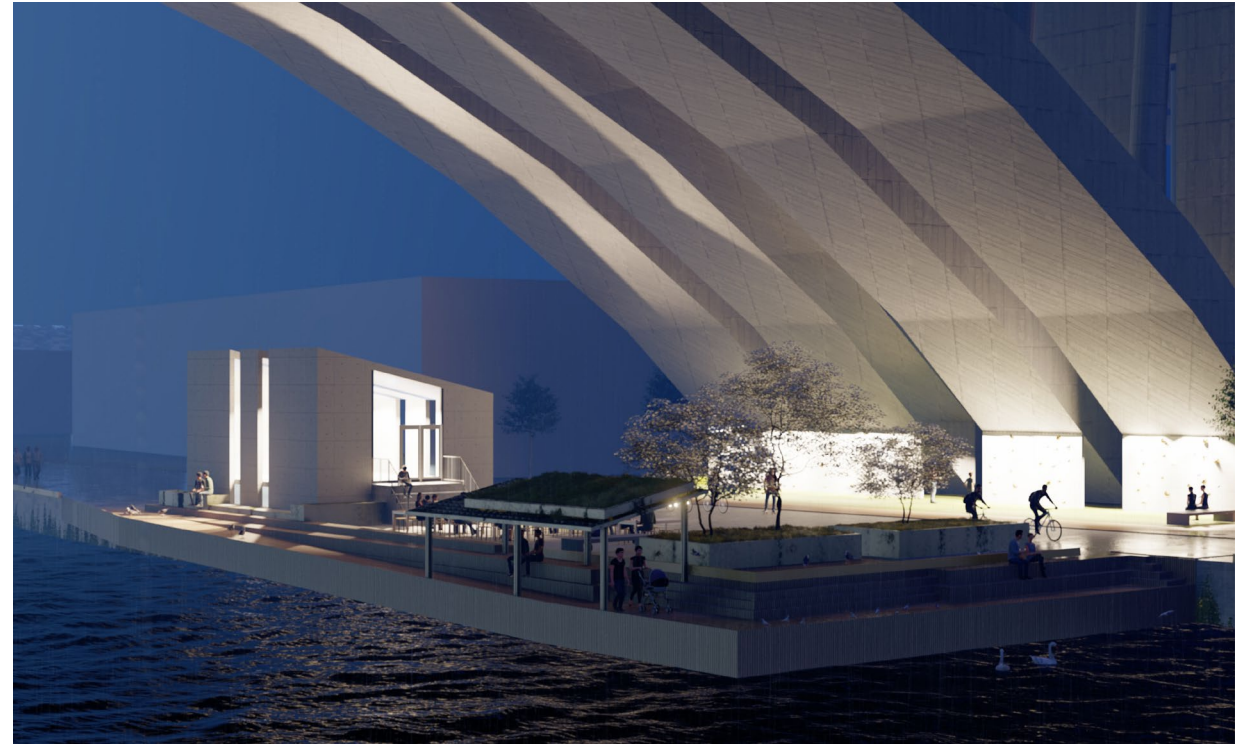




Fotomontasje perspektiv
datert 02.09.21

Bergenus, Gnr. 164 Bnr. 360 m.fl.
Frieleneskaien pumpehus.
Arealplan-ID 70130000.



Perspektiver som eksemplifiserer et eventuelt og fremtidig byrom under Puddefjordsbroen og iht. planforslagets rammer med eksisterende Pumpehus. For fugleperspektiver sett fra over Puddefjorden/ Damsgårdsunde foreligger det ikke perspektiv på «før-situasjon.»

Byrommet foreslås utformet med tilgang til sjø og strandsone i form av ny kaifront, en 10 meter bred strandpromenade langs dagens kaiareal, tverrforbindelser gjennom byrommet til / fra promenaden og fremtidig gang og sykkelveg langs O. J. Brochs gate mm.

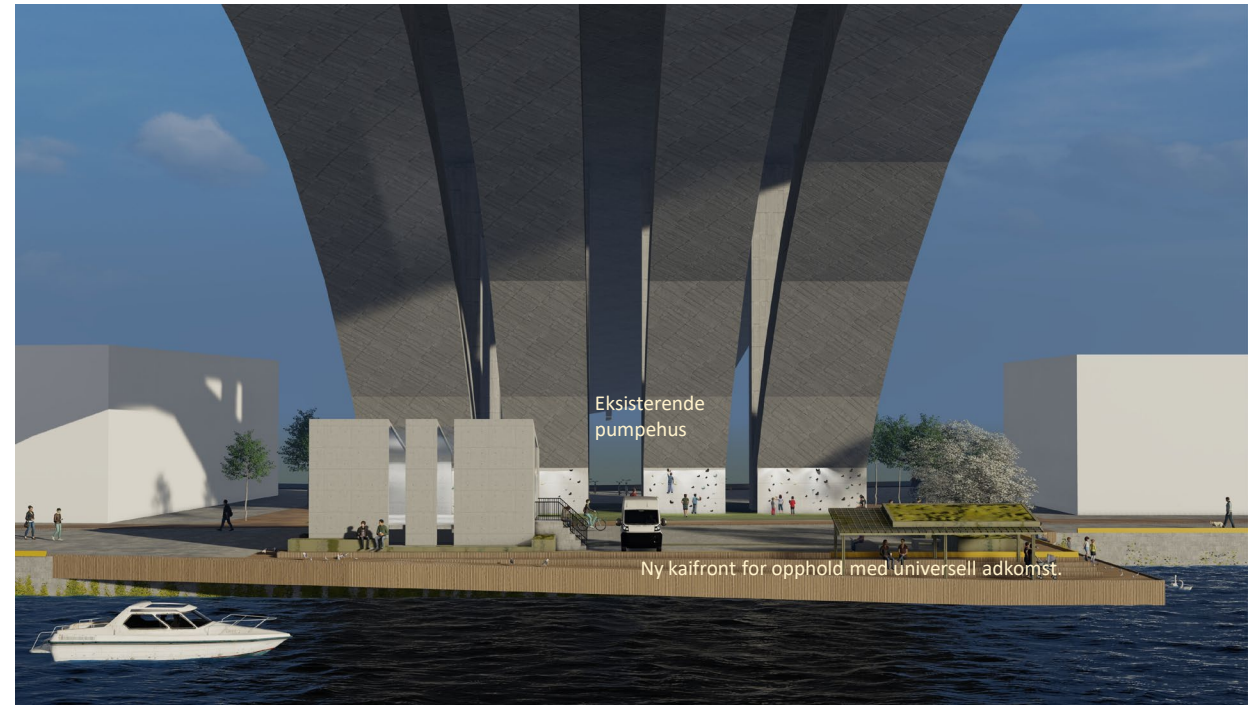
Illustrert utforming med forslag til aktiviteter og materialbruk er et eksempel, og gjøres ikke bindende i planforslaget. Det er vesentlig at planområdets fremtidige byrom og bevegelseslinjer utformes i sammenheng med transformasjon av tiliggende eiendommer på begge sider av planområdet.



Perspektivet t. v. viser dagens situasjon for planområdet på Frieleneskaia, sett fra sørøst mot nordvest. Til høyre vises et forslag på en fremtidig situasjon med et opparbeidet byrom under Puddefjordsbroen og den langsgående promenaden, som følger sikt- og landskapslinjen i bakkant av pumpehuset.

Planforslaget setter av minimum 10 meter bredde til strandpromenaden langs Møhlenpriskaien. Under broen er promenaden illustrert bredere enn 10 meter. Aktivitetsareal med eksempelvis klatrevegg foreslås plassert der høyden til brobuen er lavest, dvs. øst for fremtidig promenade.

Illustrert utforming med forslag til aktiviteter og materialbruk gjøres ikke bindende i planforslaget.



Perspektiv som viser eksisterende pumpehus i et fremtidig byrom under Puddefjordsbroen, sett fra Puddefjorden / Damsgårdsundet. Perspektivet eksemplifiserer mulig utvidelse og bearbeidelse av dagens kaifront iht. planforslaget med en utvidelse av kaiarealet på inntil 3 meter. Utvidet kaiareal kan anlegges med en helling mot sør, som forhodler seg til stigningskrav for universell utforming. I modellen/illustrasjonsmateriellet er hellingen vist med 1:33 ref. illustrasjonsplan datert 31.08.2021.

Tverrforbindelser mellom sjølinjen/promenaden og gang- og sykkelveg langs O. J. Brochs gate kan etableres på begge sider av broen.

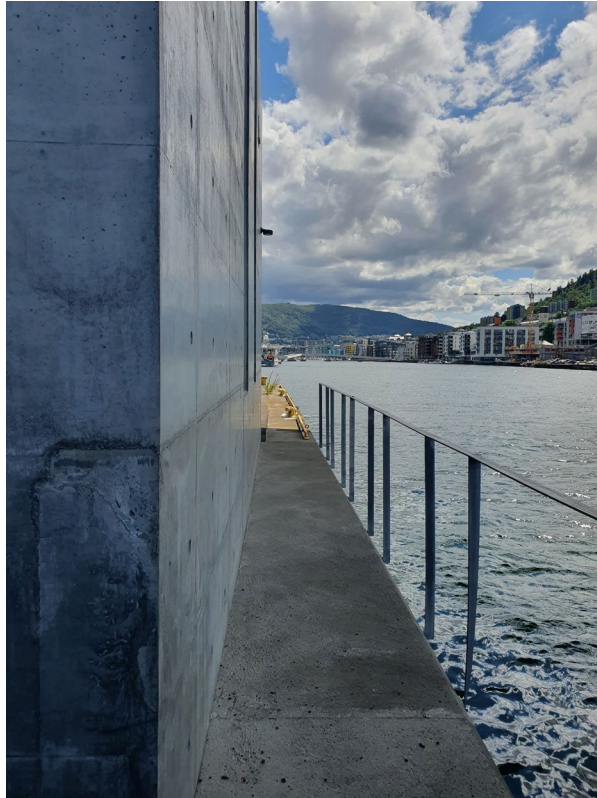
Illustrert utforming med forslag til aktiviteter og materialbruk gjøres ikke bindende i planforslaget. Byrommet med trase for strandpromenade og gang- og sykkelveg må vurderes og utformes i sammenheng med transformasjon av tiliggende eiendommer på begge sider av planområdet.



Perspektiv til venstre viser dagens situasjon. Perspektivet til høyre viser forslag til utforming av planområdets østre del med areal for gang- og sykkelveg traseer, sykkelparkering samt beplantning og opparbeidelse av arealet nærmest O. J. Brochs gate og tverrforbindelsene via torgformålene på begge sider av Puddefjordsbroen.

Planforslaget setter av en trase på 10 meter til formålet gang- og sykkelveg (SGS). Traseene må prosjekteres og detaljeres når koblingene til tilliggende traseer på naboeiendommene er kjent. Planforslaget gir fleksibilitet ved behov for tilpasninger av traseen mot nabo-eiendommene ved i tillegg å tillate etablering av gang- og sykkelveg innenfor tilgrensende arealformål SKF (Kombinert formål for samferdselsanlegg).

Illustrert utforming med forslag til aktiviteter og materialbruk gjøres ikke bindende i planforslaget. Byrommet med bevegelseslinjer må vurderes og utformes i sammenheng med transformasjon av tilliggende eiendommer på begge sider av planområdet.



Eksisterende
pumpehus

Ny kaifront for opphold med tilgjengelighet for alle.

Perspektiv som viser mulig utvidelse på inntil 3 meter og bearbeidelse av dagens kaifront iht. planforslaget t.h. Dagens situasjon vises i perspektiver til venstre.

Illustrert utvidelse av kaiarealet og endret kaifront gjøres ikke bindende i planforslaget annet en at det settes begrensning på hvor mye kaien kan utvides. Dette for å sikre tilgang til eksisterende infrastruktur, fra sjø.

Deler av dette byrommet er innenfor sonen med nedfallsfare. Planforslaget tillater at det settes opp pergola med tak som sikrer mot eventuelt nedfall fra broen, eller lignende enkle tiltak som gir beskyttelse.