

Saknr 1016/24  
Arkivsak: 2022/56787

Til BBU - Seksjon byutvikling

## **Åsane. Gnr. 186, Bnr. 237. Nesveien/Knappen. Reguleringsendring etter forenklet prosess.**

### **Byrådet behandlet saken i møtet 01.02.2024 sak 1016/24 og fattet følgende vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14, vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering:

- a. Endring av reguleringsplan. Åsane. gnr. 186 bnr. 237. Nesveien/Knappen. Arealplan ID 63520000, vist på plankart datert 12.05.2023.
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 28.09.2023 med følgende endringer:
  - i. Ny bestemmelse:  
§ 2.3.5 Sprengningsarbeid og felling av skog skal ikke utføres i hekkeperioden (april-juni).
  - ii. Ny bestemmelse:  
§ 2.6.3 Fremmede arter skal håndteres forskriftsmessig for å hindre spredning. Overskuddsmasser som inneholder høyrisikoarter som parkslirekne m.fl. skal leveres til godkjent mottak.
  - iii. § 4.1.3 endres fra:  
Området skal ryddes og naturlig revegeteres med stedlige masser.  
til:  
Området skal ryddes og tilrettelegges med stedlige masser for revegetering. Revegetering skal gjennomføres ved transplantasjon / planting av stedegen vegetasjon for å motvirke etablering av fremmede arter.
  - iv. § 5.1.1 siste strekpunkt endres fra:  
- Midlertidig bygge- og anleggsområde opphøre og være ryddet og ferdig tilrettelagt for naturlig revegetering.  
til:  
- Midlertidig bygge- og anleggsområde opphøre og være ryddet og ferdig tilrettelagt for revegetering jf. § 4.1.3.

2. Før kunngjøring av planvedtaket må plandokumentene rettes i samsvar med byrådets vedtak.

Byrådsleders avdeling stab, 01.02.2024

Ann Kristin Solsand