

# TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- AVT** Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- PP** Parkeringsplasser (2082)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- FRI** Friområde (3040)

### HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (H140)
- H310** Ras- og skredfare (H310)

## JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesgrense
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RpPåskript)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

### REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

- o\_** Offentlig arealformål
- f\_** Felles arealformål

### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 14.02.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**Fana, gnr. 94 bnr. 6,**

**Rød**

**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70710000**

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.06.21	_____	_____
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>

Forslagsstiller:



BERGEN  
KOMMUNE

Utarbeidet av:

**Henning  
Larsen**

Saksnummer:

202024112 / PLAN-2022/20666

Siste revisjonsdato plankart:

08.08.23

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

\_\_\_\_\_ Avdelingsleder

