



BERGEN KOMMUNE

BYGGING, VEDLIKEHOLD, OG REHABILITERING AV IDRETTSANELGG

UTVALG FOR BARNEHAGE, SKOLE, OG IDRETT 16.01.2024

Bygging av nye idrettsanlegg – byggprosjekter

- Byrådsavdelingen for næring, kultur og idrett (BNKI) bestiller større utbyggingsprosjekter hos Etat for utbygging (EFU)
 - Eks: Bjørnarhallen, Laksevåghallen, Alvøen idrettshall
- Bestillinger tar utgangspunkt i vedtatt idrettsplan og vedtatt budsjett
- Budsjettansvar overføres til EFU
- Prosjektoppfølgning skjer gjennom at avdeling idrett deltar som bestiller i prosjektmøter
- EFU rapporterer til styringsgruppe for kultur og idrettsbygg i jevnlige møter

Bygging av nye idrettsanlegg – utendørs

- BNKI bestiller bygging av utendørs idrettsanlegg hos Etat for idrett (EFI)

Eks: Bygging/rehabilitering av kunstgressbaner, nærmiljøanlegg, aktivitetsparker, ski og joggeløyper, lysanlegg, friidrettsanlegg

- Bestillingen følger vedtatt budsjett
- Budsjettansvar overføres EFI
- Prosjektoppfølgning skjer gjennom samhandlingsmøter mellom avdeling idrett og EFI
- Rapportering skjer gjennom revidert budsjett

Drift og vedlikehold

- Bygg

- Etat for bygg og eiendom eier alle idrettsbygg og har ansvar for vedlikehold
- Etat for idrett har det daglige driftsansvaret og melder behov for vedlikehold
 - 25 idrettshaller, 15 svømmeanlegg og to isanlegg

- Utendørsanlegg:

- Etat for idrett eier kommunale utendørsanlegg og har ansvar for alt vedlikehold og utbedring
- EFI følger kommunal regnskapsstandard som beskriver grensegangen mellom drift/vedlikehold og investeringer
 - 90 fotballbaner, 10 friidrettsanlegg, 26 nærmiljøanlegg, fire skiløyper m.m.

Drift og vedlikehold av idrettsbygg

- **Organisering av eiendomsansvar og –oppgaver:** Etat for bygg og eiendom (EBE) har ansvar for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) for alle idrettsbygg. Ansvarsfordeling mellom BNKI og EBE følger av brukeravtale.
- **Driftsoppgaver** gjennomføres av Driftsavdelingen i EBE hvor det er ansatt ca. 170 vedlikeholdsteknikere, ofte omtalt som vaktmestre. Disse jobber på alle bygg eid av Bergen kommune. Vedlikeholdsteknikerne er organisert i team som ledes av soneledere. Sonelederne har ansvar for bestilling og gjennomføring av driftsoppgaver, service på tekniske anlegg og mindre vedlikeholdstiltak opp til kr 50.000 pr. sak. Driftsoppgaver gjøres både etter faste periodiske kontroller og etter behov.
- **Tilstandskartlegging og VU-plan.** Byggteknisk avdeling i EBE tilstandskartlegger 20% av samlet bygningsmasse hvert år. Byggteknisk avdeling lager så en 4-årig plan for vedlikehold og utvikling (VU-plan). Innholdet i VU-planen prioriteres etter behov.

Drift og vedlikehold av idrettsanlegg

- **Organisering:** Etat for idrett (EFI) har ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av alle utendørsanlegg. På innendørsanleggene har de kun ansvar for drift, som innbefatter renhold, tilrettelegging for idrettslig aktivitet og såkalt lettere daglig vedlikehold.
- **Driftsoppgavene** gjennomføres av Driftsavdelingen (anlegg for organisert idrett) og Aktivitetsavdelingen (anlegg for egenorganisert aktivitet) i EFI, hvor det p.t. er ansatt 114 årsverk. Etat for idrett drifter nærmere 200 idrettsanlegg, hvor 10 av anleggene har bemanning 7 dager i uker fra morgen til kveld. De ansatte er organisert i team, totalt 16 geografiske lokasjoner, som ledes av avdelingsledere. Avdelingslederne har ansvar for bestilling og gjennomføring av driftsoppgaver, service på idrettsanlegg og maskiner/utstyr opp til kr 100.000. Driftsoppgaver gjøres både daglig og periodisk.

Status idrettsprosjekter (bygg og infrastruktur)

- Slåtthaug ishall
- Alvøen idrettshall med bordtennis
- Laksevåghallen
- Bjørnarhallen
- Fyllingsdalen idrettshall
- Mathopen garderobebygg med aktivitetshall
- Rekkefølgekrav Gneist Arena og Varegg (Mulen)



Slåtthaug isarena

Idrettslagseid anlegg

Søkt kommunal garanti

Søkt om festeavtale

Total kostnad på ca. kr. 800 mill.

Sak om kommunal garanti og festeavtale til bystyret under forberedelse



Alvøen idrettshall

- Idrettshall med bordtennis
- Grunnsteinsnedleggelse gjennomført 8. september 2023.
- Hovedfaser fremdrift: (på plan)
 - **Grunnarbeid, sprenging og utgraving tomt : Q3 – Q4 2023**
 - Betong og råbygg: Q1 2024 – Q2 2024**
 - Montasje massivtre: Q2 2024**
 - Tak og fasader: Q2 2024 – Q3 2024**
 - Innredning: Q3 2024 – Q1 2025**
 - Testfase: Q1 2025 – Q2 2025**
 - Utomhus: Q2 2024 – Q4 2025**

Fase	Produksjon
Konkurransesutlysning planlagt	Gjennomført
Gjennomføringsvedtak gitt	26.06.2023
Overlevering til eier	01.06.2025
Overlevering til bestiller	31.10.2025



Laksevågshallen



- Høy forventet kostnadsramme
- Reguleringsprosess satt på pause våren/sommeren 23
- Ulike alternativer utredes areal- og kostnadsmessig
- Konsept må velges for videre skisseprosjekt og regulering



Bjørnarhallen

- Dobbel idrettshall, infrastruktur og oppgradering av skolens uteområde
- Reguleringsplan sendt inn til førstegangsbehandling sommeren 2023
- Revidert forslag til detaljreguleringsplan er sendt inn 10.11.2023. Gjenstår én uttale før planforslaget kan anses som komplett levert
- Offentlig ettersyn anslås vår 2024 (2. gangs behandling)
- Videre utvikling av skisseprosjektet er planlagt som parallell prosess med oppstart 1. kv. 2024

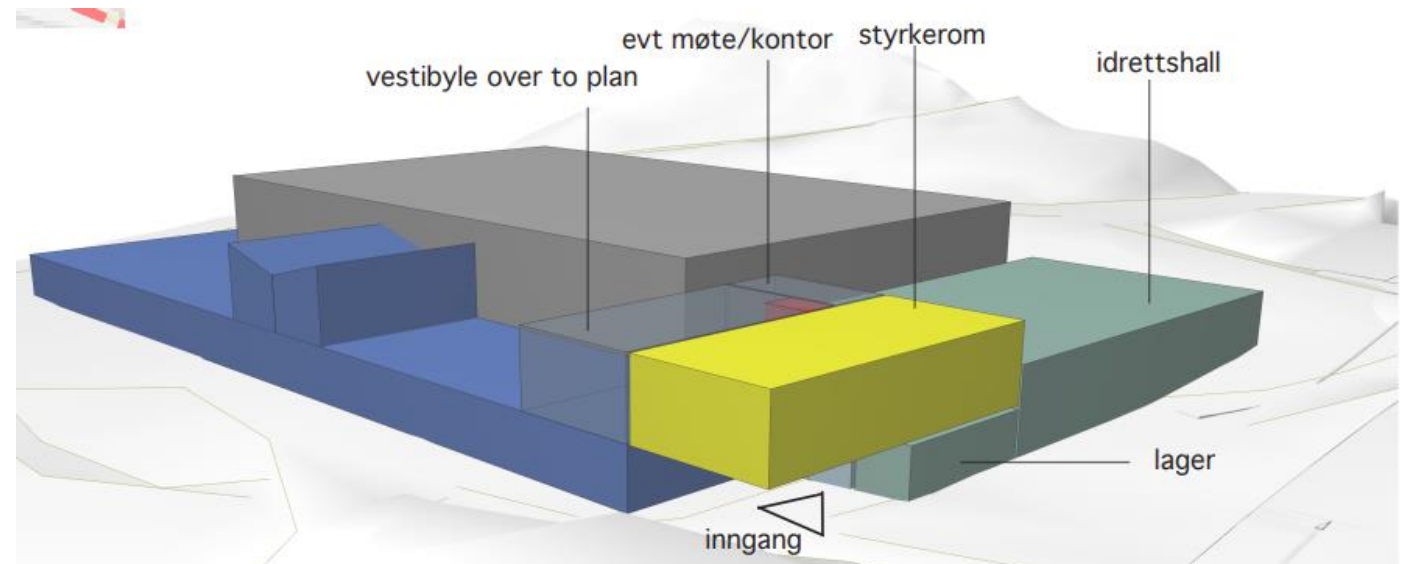
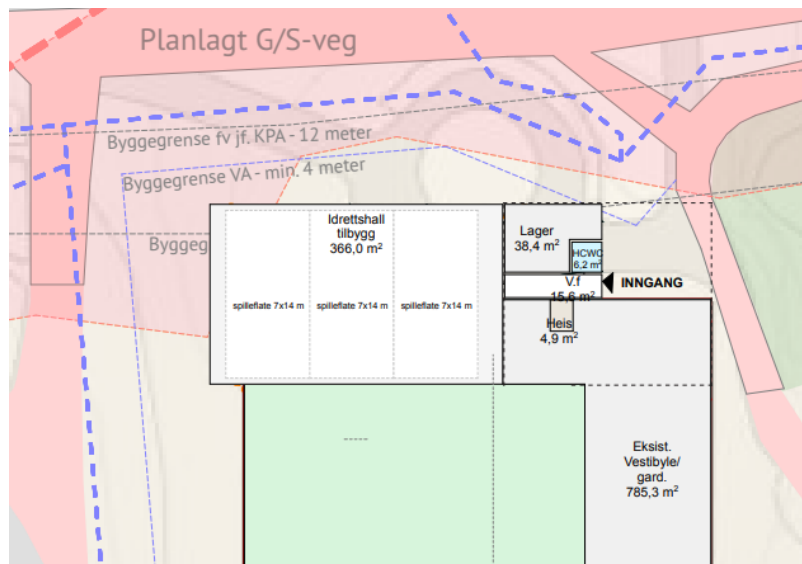
Fase	Reguleringsplan og skisseprosjekt
Konkurransautlysning planlagt	Q1-2026
Gjennomføringsvedtak planlagt	Q2-2025
Overlevering til eier	Q1-2029
Overlevering til bestiller	Q2-2029



Fyllingsdalshallen – nytt tilbygg

- EFU har mottatt bestilling fra BNKI på skisse- og forprosjekt
- Det er avsatt budsjettmidler til skisse – forprosjekt
- ARK og plankonsulent er anskaffet og de jobber nå med skisser innvendig og utvendig

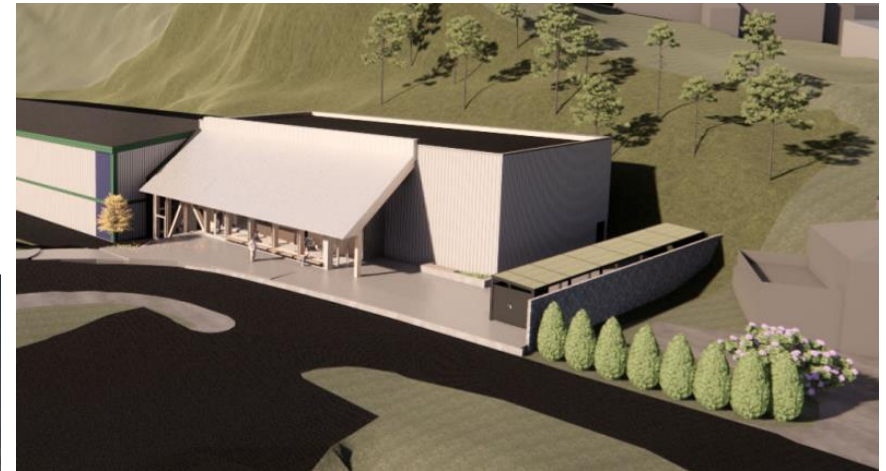
Fase	Skisseprosjekt
Konkurransautlysning planlagt	Ikke fastsatt
Gjennomføringsvedtak planlagt	Ikke fastsatt
Overlevering til eier	Ikke fastsatt
Overlevering til bestiller	Ikke fastsatt



Mathopen – garderobe og aktivitetshall

- Investeringsbehov vedtatt i HØP 24
- Gjennomført sidemannskontroll av konkurransegrunnlag (Consigili og EFU)
- Konkurranseutlysning utført 16. nov. 2023
 - Tilbudsfrist 12. januar 2024
- Gjennomføringsvedtak sendes etter innkomne tilbud, forutsatt at tilbud er innenfor budsjettert kostnadsramme
- Prosjektet omfatter også garderober til idrettshall og fotballbane

Fase	Skisse
Konkurranseutlysning	Utført
Gjennomføringsvedtak planlagt	April 2024
Overlevering til eier	Feb 2026
Overlevering til bestiller	Aug 2026



Gneist Arena - rekkefølgekrav



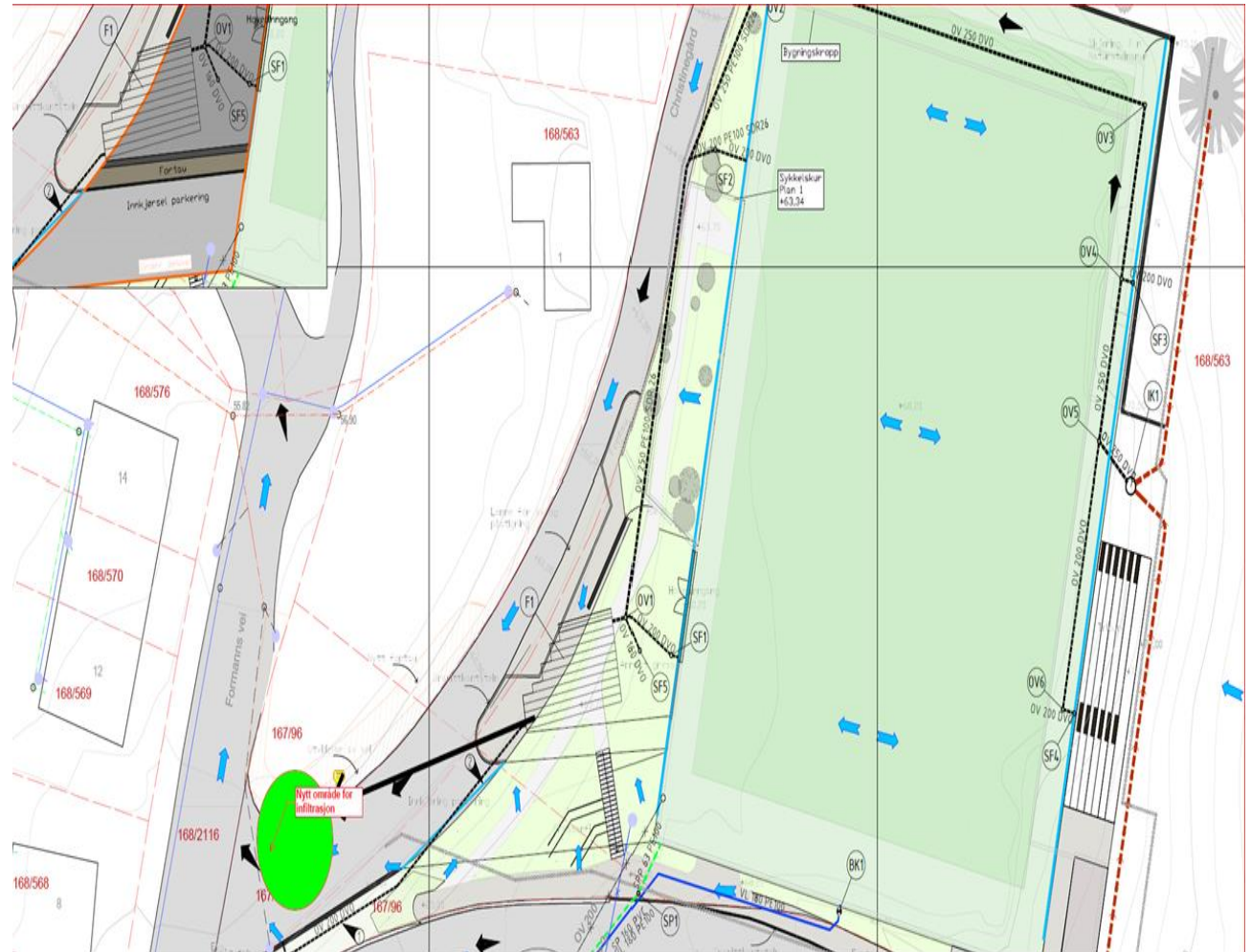
Figur 1 Prosjektets avgrensning

- Prosjektering og gjennomføring av rekkefølgekrav for klubbeid anlegg
- Omhandler infrastruktur
- Gjennomføringsvedtak planlagt til Bystyret i juni



Mulen - rekkefølgekrav

- Prosjektering av rekkefølgekrav for klubbeid anlegg (Varegghallen)
- Infrastruktur og parkanlegg
- Utlysning for gjennomføring planlegges i uke 8 eller 9.
- Gjennomføring i 2024 og 2025



Andre prosjekter under utføring/prosjektering

- Nymark grus til kunstgress
 - konkurranse utlyst, planlagt ferdigstillelse Q4
- Varden stripebanen rehab. lysanlegg
 - oppstart arbeider uke 3, planlagt ferdigstillelse uke 8
- Nye broer skiløyper Gullbotn
 - prosjektering pågår, planlagt ferdigstillelse Q4
- Olsvik sykkel og nærmiljøanlegg
 - klargjør konkurranse, planlagt ferdigstillelse Q3



Andre prosjekter under utføring/prosjektering

- Sandsli rehab. kunstgress
 - Forbereder konkurranse, planlagt ferdigstillelse april
- Kalandseid rehab. kunstgress
 - Prosjektering pågår, forventet ferdigstillelse mai
- Nesttun idrettsplass rehab. lysanlegg
 - Planlagt ferdigstillelse før sommerferien
- Dumpen nærmiljøanlegg
 - Planlagt ferdigstillelse Q4



Vedlikehold av utendørs anlegg 2024

- Flombelysning
 - Utskiftning av halogenpærer
 - Det er totalt 105 lysanlegg hvor 97 av dem er halogen
- Vedlikehold av maskinpark
 - Eksempelvis traktorer, preppemaskiner, gressklippere, robotmaskiner, ATV o.l.

