

Detaljregulering
Bergenhus, gnr. 163 bnr. 23, Møllendal Øst

Griegakademiet

Illustrasjonsvedlegg til begrenset høring



Revisjonsdato: 06.11.2023

Henning
Larsen —
RAMBOLL VEIDEKKE
aordic Norconsult

Innhold

Overordnet	3
Fasader	
Fasade Nord	5
Fasade Øst	6
Fasade Vest	7
Fasader Sør	8
Snitt	
Snitt A	10
Snitt B	11
Snitt C	12
Snitt D	13
Perspektiver	
Henvisninger	15
1: Fugleperspektiv	16
2: Fra bybanen	17
3: Fra Møllendalsveien	18
4: Fra Fløenbakken	19

5: Opp allmenningen fra torget	20
6: Fotomontasje - Fra torget	21
6: Eksisterende situasjon - Fra torget	22
7: Fotomontasje - Foran Fløenbakken 33A	23
7: Eksisterende situasjon - Foran Fløenbakken 33A	24
Sol og skygge	
20. mars	26
20. mai	28
21. juni	30
22. desember	31

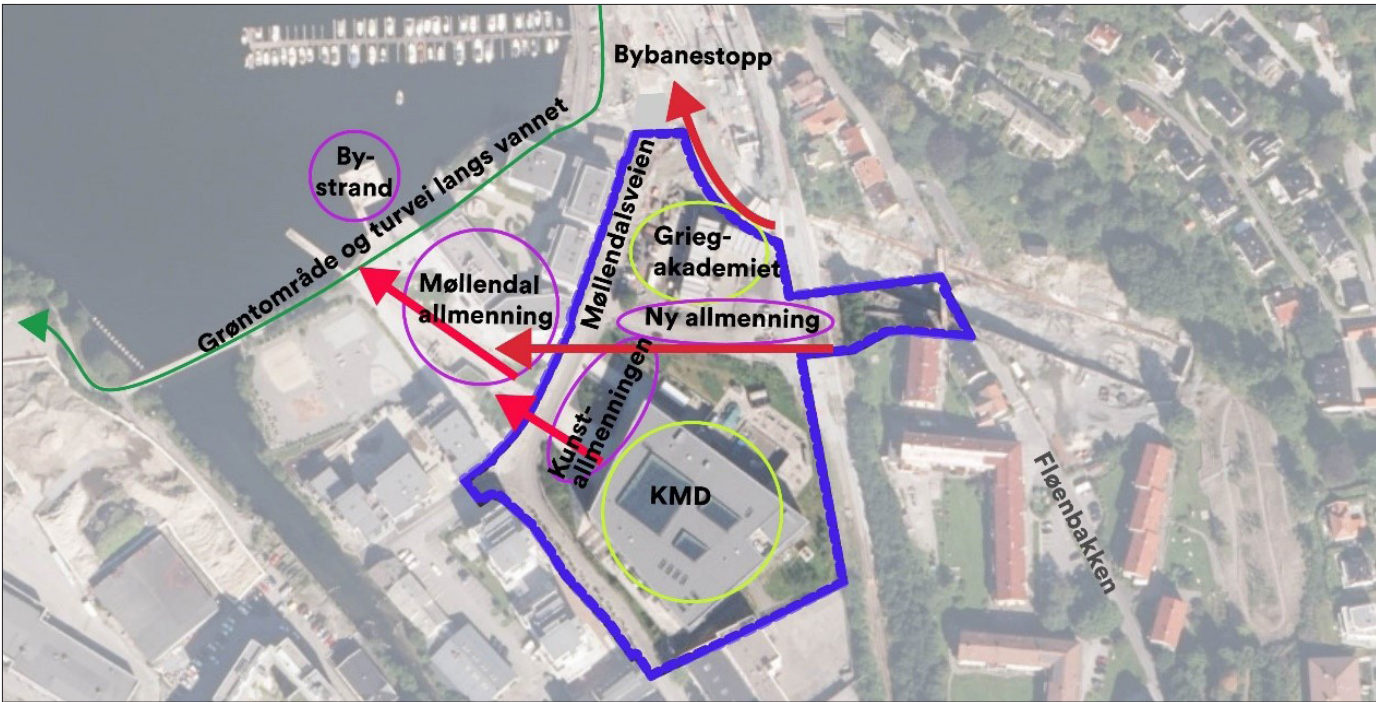
Overordnet

Byplangrepet har som formål å skape relasjoner mellom bygningene, utearealene og byen. Det nye kulturkvartalet knytter de ulike elementene sammen og aktiverer bygulvet og områdets plasser, Kunstallmenningen, Møllendal allmenning og den nye allmenningen mellom KMD og Griegakademiet. Planforslaget legger vekt på at ny bebyggelse skal ha et selvstendig og tydelig arkitektonisk uttrykk som forholder seg til eksisterende KMD-bygg og omgivelsene på en bevisst måte. Sammen skal disse bidrar til å danne en helhetlig campus i Møllendal.

Illustrasjonsvedlegget sammenstiller fremstilling av planforslag til offentlig ettersyn fra mai 2023 med revidert planforslag som legges ut til begrenset høring.

Det nye høringsforslaget er basert på vinnerprosjektet fra en prosjektkonkurranse som Statsbygg har gjennomført for nybygg Griegakademiet. Dette er utført av Veidekke, Nordic Office og Architecture og Norconsult.

Sammenstillingen viser konsekvenser av endringer i nybygget for Griegakademiet for høyde, bredde og øvrig utforming, samt endringer i gater- og byrom.



Revidert forslag til begrenset høring

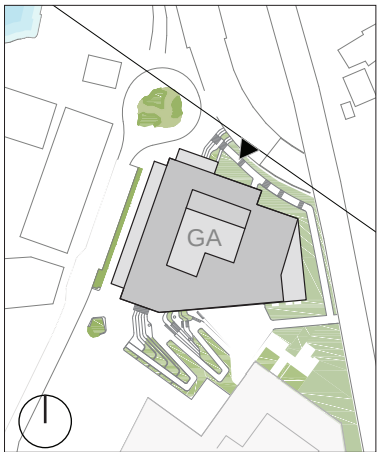


Forslag til offentlig ettersyn

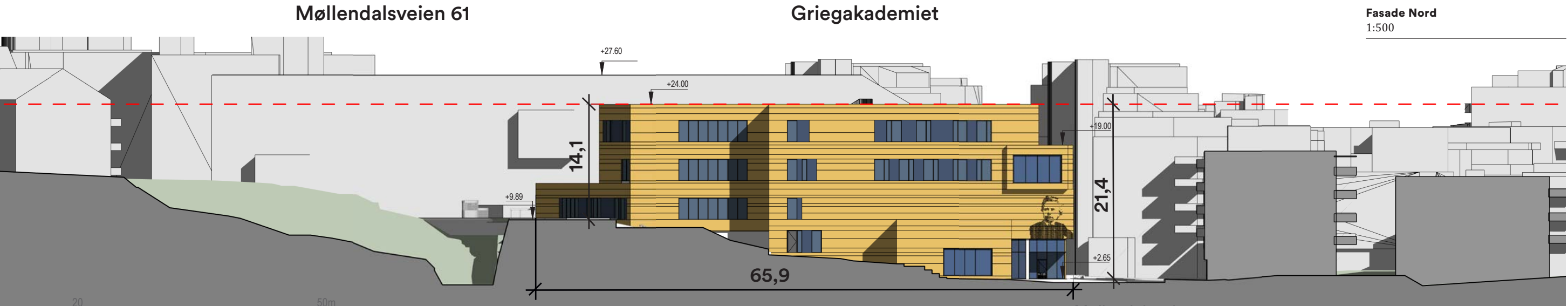
Kapittel 3

Fasader

Fasade Nord

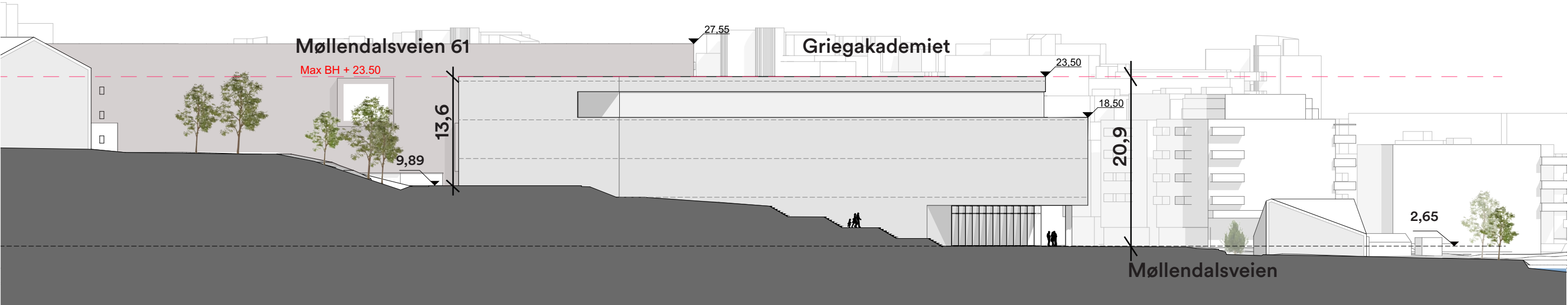


Fasade Nord
1:500



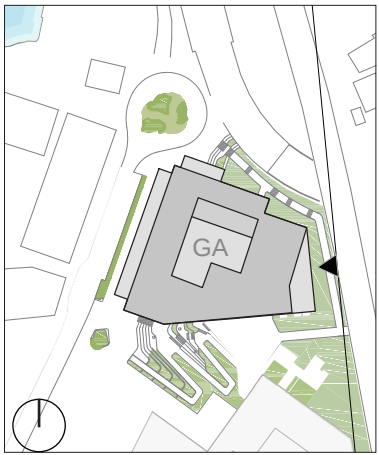
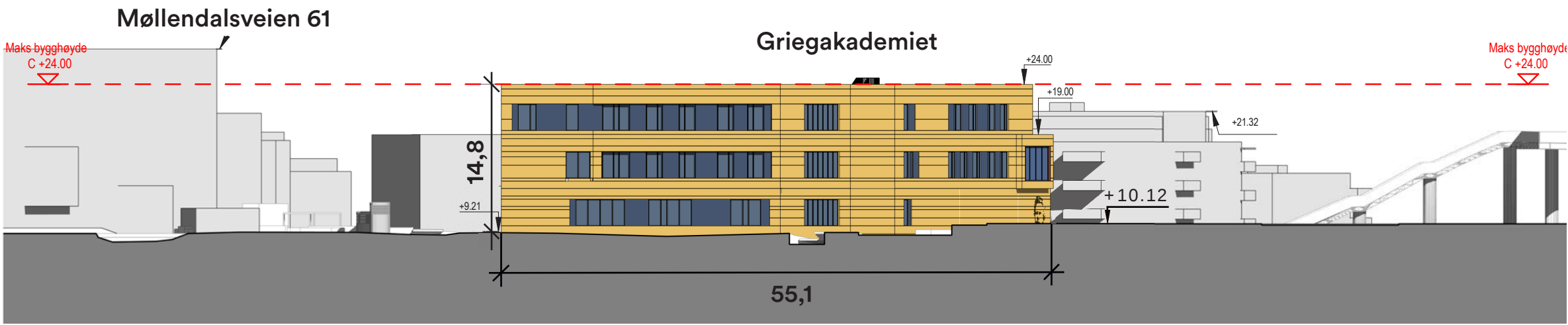
Nytt forslag ny begrenset høring

Møllendalsveien



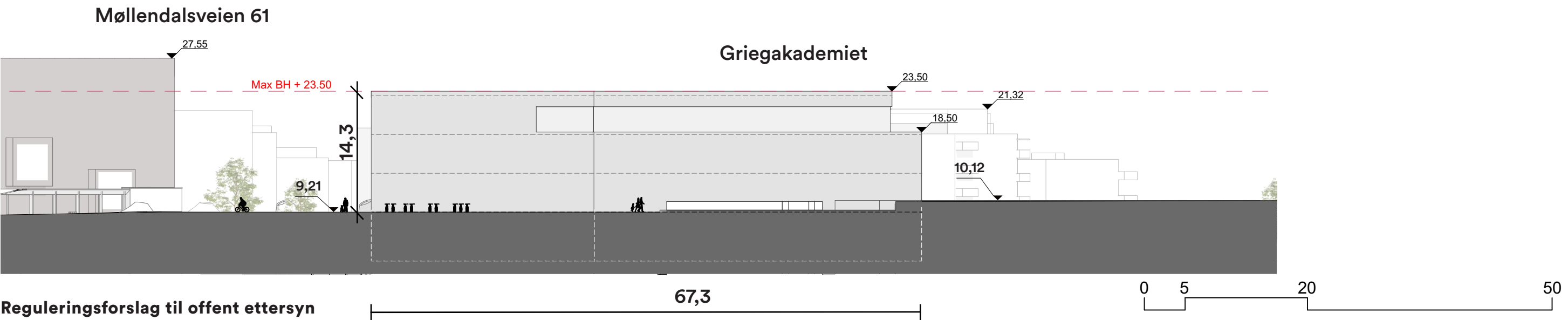
Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Fasade Øst

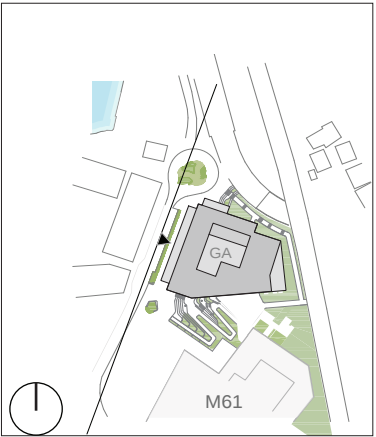


Fasade Øst
1:500

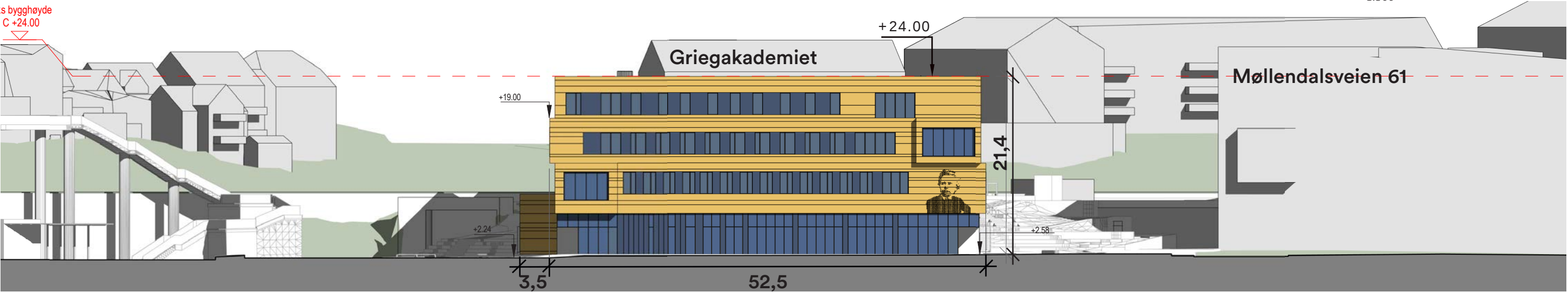
Nytt forslag ny begrenset høring



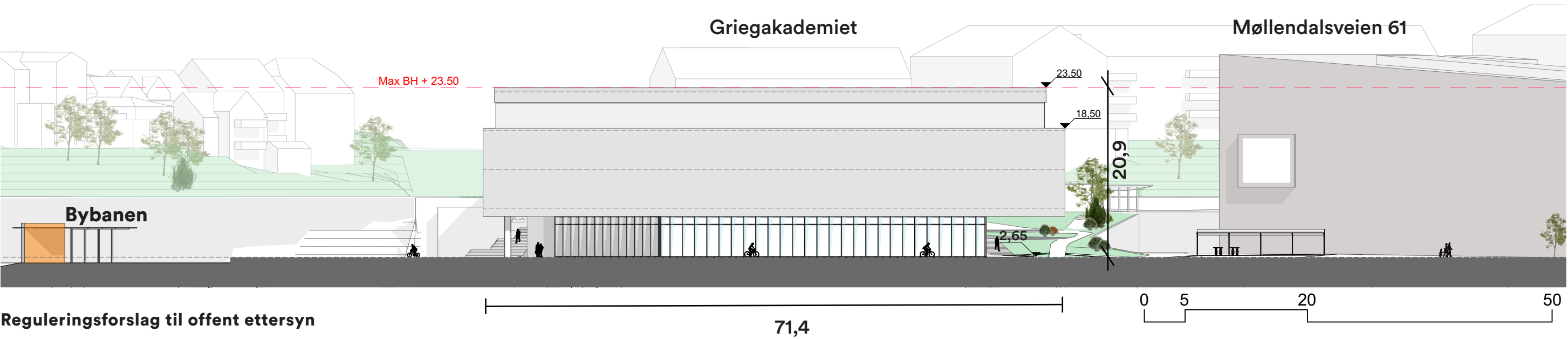
Fasade Vest



Fasade Øst
1:500

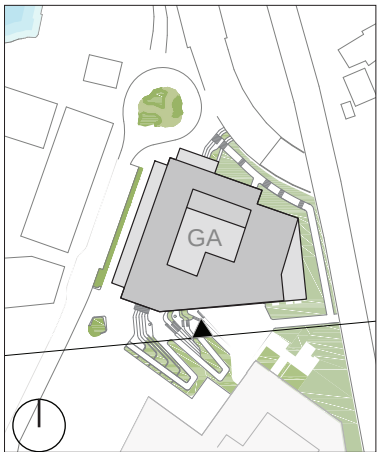


Nytt forslag ny begrenset høring

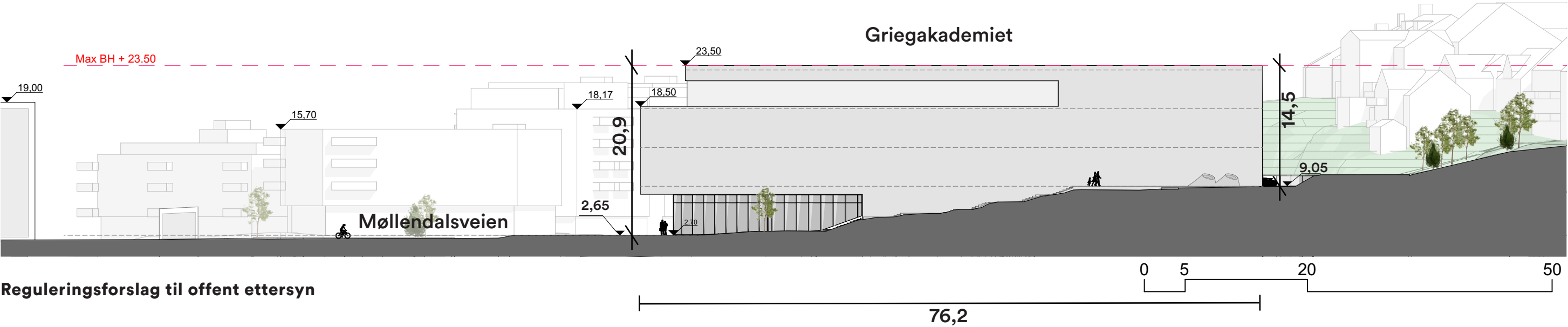
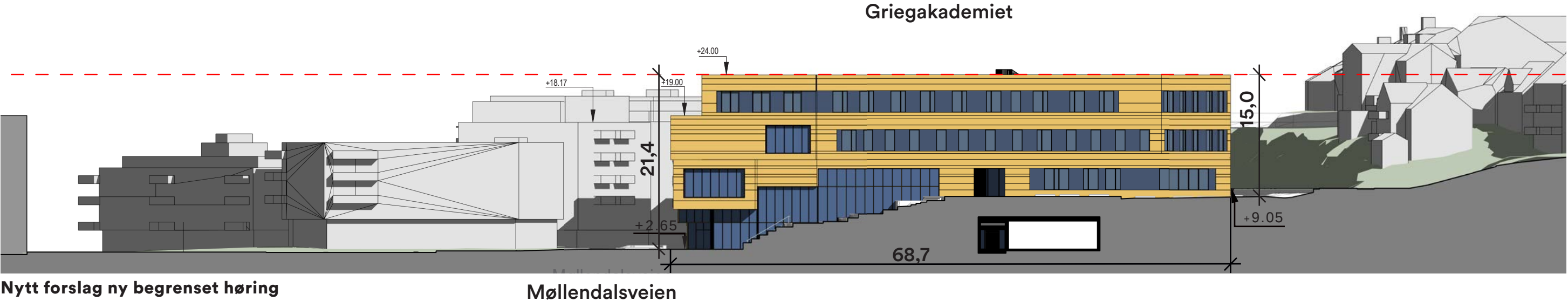


Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Fasade Sør



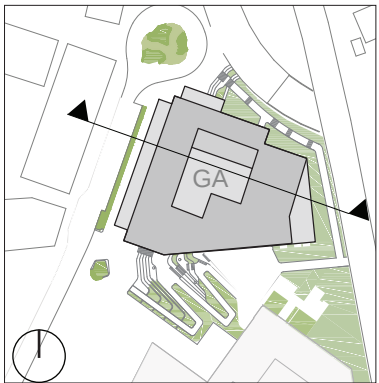
Fasade Sør
1:500



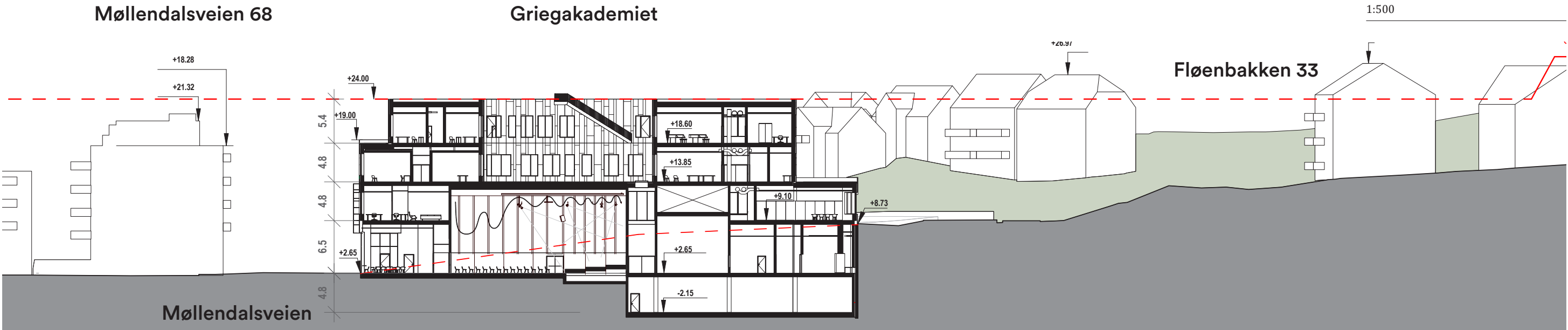
Kapittel 4

Snitt

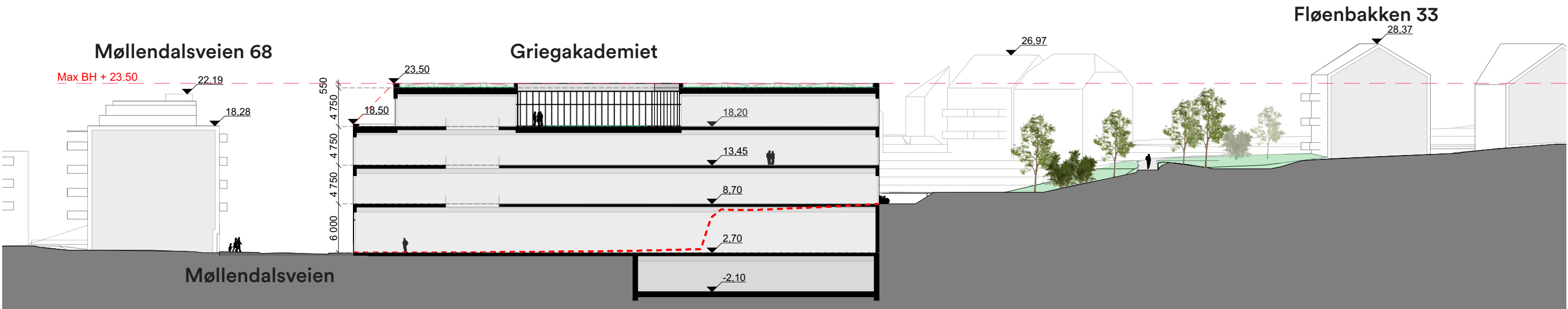
Snitt A



Snitt A
1:500



Nytt forslag ny begrenset høring

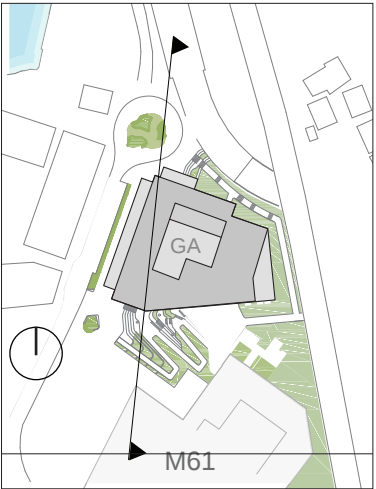


Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

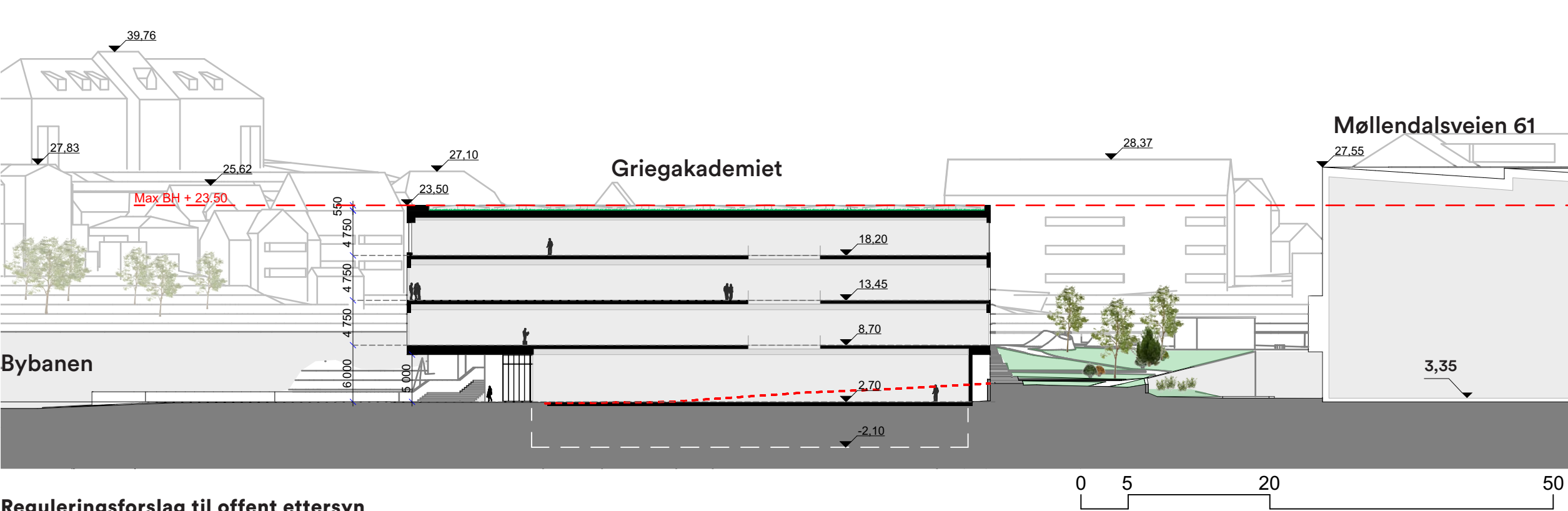
Snitt B



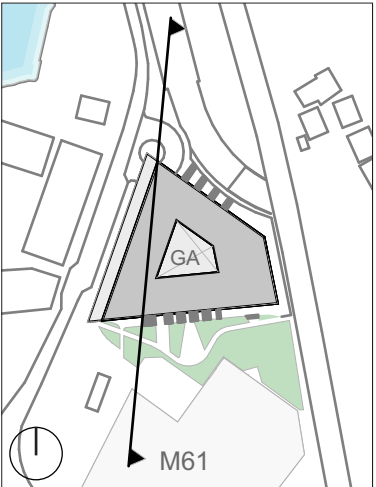
Nytt forslag ny begrenset høring



Snitt B
1:500

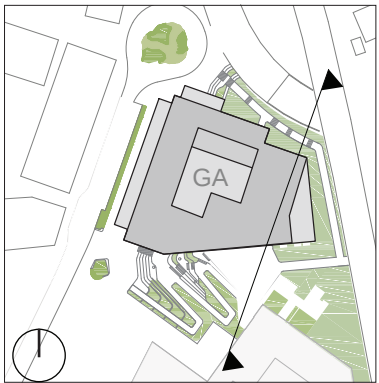


Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

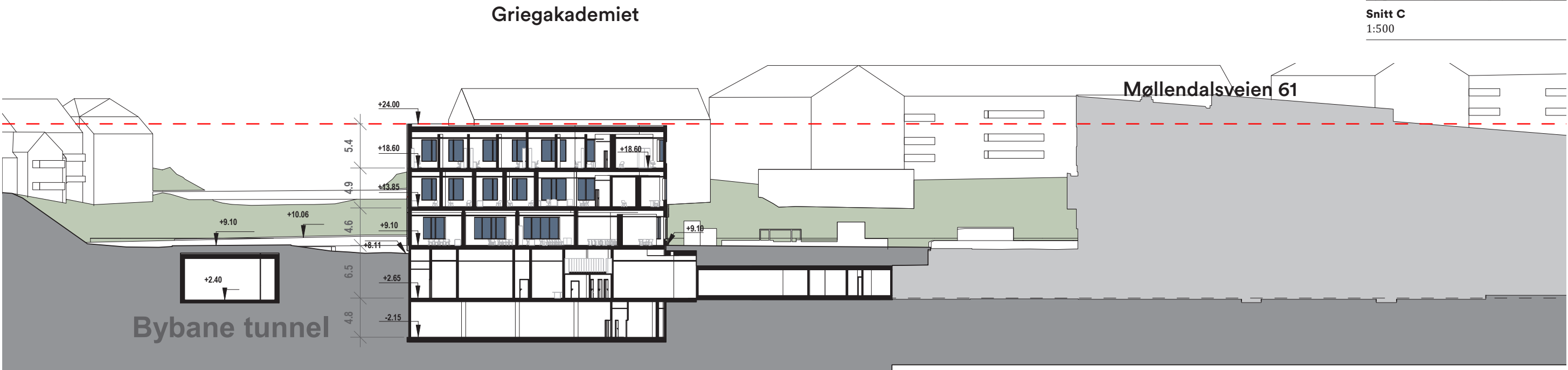


Snitt B
1:500

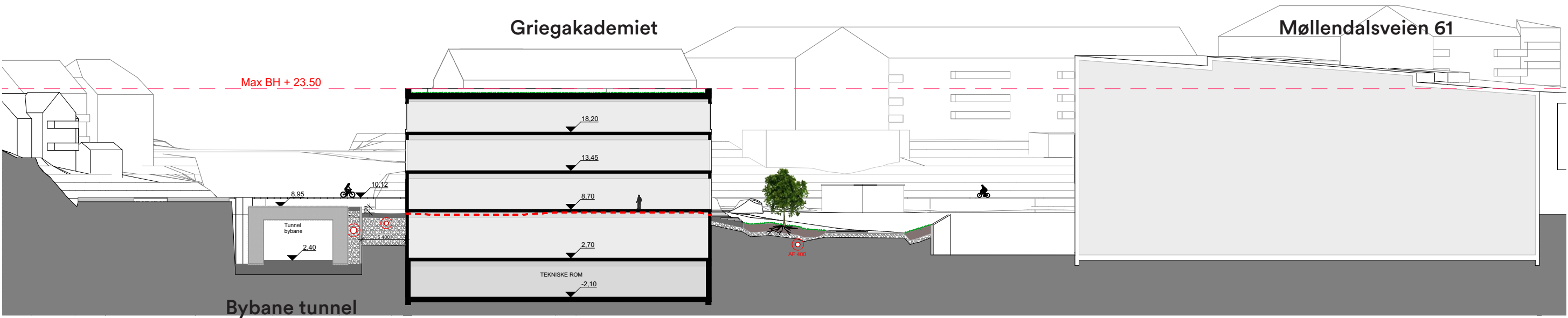
Snitt C



Snitt C
1:500



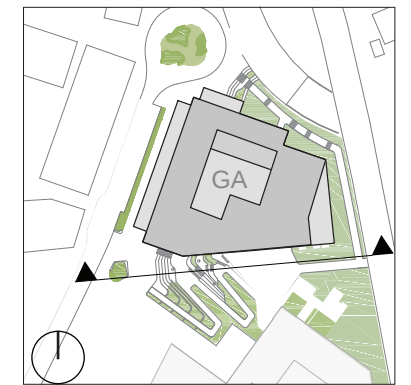
Nytt forslag ny begrenset høring



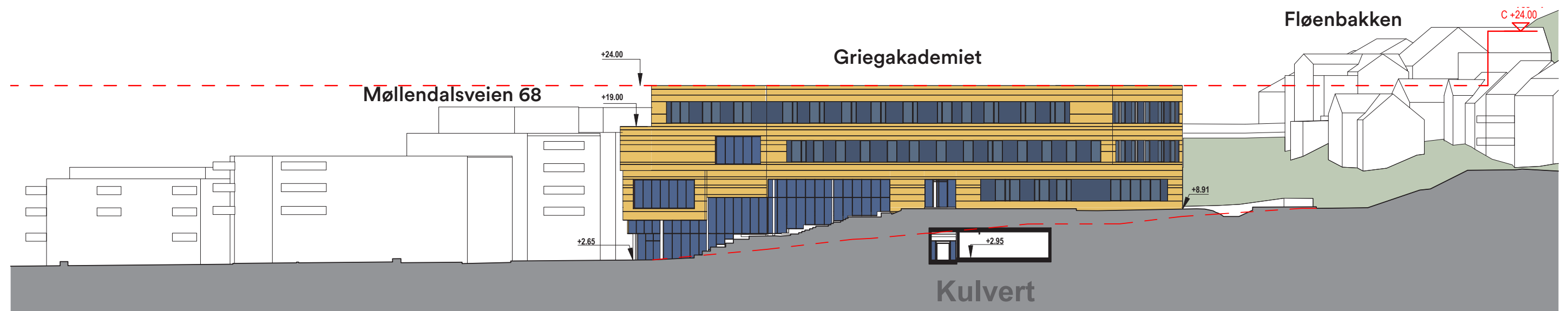
Reguleringsforslag til offentlig ettersyn



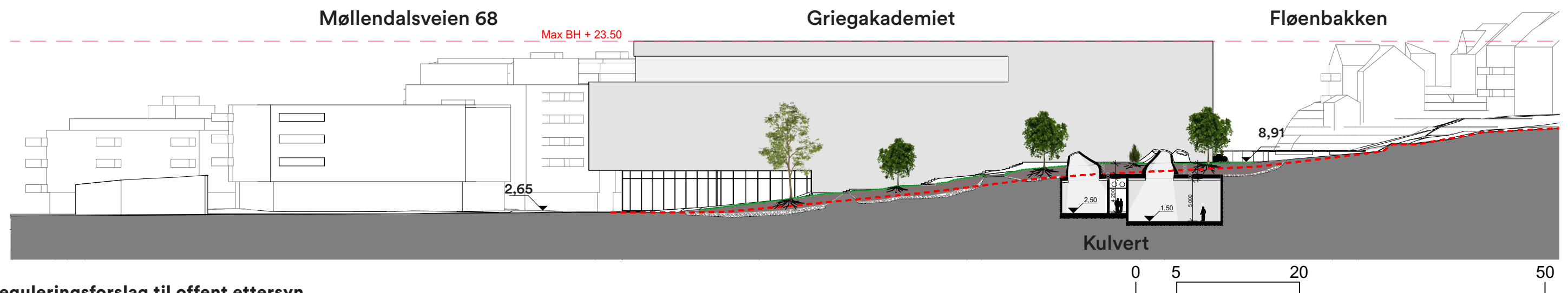
Snitt D



Snitt D
1:500



Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Kapittel 5

Perspektiver

Henvisninger



- 1: Fugleperspektiv
- 2: Fra bybanen
- 3: Fra Møllendalsveien
- 4: Fra Fløenbakken
- 5: Opp allmenningen fra torget
- 6: Fotomontasje - Fra torget
- 7: Fotomontasje - Foran Fløenbakken 33A

1: Fugleperspektiv



2: Fra bybanen



Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

3: Fra Møllendalsveien



Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

4: Fra Fløenbakken



Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

5: Opp allmenningen fra torget



Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

6: Fotomontasje - Fra torget

Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn



6: Eksisterende situasjon - Fra torget



7: Fotomontasje - Foran Fløenbakken 33A

Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn



7: Eksisterende situasjon - Foran Fløenbakken 33A



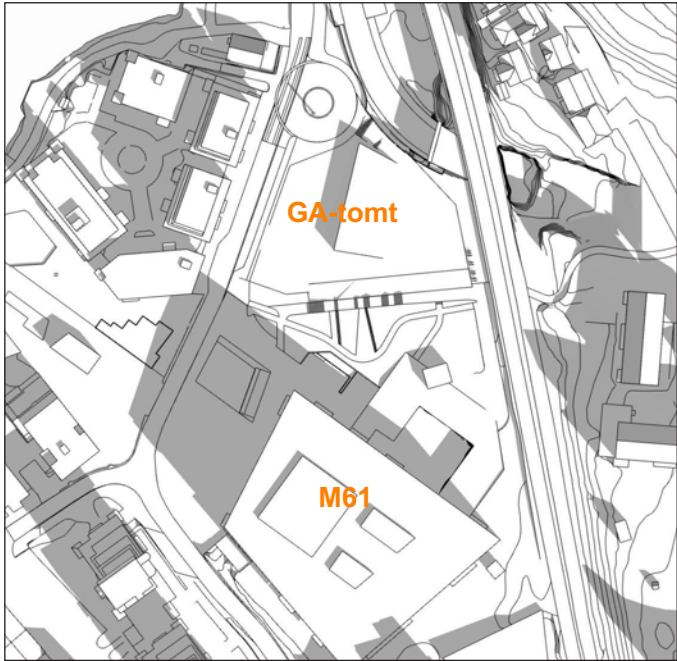
Kapittel 6

Sol og skygge

Nytt forslag ny begrenset høring

Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Eksisterende situasjon



10:00

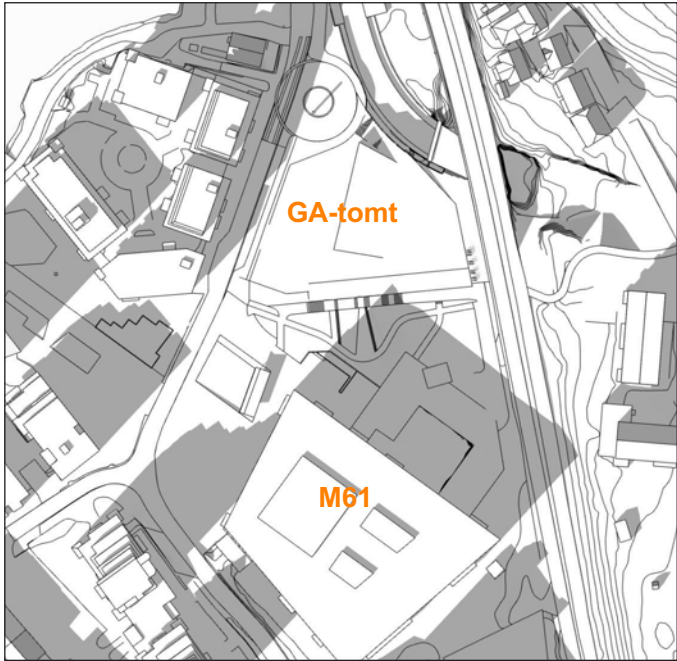
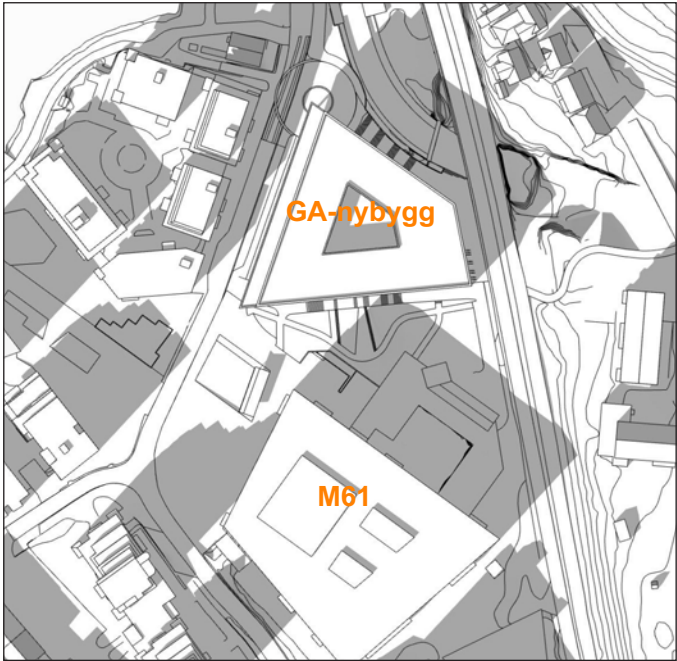


12:00

Nytt forslag ny begrenset høring

Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Eksisterende situasjon



15:00

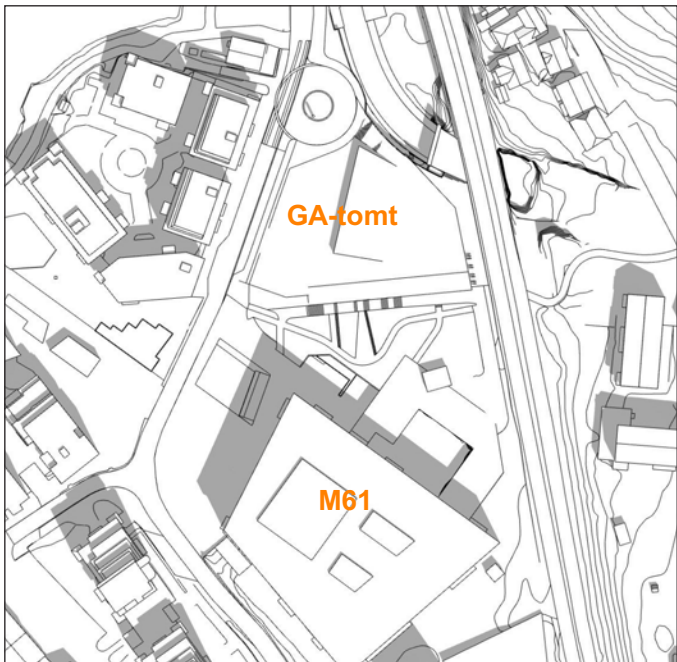
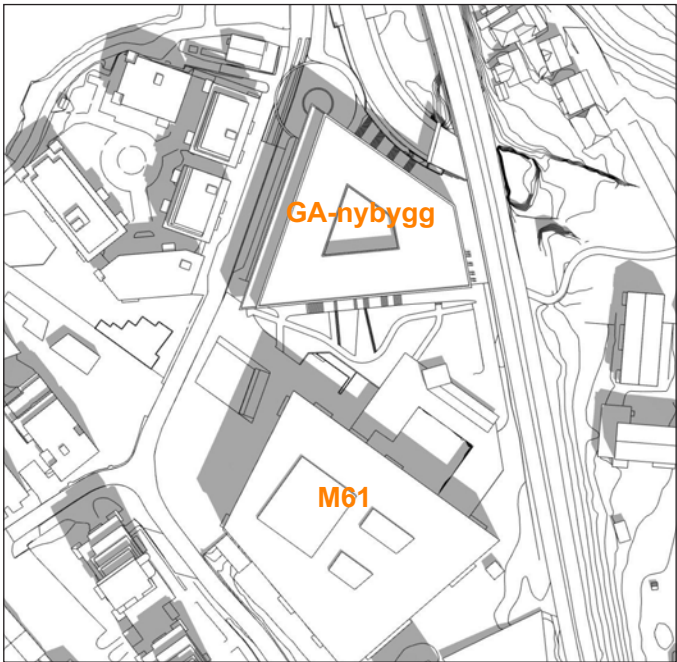


18:00

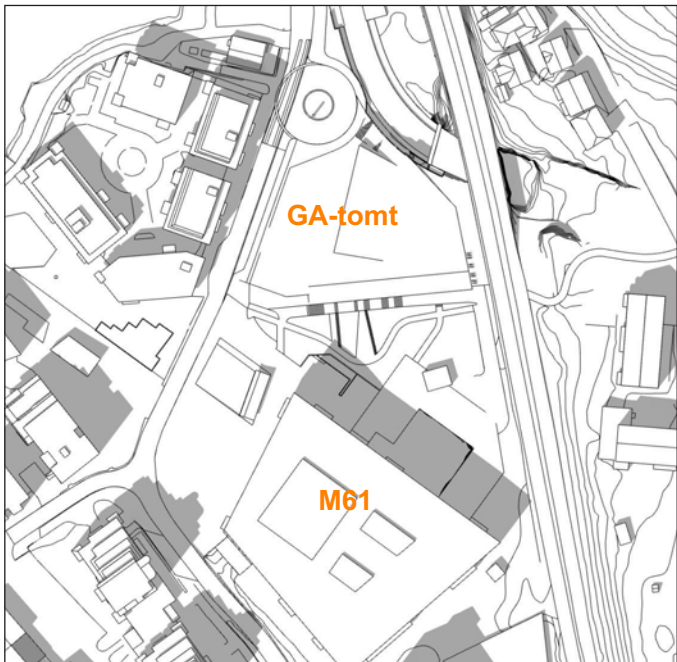
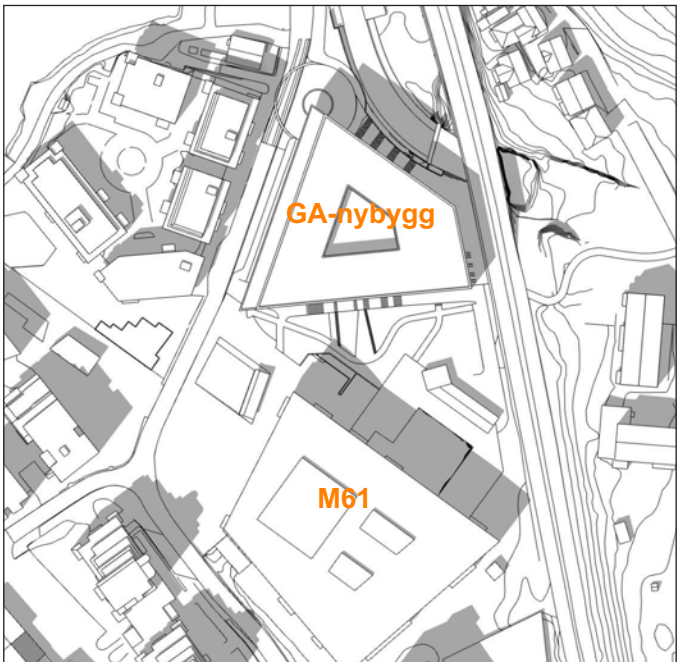
Nytt forslag ny begrenset høring

Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Eksisterende situasjon



12:00

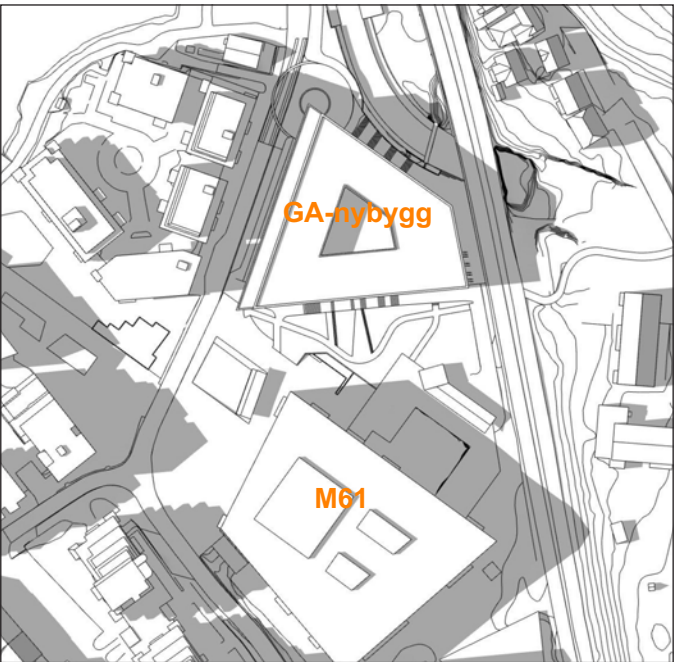


15:00

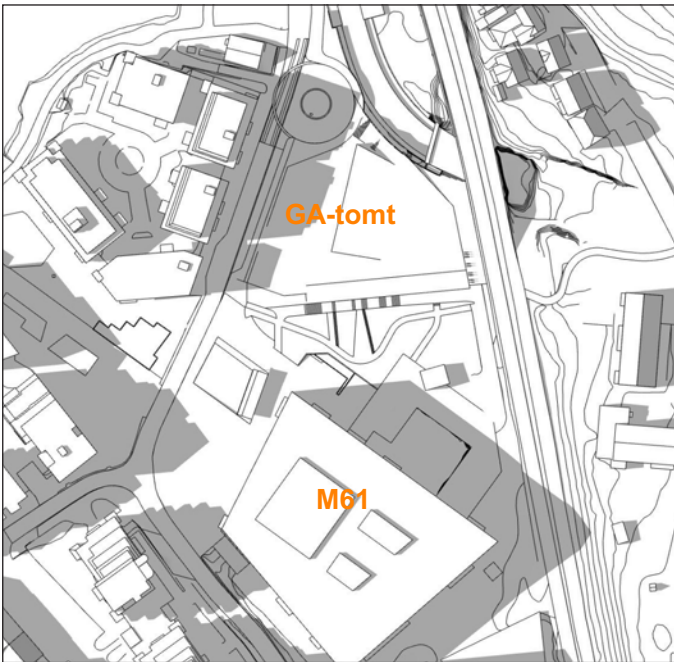
Nytt forslag ny begrenset høring



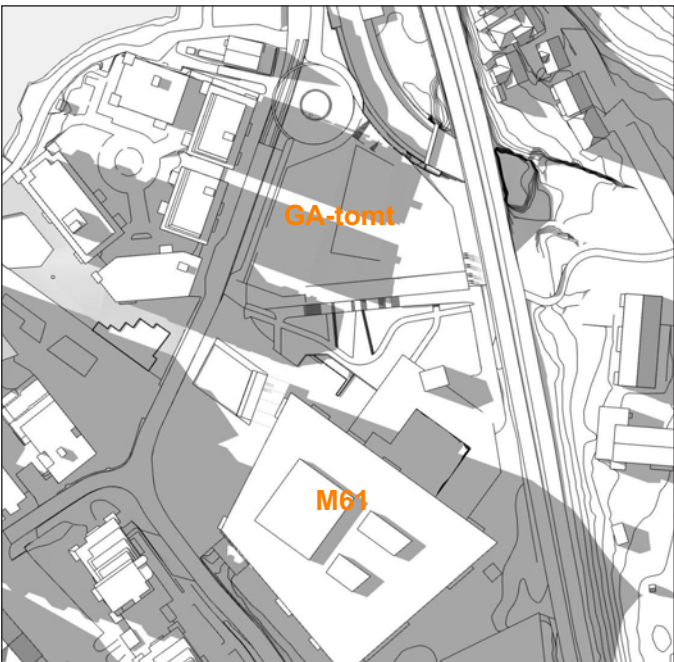
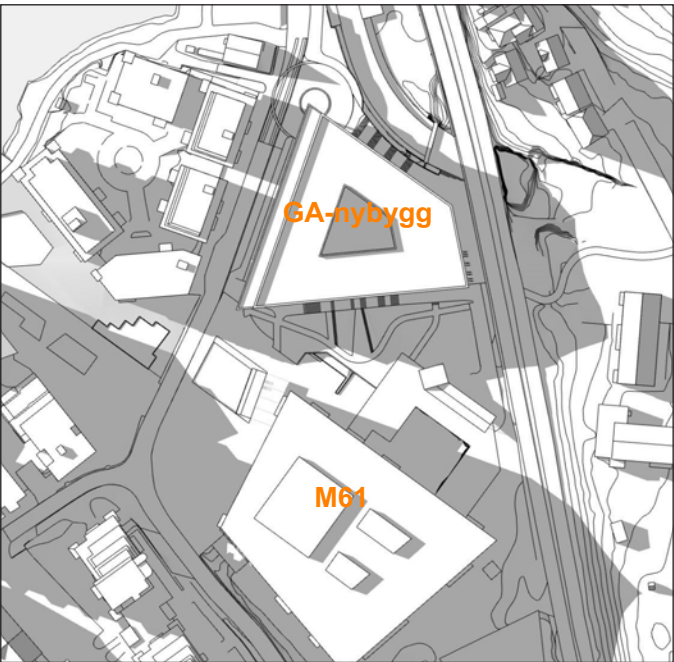
Reguleringsforslag til offentlig ettersyn



Eksisterende situasjon



18:00

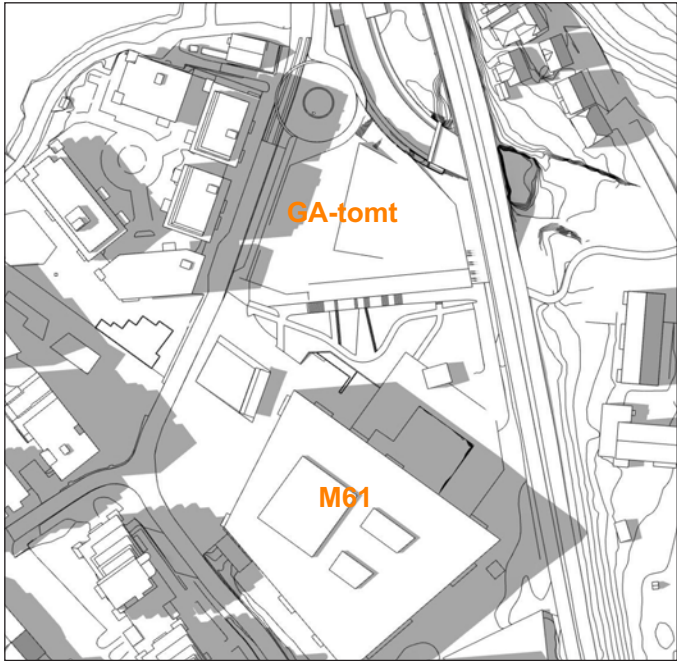
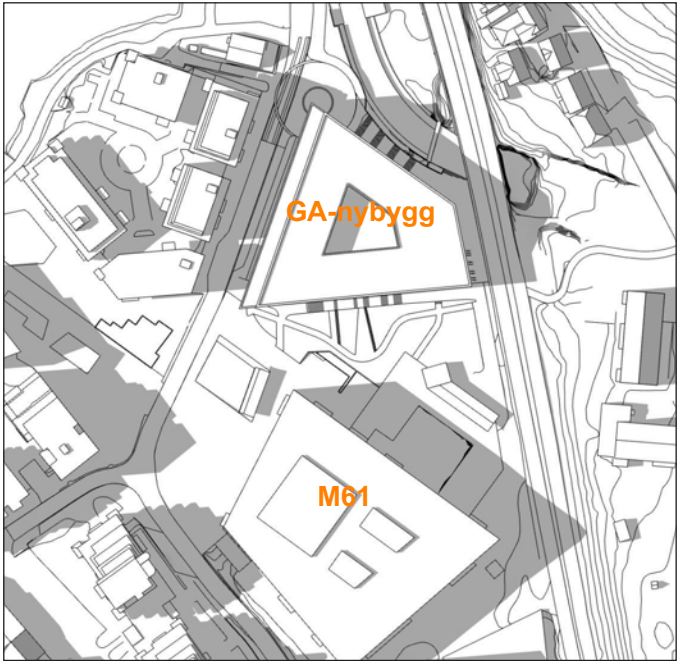


20:00

Nytt forslag ny begrenset høring

Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Eksisterende situasjon



18:00



20:00

Nytt forslag ny begrenset høring



Reguleringsforslag til offentlig ettersyn



Eksisterende situasjon



15:00