

Saknr 363/23
Arkivsak: 2022/56549

Til mottaker

Fana, Gnr. 40, Bnr. 1 m.fl, Fana Blikk, Skjold Reguleringsplan ID 62310000

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.10.2023 sak 363/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana. Gnr 40 bnr 1 m.fl. Fana Blikk, Skjold. Arealplan-ID 62310000 vist på plankart datert 16.02.2023.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 17.02.2023 med følgende endringer:
 - i. § 3.2.4 bokstav d utgår og erstattes med:
Areal på dekke opparbeides med bæreevne og utforming slik at permanente vegetasjonssoner innpasses. Beplantning skal utføres i henhold til § 2.3.6.
Minimum 25% av arealet skal ha minimum 0,2 m jorddybde.
 - ii. Ny bestemmelse § 3.2.4 bokstav h:
Dekke skal utformes med variert materialitet og/eller palett som reflekterer de ulike sonenes funksjon og bruk.
2. For kunngjøring av planvedtaket må plandokumentene rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Andreas Madsen Berg (SV), Anne Brit Reigstad (Sp), Mailiss Solheim-Åkerblom (R).

Forslag fremsatt i bystyret:

Anne Brit Reigstad (Sp) fremsatte på vegne av Sp, følgende alternativt forslag i 4 punkt:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a) Fana, Gnr. 40, Bnr. 1 m.fl., Fana Blikk, Skjold, arealplan-ID 62310000 vist på plankart, sist datert 16.02.2023
 - b) Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 17.02.2023
2. Med følgende endringer på plankartet:
 - a) Kotehøyde på A-byggene (regulert med byggehøyde +62, 63 og 62) i felt BBB og B-byggene (regulert med byggehøyde +65) i felt BBB reduseres med kotehøyde tilsvarende

1 etasje. Saltaksform skal beholdes.

b) Grad av utnytting oppdateres i forhold til endringene i byggehøyde i felt BBB

3. Med følgende endringer i bestemmelsene:

§ 3.2.4.d. utgår og erstattes med: Areal på dekke opparbeides med bæreevne og utforming slik at permanente vegetasjonssoner innpasses. Beplantning skal utføres i henhold til § 2.3.6. Minimum 25% av arealet skal ha minimum 0,20 m jorddybde.

Ny bestemmelse § 3.2.4 h: Dekke skal utformes med variert materialitet og/eller palett som reflekterer de ulike sonenes funksjon og bruk.

4. Før kunngjøring må plankart og bestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV, følgende tilleggsforslag i 2 punkt:

Til punkt 1, b:

1. §3.2.3.a punkt 2 endres til:

«Det tillates maksimum 0,4 parkeringsplasser pr. 100 m2 BRA bolig.»

2. §3.2.3.a punkt 7 endres til:

«Det skal avsettes minimum fem parkeringsplasser til bildeling.»

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) på vegne av R, fremsatte følgende tilleggsforslag:

Til punkt 1, b:

1: §3.2.3.a endre kulepunkt 7 til:

“Det skal avsettes minimum tre parkeringsplass til bildeling.”

2: § 3.2.3.b endre kulepunkt 1 til:

“Det skal etableres minimum 3 parkeringsplasser for sykkel pr. 100 m2 BRA bolig.”

3: § 3.2.4.a endres til:

“Det skal avsettes 40 m2 uteoppholdsareal pr. boenhet. Maksimalt 30 % av uteoppholdsareal tillates løst på tak/altan. Uteoppholdsareal på bakkeplan skal være allment tilgjengelig.”

4: § 3.2.4 nytt punkt h:

“Det skal legges til rette for felles parsellhage, med gode solforhold, på uteoppholdsarealet.”

5: §3.3.2.b endres til:

Minst 10 % av enhetene med bruksareal over 80 m2 skal ha direkte tilgang til uteareal på bakken. Maksimum 20% av boenhetene kan ha bruksareal under 50 m2, og ingen boenheter skal ha bruksareal under 45 m2.

Votering:

Alternativt forslag punkt 1-4 fremsatt av Anne Brit Reigstad (Sp), fikk 13 stemmer (MDG, Sp, UAV (TA)), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1 og 2 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag punkt 1-2 fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 17 stemmer (MDG, SV, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 1 fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (SV), fikk 20 stemmer (MDG, SV, R, V), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 2 fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (SV), fikk 17 stemmer (MDG, SV, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 3 fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (SV), fikk 3 stemmer (R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 4 fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (SV), fikk 10 stemmer (MDG, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 5 fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (SV), fikk 3 stemmer (R), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.10.2023 sak 334/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 21.09.2023 sak 350/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 25.10.2023

Tina Omdahl Hayes