW/TF)) og var dermed falt.

Tilleggsforslag 3 fra FrP, fremsatt av Marte Joan Monstad (FrP) fikk 3 stemmer (FrP+UAV(TW/TF)) og var dermed falt.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med 60 stemmer (H+A+FNB+MDG+SV+Sp+R+FrP+V+KrF)

Merknad 1 og 2 fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV) fikk 9 stemmer (SV+R) og var dermed falt.

Merknad fra R, fremsatt av Sofie Marhaug (R) fikk 3 stemmer (R) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 15.04.2021 sak 135/21 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 25.03.2021 sak 120/21**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Med unntak av merknad er byrådets og utvalgets innstilling likelydende.