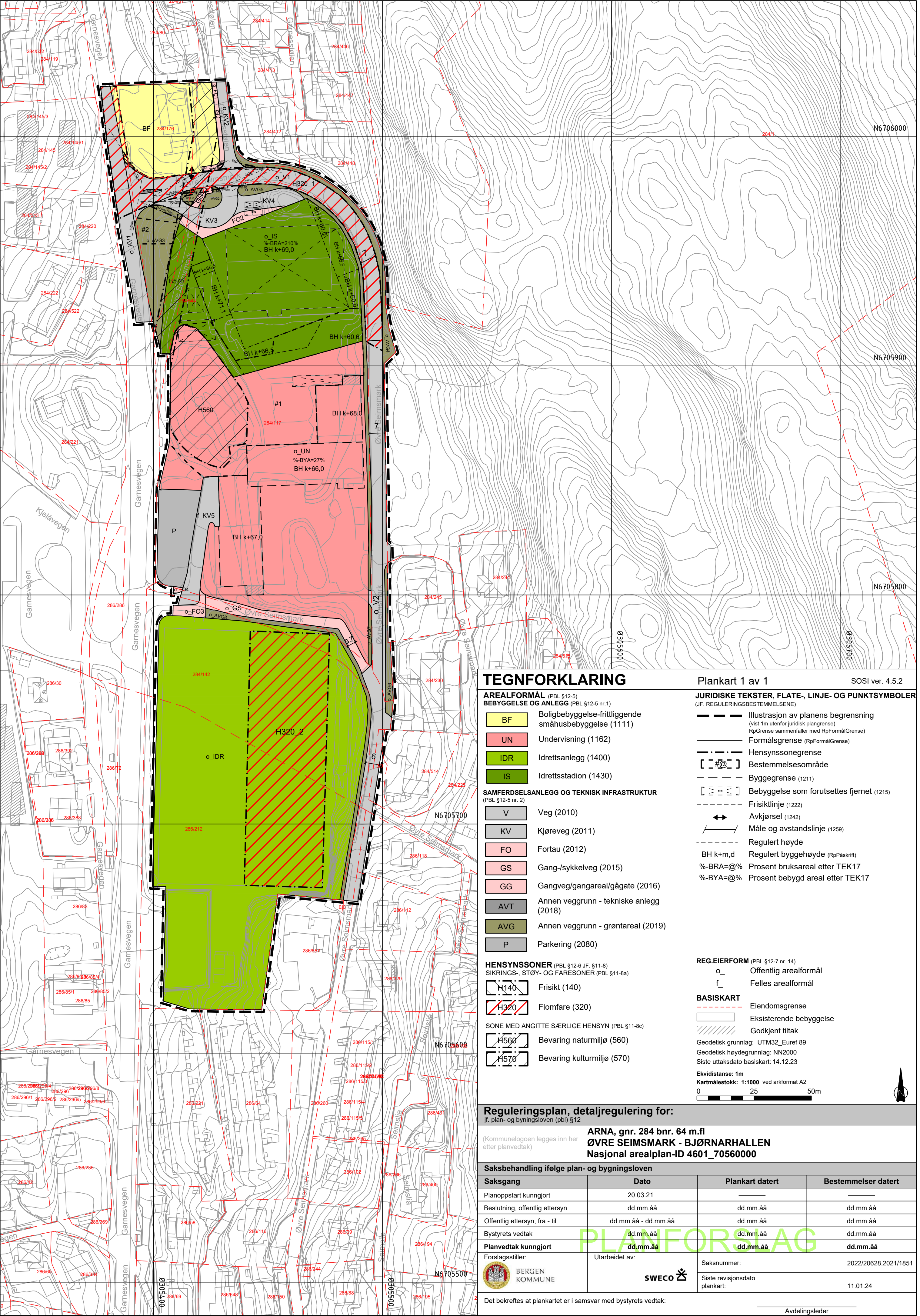




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - UN Undervisning (1162)
 - IDR Idrettsanlegg (1400)
 - IS Idrettsstadion (1430)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GS Gang-/sykkelveg (2015)
 - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - P Parkering (2080)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140 Frisikt (140)
 - H320 Flomfare (320)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
 - H570 Bevaring kulturmiljø (570)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert høyde
 - BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
 - f_ Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 14.12.23
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneløgen legges inn her etter planvedtak)

ARNA, gnr. 284 bnr. 64 m.fl
ØVRE SEIMSMARK - BJØRNARHALLEN
Nasjonal arealplan-ID 4601_70560000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	20.03.21	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2022/20628,2021/1851
BERGEN KOMMUNE	SWECO	Siste revisjonsdato plankart:	11.01.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder