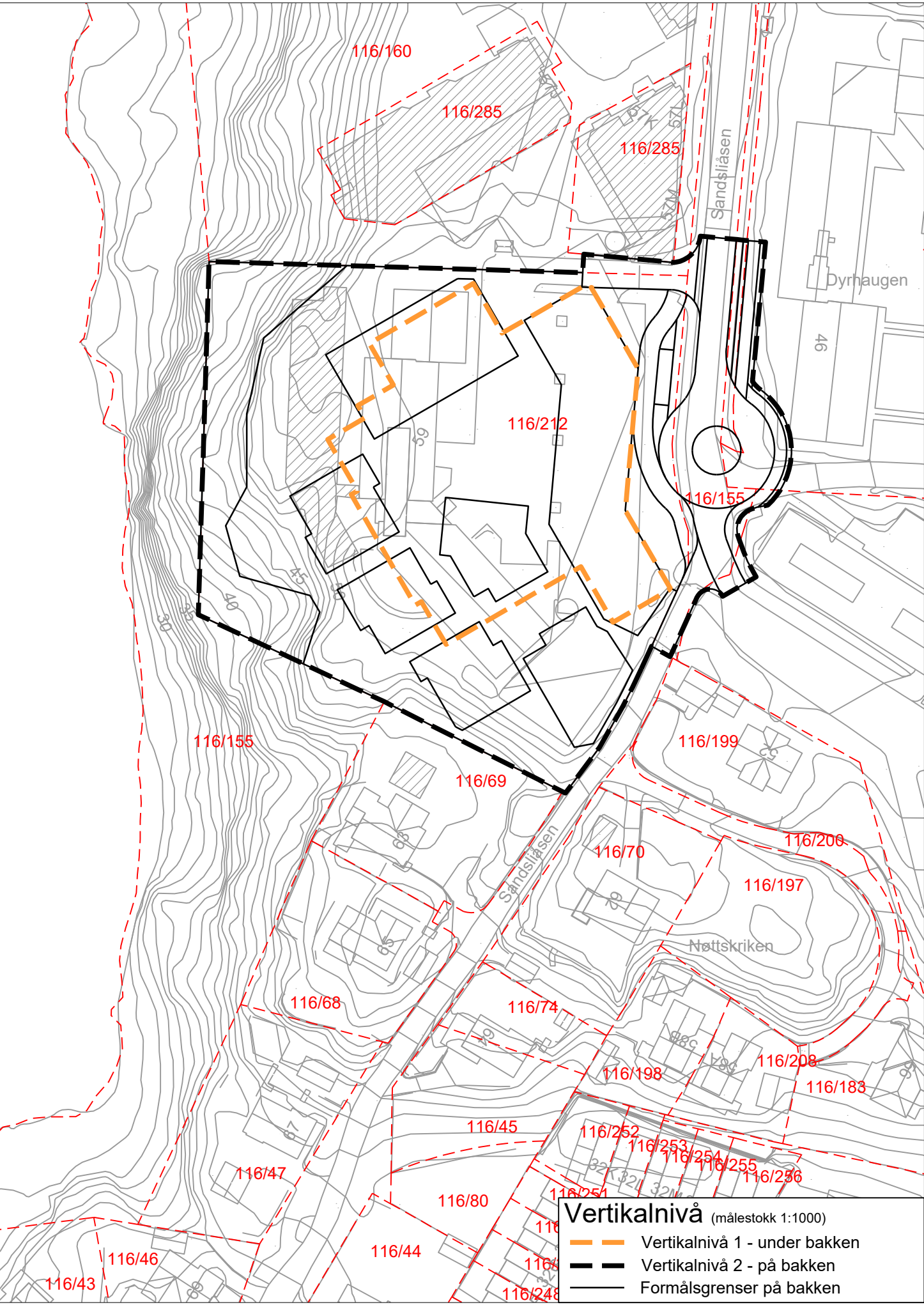
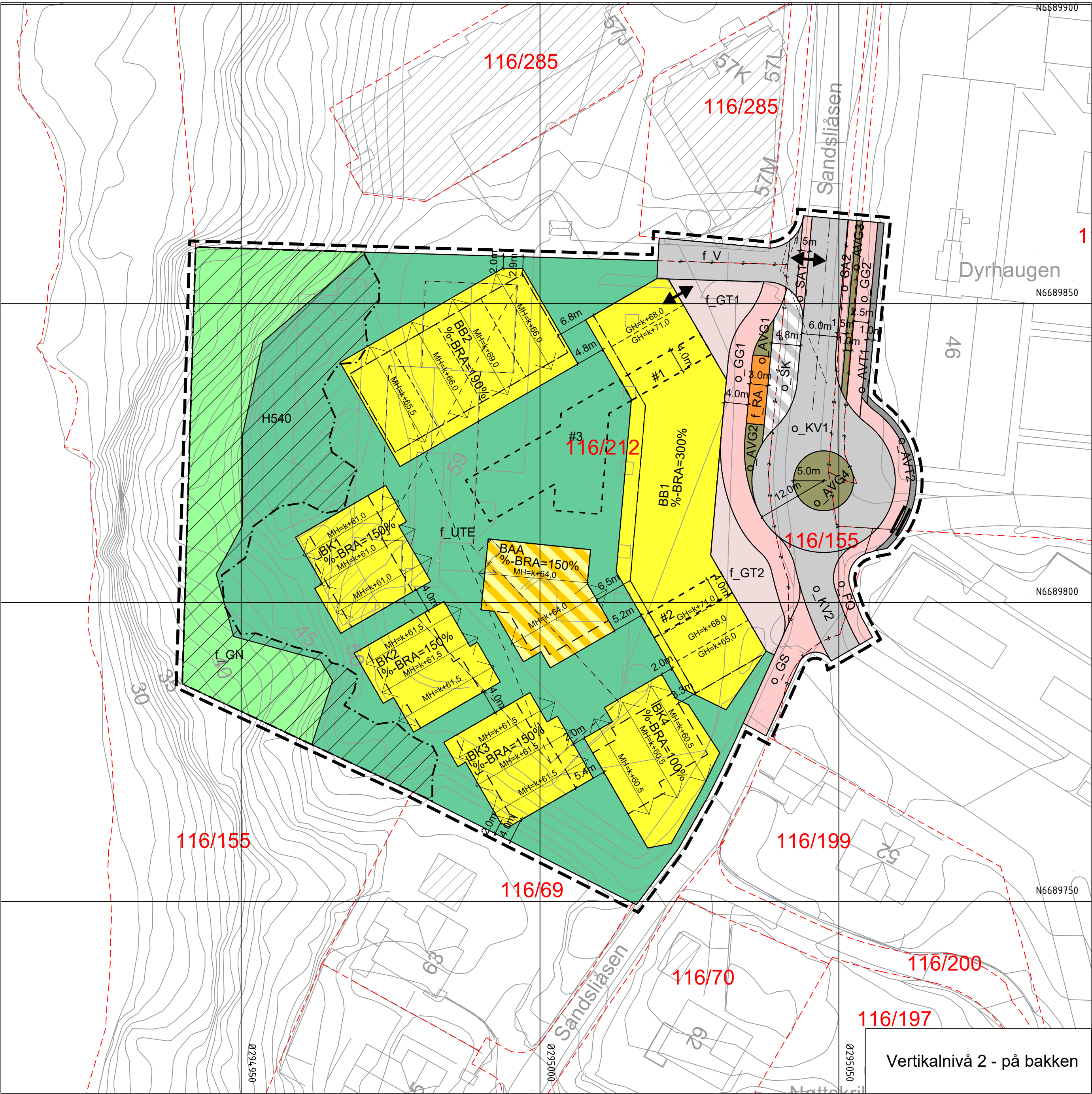
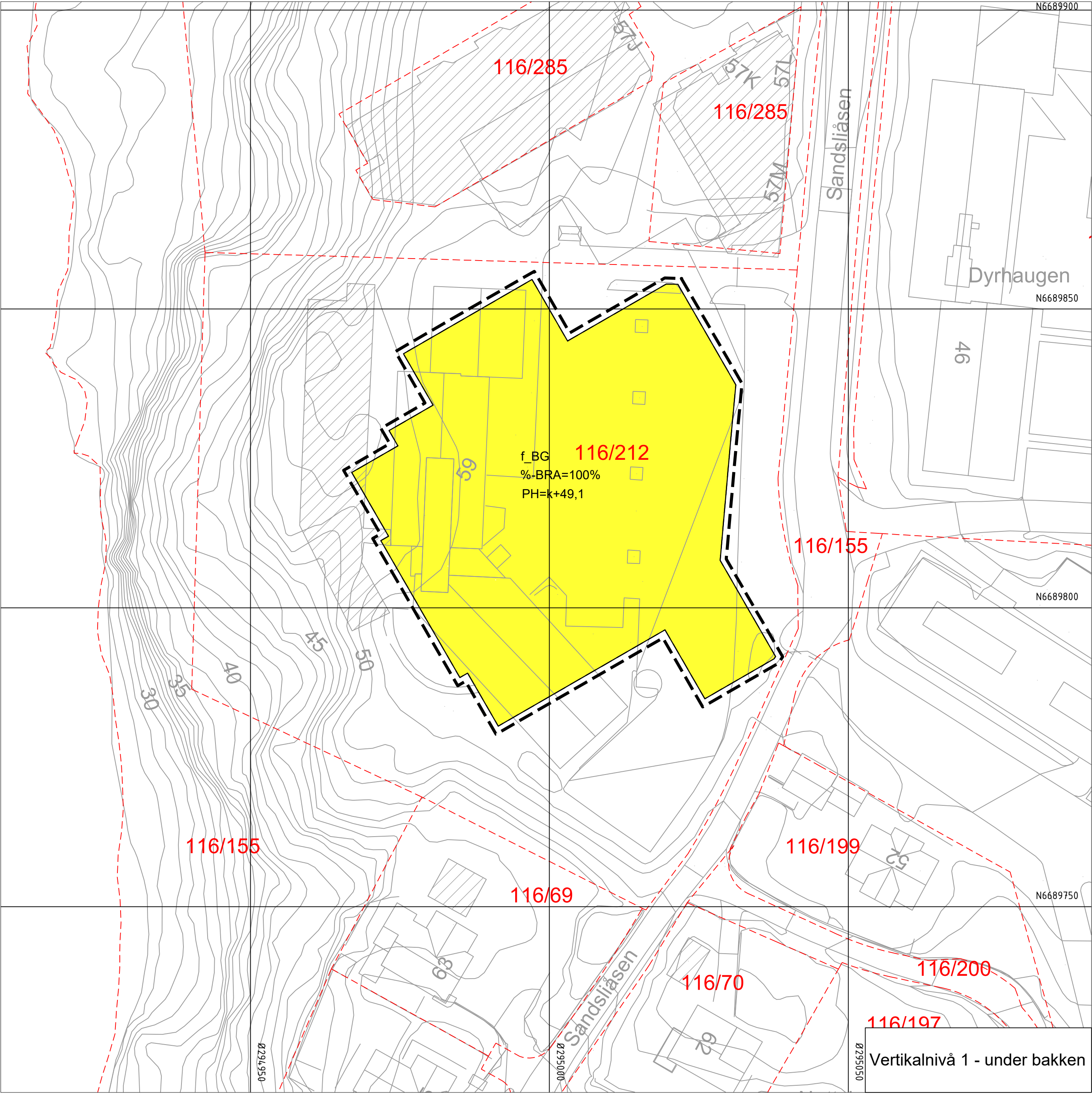




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-3)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BG** Garasjeanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse (1119)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE** Uteoppfoldsareal (1600)
- BAA** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1112 og 1590) (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GT** Gatetun (2014)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelianlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN** Naturområde (3020)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H540** Hensyn grønnstruktur (540)

BESTEMMELSESMRÅDER (PBL §12-7)

- #1** Utforming (1)
- #2** Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense

Formålsgrense (RpFormålGrense)

Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)

Byggegrense (1211)

Hensynssonegrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Regulert senterlinje (1221)

Frisklinje (1222)

Måle og avstandslinje (1259)

Regulert høyde (RpRegulertHøyde)

PUNKTSYMBOLER

- Stenging av avkjørsel** (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring** (1242)
- Regulert mønsteretning** (1273)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål**
- Felles arealformål**
- PH k+m,d** Regulert planeringshøyde (RpFormålGrense)
- GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpFormålGrense)
- MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpFormålGrense)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal

BASISKART

- Eiendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttakdato basiskart: 21.02.2023
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
f. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12			
Ytrebygda, gnr. 116 bnr. 212 m.fl. Sandsliåsen 59 Nasjonal arealplan-ID 4601_70380000			
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.06.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	26.06.20	14.12.21	14.12.21
Offentlig ettersyn, fra - til	15.01.22 - 01.03.22	14.12.21	14.12.21
Utvalgets innstilling	26.10.23	19.06.23	19.06.23
Bystyrets vedtak	22.11.23	19.06.23	19.06.23
Planvedtak kunngjort	03.02.24	19.06.23	22.11.23
Forslagsstiller: Sandsliåsen 59 as		Utarbeidet av: HOLON	Saksnummer: PLAN-2022/20653 (20200612)
			Siste revisjonsdato plankart: 19.06.23
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med styrets vedtak:			
Avdelingsleder			