



Oversiktsbilde sett fra NordØst



Oversiktsbilde sett fra SørØst

BM_Server: LINK arkitektur - BIMcloud/Norge/Projects/Bergen/Byutvikling/Plan02957_Nybøveien_Regulering - Revidert



Illustrasjon sett langs Nybøveien mot Sør



Illustrasjon sett langs Nybøveien mot Nord



Sentralt i felt A ligger det gamle gårdshuset og den gamle låven. Begge husene vil bli rehabilitert og gjort om til boliger. I første etasje på låvebygget vil fellesfunksjoner som renovasjon/post/sykkelparkering bli plassert. Det er ønskelig at eksisterende konstruksjoner blir ivaretatt som kan tydeliggjøre byggets historie.



Felt A ligger ved avkjøringen fra Nybøveien, og utgjør det sentrale felles samlingsrommet for de nye boligfeltene

Det gamle gårdshuset får et tilbygg og vil utgjøre en boligenhet. Den eksisterende kjøreveien vil bli omgjort til gå/sykkelvei og går igjennom det gamle gårdstunet.





Gjennom felt B går det snarveier ned til Nybøveien og til det eksisterende skogsbeltet nord i planområdet. Det felles uterommet blir det samlende rommet for tunet.



Rekkehusene i felt B ligger like i nærheten til skogsområdet mot nord, dette gir stedsnære kvaliteter til boligene. Gjennom rekkehusfeltet blir det etablert en ny forbindelse ned til Nybøveien dette blir en snarvei for hele nabolaget



Boligstrukturen er tilpasset landskapet på tomten og ligger forskjøvet i forhold til hverandre. Byggeriet kan leses som en forlengelse av områdets landskapsprofil, og søker å ivareta områdets stedsnære kvaliteter



Eneboligen vil være plassert fra øst mot vest. I vest er det planlagt et grøntområde mellom boligfeltet og eksisterende bebyggelse. Boligene vil inneha en kjent skala med bygningsvolumer som er tilsvarende for eksisterende bebyggelse.



Felt C er plassert helt sør i planområdet, feltet inneholder tre eneboliger. Eneboligene er plassert i forhold til tomtens topografi og nabobebyggelse, organiseringen ivaretar siktlinjer, utsikt og solforhold for eksisterende og ny bebyggelse.



Eneboligene har adkomst fra felles privat vei i nord. Uteområdene er orientert mot sør i mellomrommet mellom boligene og mot fellesområde, dette gir uteområder med naturlige overganger mellom felles, semiprivat og privat.