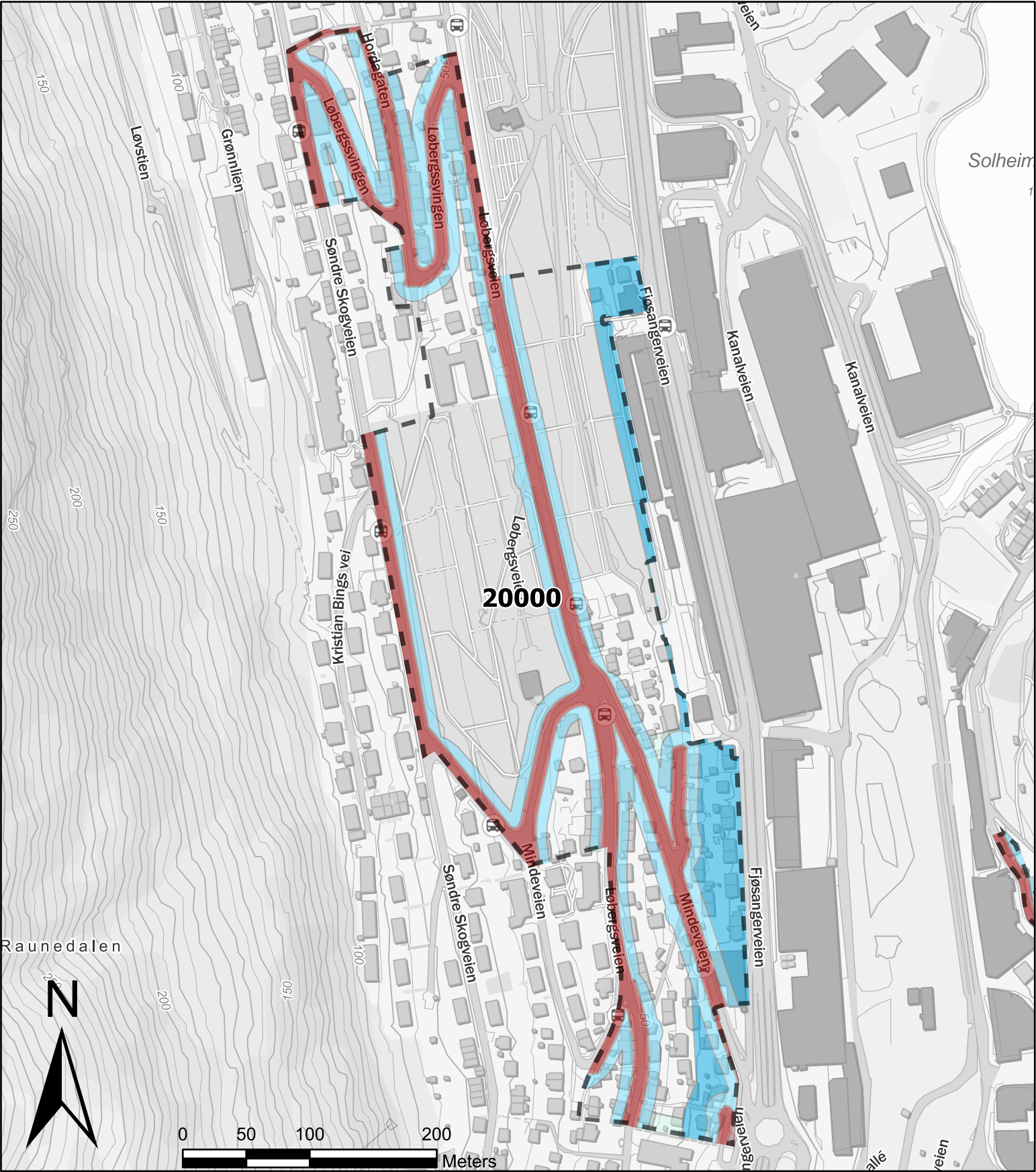


Dette er en illustrasjon og ikke et juridisk bindende dokument.

Med forbehold om at det kan være feil i kartanalysen.

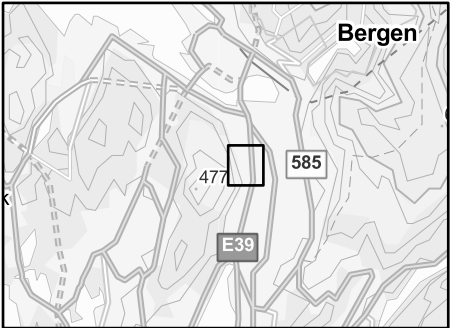
Byggegrenseanalysen er en grov analyse som skal illustrere endringen som følge av foreslått oppheving av eldre plan. I dette vedlegget illustreres byggegrense mot offentlig veg før og etter oppheving. Gjeldende byggegrense fra Europaveg og riksveg etter KPA2018 er 12 m, dette er ikke vist i kartanalysen langs E-39 Fjøsangerveien. Analysen har tatt utgangspunkt i avstandsgrensene i vegloven, jf. § 29 2. ledd. Avstand er målt fra midtlinje vei, herunder 15 meter byggegrense for kommunal veg og 50 meter for riksveg og fylkesveg, samt 15 meter for offentlig gang- og sykkelveg. I kryssområder er byggegrensen enda større, jf. vegloven § 29 5. ledd. Dette er ikke illustrert i kartet.

ÅRSTAD. BERGENSDALENS MIDTRE DEL

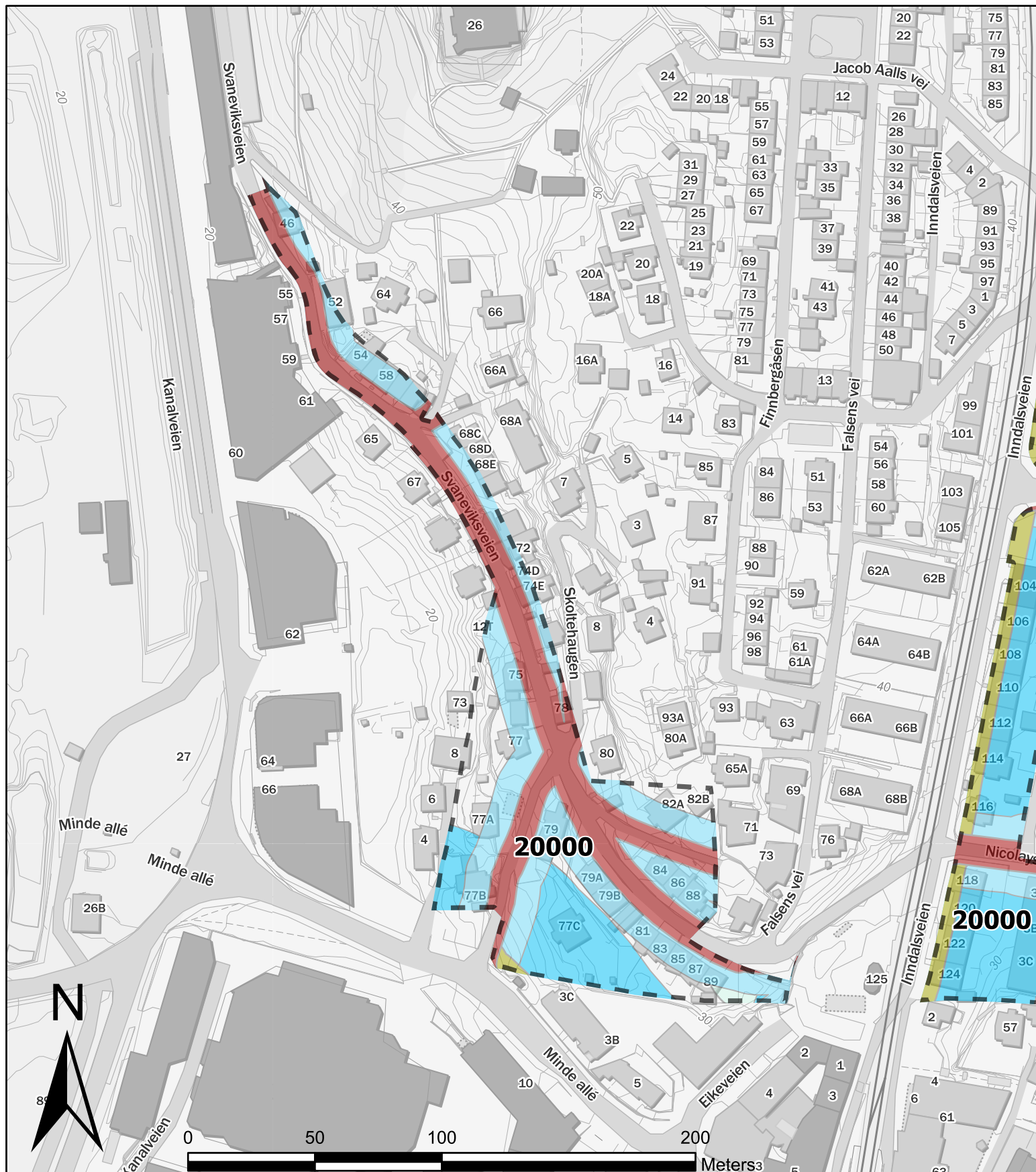


Tegnforklaring

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Reguleringsplangrense | | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m |
| | Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 | | Byggegrense fra Europaveg og Riksveg etter oppheving - 50m |
| | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m | | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |

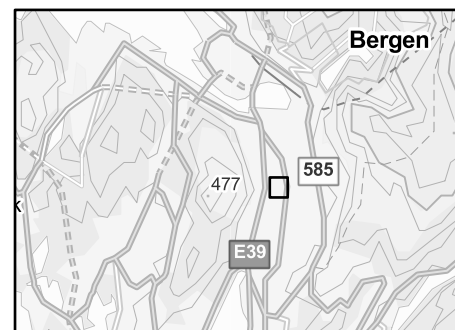


ÅRSTAD. BERGENSDALENS MIDTRE DEL

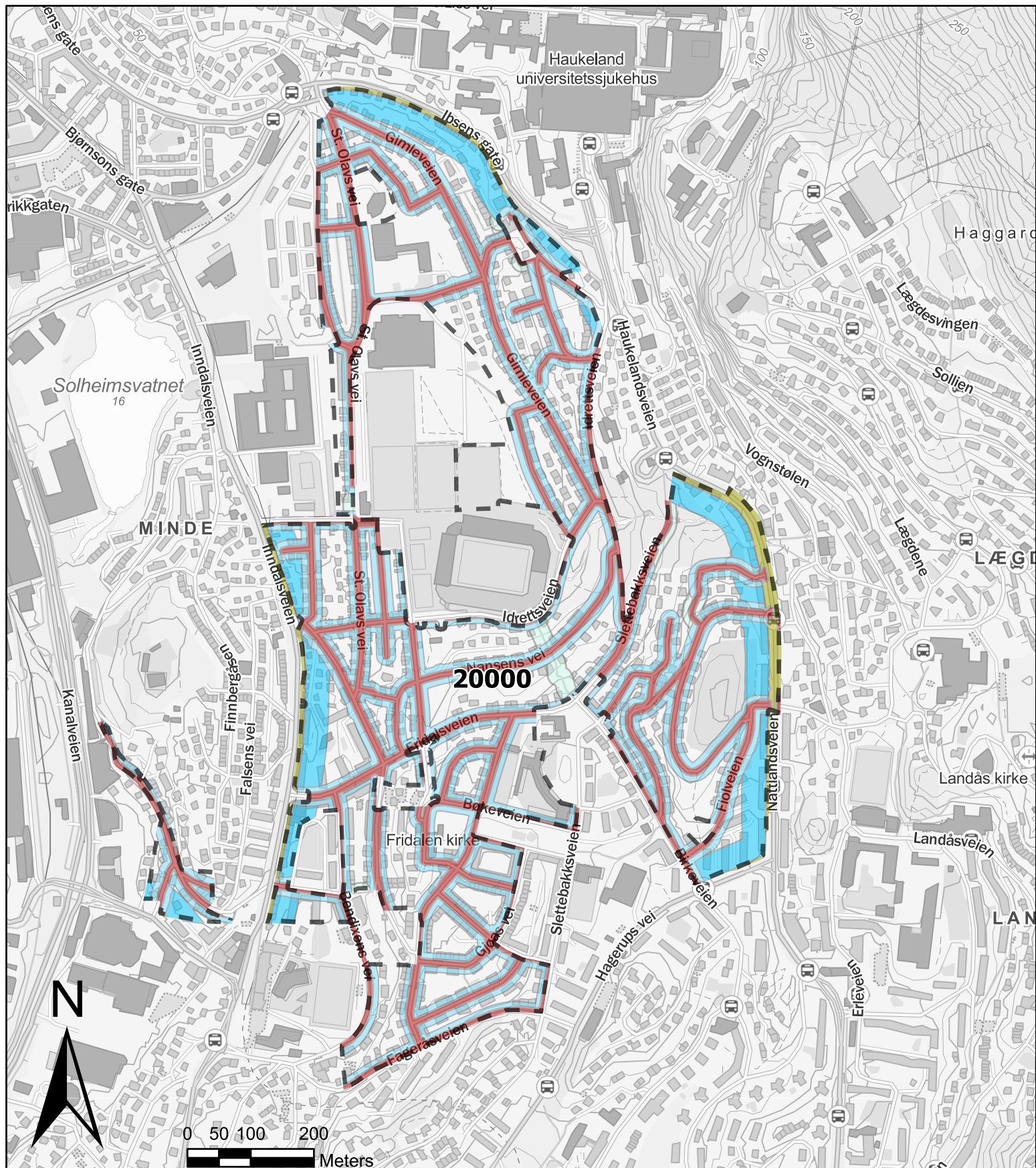


Tegnforklaring

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Reguleringsplangrense | | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m |
| | Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 | | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m |
| | Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m | | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |



ÅRSTAD. BERGENSDALENS MIDTRE DEL



Tegnforklaring

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Reguleringsplangrense | | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m |
| | Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 | | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m |
| | Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m | | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |

