

Rammer og premiss for arbeid med planforslag etter arbeidsmøtet avholdt 15.09.2020, pkt. 6 og 7 i referatet av 23.11.20, og frem til oversending av et komplett reguleringsplanforslag til 1. gangs innlevering.

*Detaljregulering for Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 360 mfl. Frieleneskaien pumpehus.
Arealplan-ID 70130000*

6.0 KONKLUSJON

Merknadsskjema datert 19.06.2020 er tilfredsstillende oppsummert.

Partene er enige om følgende viktige føringer for det videre planarbeidet:

- *Statens vegvesen sine vilkår i byggesaken må ikke forringes i plansaken.*
- *Pumpehuset reguleres for eksisterende situasjon.*
- *Pumpehusets utseende blir ikke et tema i den videre prosessen.*
- *Trase for strandpromenaden fastsettes i løpet av planprosessen.*
- *Bruken av område under broen avhenger av kulepunktet over.*
- *Det er en fordel å få ferdig tiltak/pumpehuset godkjent etter pbl, og de privatrettslige forhold avklart*

7.0 PLANMATERIELL TIL 2. GANGS BEHANDLING

Alt planmaterieell skal utarbeides av fagkyndige, og være i samsvar med etatens kravspesifikasjon.

Et komplett reguleringsplanforslag skal bestå av følgende oppdatert materiell, jf. ovenfor, oversendes samlet:

1. *Plankart*
2. *Reguleringsbestemmelser*
3. *Planbeskrivelse*
4. *Merknadsskjema*
5. *Illustrasjonsplan*
6. *Snitt og oppriss*
7. *Fotomontasje, perspektiv*
8. *ROS-analyse*

Nye momenter kan fremkomme og medføre behov for ytterligere dokumentasjon eller endringer. Endelige tilbakemeldinger på planmaterialet vil fremkomme ved kontroll, herunder GIS-kontroll, av revidert planmateriell til 2. gangs behandling.