



Navn/Bedriftsnavn
Adresse
Postnummer/Sted
Navn

Vår referanse: Saksnummer
Saksbehandler: Saksbehandler
Dato: 08.11.2023

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Referat informasjonsmøte grunneiere- Orientering om Puddefjordprosjektene

Møtedato: 20.10.2023

Møtedeltakere: Aslaug Aalen (Bergen kommune), Tarje Wanvik (BK), Hege Løvteit (BK), Laila Nesse Rosseland (BK), Vigdis Berge (BK), Vegard Vatle (BK), Knut Andreas Knutsen (BK), Gjertrud Karevoll (BK), Åsta Midtbø (BK), Christine R. Nilsen (BK) Linn Kopperdal (BK), Helge Herrerros (BK), Stine Grytøyr (BK), Maja Vedå (BK), Agnete Helene Matre (BK), Ann Katrine Birkeland (Opus, Områdeforum Laksevåg), Kristel Solevåg Opus, (Områdeforum Laksevåg), Atle Haugland (Linstow), Christine Flataker Johannessen (Frydenbø Eiendom AS), Christian Frønsdal (Vill Plan AS for NCC Property Development AS), Harald Hove (First House for NCC Property Development AS), Jannicke Sem-Onarheim (Bono Bolig AS), Christer Haraldsen (Bono Bolig AS), Aleksander Olsbø Rye (Fremre Eiendom), Torhild Skoge (Lab Eiendom), Dag A. Aldal (Alin Invest AS), Arild Bruvik (GC Rieber Salt), Torstein Selvik (LVN12), Katrine Selvik (LVN12), Andreas Hovden (Marin Eiendomsutvikling), Asbjørn Algrøy (Marin Eiendomsutvikling), Per Christian Lie Stoltz (Stoltz Eiendom AS)

Tema for møtet: Orientering om pågående planarbeid og prosesser i kommunen for utvikling av Puddefjordenprosjektene fra Bergen kommune (BK).

Agenda:

1. Konklusjon fagnotatet KDP kollektiv vest – tematisk kollektivplan
2. Resultat fra rapport om utfylling i sjø
3. Oppdatert framdrift områdeplaner Dokken og Laksevåg
4. Pågående trafikkanalyse Laksevåg
5. Pågående arbeid med felles overordnet strategi for teknisk infrastruktur
6. Spørsmål og diskusjon i plenum

1. Konklusjon fagnotatet KDP kollektiv vest

Hege Løvteit orienterte om konklusjoner i fagnotat KDP Kollektiv Bergen Vest og status for videre planarbeid. Planens del 1, tematisk kollektivplan, er sendt over til byrådsvaldingen for sluttbehandling 06.10.23. Planen avklarer hovedkorridorer for kollektivsystem Bergen vest, hvor en skal satse på buss og hvor det er aktuelt med bybane. Planens del 2 er en arealplan. PBE anbefaler at arbeidet med KDP arealplan blir slutført snarest mulig for å støtte opp

under pågående planarbeid på Dokken og Laksevåg. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse av høringsforslag for KDP arealplan; tidlig 2025 forutsatt at midler og ressurser blir gjort tilgjengelig.

Spørsmål fra grunneiere:

Hva ser kommunen for seg av fremdrift på avklaring av bybanetrase Laksevåg?

En planlegger oppstart arealdel KDP arealdel i 2024, hvor en skal planlegge bybanetraseer, en regner med at utkast for KDP kan komme tidlig i 2025

2. Resultat fra rapport om utfylling i sjø

Vegard Vatle presenterte rapport fra Cowi «Modellering av vannutskiftning i Puddefjorden». Vannutskiftning ved dagens situasjon og fremtidig scenario med utfyllinger er undersøkt. Modellering viser at vannutskiftning i Store Lungegårdsvann, Puddefjorden og vågene ikke blir påvirket i negativ retning. Hvert enkelt prosjekt på Laksevåg og Dokken må se nærmere på bølgeforld.

3. Oppdatert framdrift områdeplaner

Aslaug Aalen orientert om planlagt fremdrift i de pågående offentlige planene:

Områdereguleringsplan	Oppstart planarbeid	Offentlig ettersyn
Dokken sør	04.12.2023	4. kvartal 2025
Indre Laksevåg	02.12.2020	3. kvartal 2025
Laksevågneset	25.04.2020	3. kvartal 2025

Kommunen planlegger for parallell prosess av områdeplanene og KDP arealdel kollektiv mot vest. Det kan i prosessen bli behov for å gjøre politiske avklaringer om valg av plangrep og kollektivtrase.

Spørsmål fra grunneiere:

Hvordan vil det påvirke de private planene når kommunen planlegger for at områdeplanene for Dokken, Indre Laksevåg og Laksevågneset kjøres parallelt med KDP kollektiv mot vest arealdel?

Kommunen mener det kan gi en god effekt å jobbe parallelt med planene. Det vil være usikkerhet med politiske avklaringer samt ressurser, kapasitet og økonomi. Det er en risiko for ulike behov for avklaringer i de private planene og dette kan påvirke fremdrift.

4. Pågående trafikkanalyse

Gjertrud Karevoll presentert pågående trafikkanalyse for Laksevåg, denne er planlagt levert i desember 2023. Analysen skal utforske tålegrensene for transportnettet og som dimensjonerende faktor for utviklingstakten på Laksevåg. Trafikkanalysen skal gi et grunnlag for en helhetlig trafikkplan for området og anbefale en fremtidig trafikal infrastruktur.

Spørsmål fra grunneiere:

Hvilke forutsetninger er lagt inn for kollektivdekning og parkering i trafikkanalysen?

Det er ikke lagt inn endringer i kollektivdekning, men det er rom for oppjustering.

Parkeringsdekning er det ikke tatt stilling til, og er ikke en input i modelleringen.

Parkeringsdekning må vurderes i de private planene. Hvert enkelt prosjekt må gjøre sine egne mobilitetsanalyser, og den overordnede trafikkanalysen vil være viktig grunnlag.

Trafikkanalysen vurderer helheten og hvordan dette blir totalt sett for Laksevåg.

Er blå bybane en del av trafikkanalysen, og vil kommunen også planlegge for en blå bybane?

Det er ikke lagt inn blå bybane i trafikkanalysen. Blå bybane kan være et mulig supplement til bybane, men vil ikke være i nærheten av å være så effektiv som bybane.

5. Pågående arbeid med felles overordnet strategi for teknisk infrastruktur

Bymiljøetaten ved Helge Herreros og Stine Grytøyr presenterte pågående arbeid. Bymiljøetaten er i oppstartsfasen av mulighetsstudie for teknisk infrastruktur på Laksevåg. Mulighetsstudiet skal vise handlingsrom ift. fysisk tilrettelegging for teknisk infrastruktur for VA, overvann, fjernvarme og renovasjon.

6. Spørsmål og diskusjon i plenum

- *Flere av de private planene har utfylling som tema. Hvordan blir utfylling avklart, i den enkelte plan eller blir det en overordna avklaring?
Dette må avklares i den enkelte plan, det har kommet signal fra Statsforvalter i de overordna strategiene, men endelig avklaring blir i den enkelte plan.*
- *Hvordan vurderer en utfylling versus arealnøytralitet?
Dette har kommunen foreløpig ikke vurdert. Oslo har et kystregnskap, mulig Bergen kommune vil se til dette.*
- *Hvordan jobbes det med bybanetraseene?
Avklaring av krysningspunkt over Puddefjorden er sentralt for når en kan jobbe videre med byutvikling på Laksevåg. Vedtaket om lokalisering av Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet gir føringer for kryssingen av Puddefjorden. I fagnotat til politisk behandling av KDP kollektiv vest anbefales det at videre arbeid med traseer gis høy prioritet. Kommunen tar sikte på at det blir ett trasealternativ i KDP areal.*
- *Er det mulig å jobbe videre med transformasjon på Laksevåg uten å ha avklart bybanetrase?
Det er mulig å jobbe parallelt med planene, men det er en prosessrisiko med å planlegge på Laksevåg før bybanetrase er avklart.*
- *Har kommunen sett på omlandet til transformasjon på Laksevågneset, med innfartsparkering og omstigning/byttepunkt?
Dette er diskutert i KDP kollektiv vest, en må fortsatt ha buss i tillegg til bybane.*
- *Hvordan ser kommunen for seg framdrift og parallellitet i planlegging på Laksevåg?
Kommunen ønsker ikke å legge private planer på høring og offentlig ettersyn før de offentlige planer er lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Det er likevel ulikt hvordan planene blir berørt av en bybanetrase og dermed grad av risiko for de ulike planene. Planen er å komme i gang med konsekvensutredning for alle de offentlige planene i 2024. Da vil en få et bedre informasjonsgrunnlag og kunne utveksle linjer/traseer med de private planene. Før det foreligger beslutninger og politisk avklaringer vil det være en større risiko knytta til planleggingen på Laksevåg. Bybanen er nøkkel til god byutvikling, potensial for utbygging på Laksevåg uten bybane er mye mindre enn med bybane. Det er begrensinger for hvor mye en kan få til av utbygging ut fra både topografi og vegsystem.*

Tilbakemelding generelt fra grunneiere er at det er positivt med slike møter. Kommunen vil invitere til flere grunneiermøter ved behov.

Vedlegg – Presentasjon fra informasjonsmøtet