

Dokumentasjon / begrunnelse for utvidelse av midlertidig anleggsområde

PLAN-2022/20692 Nesveien/Knappen

Dato: 24.02.23

Behov for anleggsvei

Tidligere planforslag hadde adkomst til både anleggsmaskiner og fremtidige boliger via regulert kjørevei som var lagt helt nederst i bakken, inn fra Nesveien. Da planområdet ble innskrenket og denne kjøreveien fjernet fra plankartet, ble det umulig å få inn kjørevei til boligformål BKS ihht til planens byggegrenser og bestemmelser, på grunn av høydeforskjell mellom Nesveien og eksisterende terreng i BKS.

Nesveien faller fra nordøst til sørvest langs BKS (se figur 1), og det er derfor nødvendig å få lagt anleggsveien så langt sørvest som mulig. Som figur 2 viser, gir det midlertidige anleggsområdet mulighet til en anleggsvei med en stigning på 1:6. Dette er bratt, men kan likevel forsvares med tanke på sikkerhet for de som skal drifte anlegget, samt de som benytter Nesveien til daglig (utglidninger etc). Dersom anleggsveien flyttes lengre nordøstover (innenfor BKS) vil anleggsveien bli brattere og/eller kreve enda mer lengde inn på tomten for å kunne betjene anleggsområdet.

Dette blir et særlig problem siden en sikker anleggsvei, sikringsgjerder og massebehandling vil beslaglegge store deler av BKS, f_BUT og deler av selve byggegruppen slik det er regulert i dag.

Med bakgrunn i dette er det derfor nødvendig å flytte anleggsveien like utenfor BKS som vist i plankartet.

Prinsipp for utførelse anleggsvei

Bestemmelsesområdet som angir området for midlertidig anleggsvei, muliggjør en skånsomt plassert anleggsvei. Traseen sitt startpunkt (kote +19) muliggjør en trasè med lite/ingen veiutslag. Stigningen på anleggsvei følger terrenget og utgjør ca 1:6. Veibredden vil variere fra 3-3.5 m, og det er lagt til litt mer bredde i bestemmelsesområdet for å kunne sette opp sikringsgjerder og ha rom for skånsom massebehandling i hele området.

Der undergrunnen består av masser med tilstrekkelig bæreevne bygges anleggsveien opp med steds-egne masser som vil utgjøre kombinert bære- og slitelag. Det unngås så langt som mulig bruk av tilkjørte masser. Der undergrunnen har dårlig bæreevne vil veien bygges opp med; 100 mm slitelag grus fk0-16, bærelag 300-400 mm og geoduk. Behov for veigrøfter er vanlig å avklare og dimensjonere ifm byggesak, men alt vil kunne håndteres innenfor bestemmelsesområdet slik det er avsatt nå.

Revegetering

Før etablering av anleggsvei vil det bli registrert eksisterende vegetasjon innenfor bestemmelsesområdet. Ved anleggets slutt skal anleggsområdet ryddes og eventuelle skader på terrenget utbedres. Terrenget skal etter ferdigstillelse tilbakeføres til opprinnelig terrenghøyde, og

kvaliteten på jordprofilen skal være tilsvarende som opprinnelig. Dersom det er behov for noe tilkjørte masser vil disse bli fjernet og en vil bruke stedlige toppmasser for revegetering av sonen.

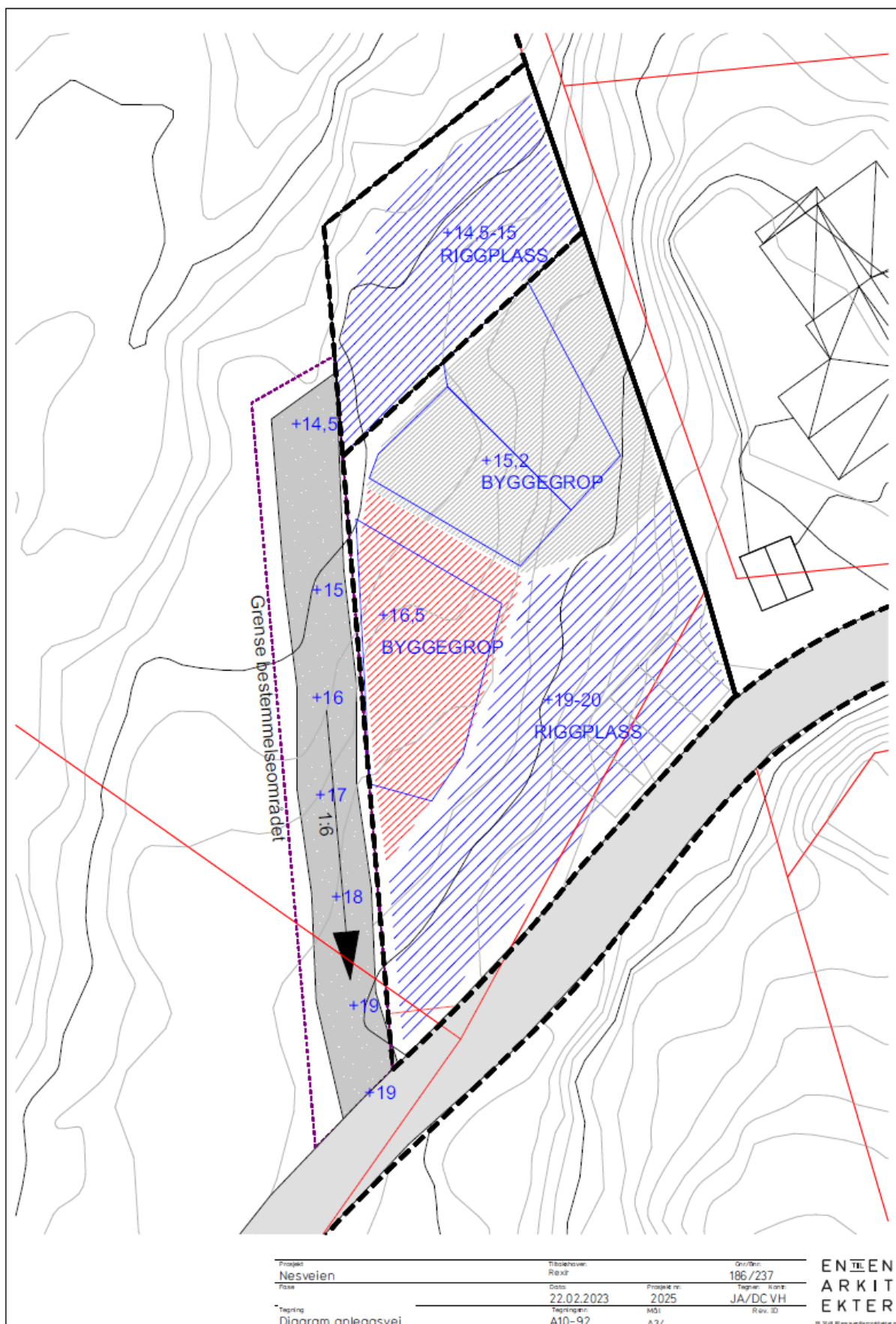
Under etablering av anleggsveien vil toppmassene skaves av og lagres for seg selv. Når anleggsveien er fjernet legges vekstmassene tilbake. De stedegne vekstmassene skal i minst mulig grad blandes sammen med undergrunnsjord og død torv. En vil mellomlagre massene til side for traseen innenfor bestemmelsesområdet eller innenfor BKS/f_BUT. Kantvegetasjonen reetableres raskt ved utlegging av stedegne vekstmasser. Både felt- og tresjikt som evt må fjernes vil bli erstattet.

Det skal utarbeides tiltaksplan for revegetering. Dette er tatt inn i planens bestemmelser punkt § 3.1.1.7 i.

Anleggs-/sikringsgjerde skal settes opp for å sikre at det ikke gjøres inngrep utover bestemmelsesområdet. Dette er tatt inn i planens bestemmelser § 4.1.4.



Figur 1: Bilde av Nesveien. Planområdet ligger opp mot bebyggelsen midt i bildet.



Figur 2: Skisse over planlagt anleggsvei med lengder og høyder.