

Gebyrregulativ for 2024: Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynstjenesten er en lovpålagt tjeneste med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 9 og § 11, Samt FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging § 6 og § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Feie- og tilsynstjenesten er organisert i brannforebyggende avdeling ved Bergen brannvesen.

Selvkost og omfang av tjenesten

Gebyrfastsettelsen for feie- og tilsynstjenesten er basert på prinsippet om selvkost. Gjeldende forskrift om feie- og tilsynstjenester for Bergen kommune ble vedtatt av bystyret 22.11.2022. og tredde i kraft 01.01.2023. Lenke til forskriften: (FOR-2022-11-2083 - [Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn, Bergen kommune, Vestland - Lovdata](#)). Forskriftens formål er å:

«oppfylle og utdype brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser om feiing og tilsyn og styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger og andre bygninger».

Paragrafene 4,5 og 6 omhandler gebyr. Gebyr som innkreves etter forskriften er inndelt i *tilsynsgebyr* som dekker kontroll med feiebehovet og tilsyn med fyringsanlegg, og *feiegebyr* som dekker gjennomført feiing. Tilsynsgebyret innkreves for alle bruksenheter med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming. Tilsynsgebyret beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og kontroll av feiebehov, jf. Kommuneloven § 15-1.

Det gjennomføres risikobasert tilsyn og frekvensen fastsettes ut fra bruksenhetens brannrisiko. Det legges til grunn et årlig gebyr for tilsyn med fyringsanlegget og kontroll med feiebehovet. Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt og virker som forutsatt. Feiing vil etter den nye forskriften kun bli gjennomført etter kartlagt behov, slik at en ikke feier «rene» skorsteiner. Feiekostnaden belastes dermed den som skaper feiebehovet.

Nærmere om brannvesenets ansvar for feiing, tilsyn og brannsikkerhet

Det følger av Brann- og eksplosjonsvernloven (LOV-2002-06-14-20) § 11 første ledd, bokstav h. at brannvesenet skal *«sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg»*.

Ansaret er nærmere beskrevet i Forskrift om brannforebygging (FOR-2015-12-17-1710)

§ 17 som lyder:

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

Tilsyn med fyringsanlegg skal avdekke om eier etterlever brann- og eksplosjonsvernloven og forskrifter gitt i samsvar med loven. Det føres tilsyn med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Brannforebyggeren skal vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten for feiing. Tilsyn skal gjennomføres risikobasert og etter kartlagt behov. Kartleggingen skal bidra til at ressursene brukes der risikoen er størst. Kartleggingen i Bergen har vist at det oftere oppstår skorsteinsbrann ved bruk av fast brensel i teglsteinskorsteiner. Risikoanalyser har blant annet vist at det er større risiko for brann i leilighetsbygg og fritidsboliger enn det for eksempel er i eneboliger.

Kommunen har videre et ansvar for særskilte brannobjekter, og skal iht. § 13 identifisere og føre fortegnelse over byggverk med mer, som er kategorisert som særskilte brannobjekter. Det skal også føres tilsyn med at slike byggverk er tilstrekkelig sikret mot brann. Iht. § 13, 4. ledd, kan kommunen også bestemme at det skal føres tilsyn med andre byggverk. Slike tilsynsobjekter fastsettes etter særskilt forskrift. Gjennomføring av tilsynet reguleres imidlertid av vedlagt forslag til *Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn*. Brannforebyggeren (feieren) har dermed ved tilsynet, også søkelys på røykvarsler, slökkemateriell og tilfredsstillende fremkommelighet i rømningsvei (personsikkerhet) ved brann i fyringsanlegget (ildsted og skorstein) / boligen.

Brannvesenet har også andre oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven og skal iht.

§ 11, første ledd bokstav a.

«gjennomføre informasjons- og motivasjonstiltak i kommunen om fare for brann, farer ved brann, brannverntiltak og opptreden i tilfelle av brann og andre akutte ulykker»,

Videre skal det gjennomføres «*brannforebyggende tilsyn*» jf. bestemmelsens bokstav b.

Informasjonstiltak er iht. Forskrift om brannforebygging § 19, også en viktig del av det brannforebyggende arbeidet, og en naturlig del av et tilsyn.

Beregningen og innkreving av gebyrer er regulert i § 6, og unntak følger av § 7. i den lokale forskriften. Feiing og gebyr for feiing er regulert i § 8 og § 9.

Gebyrene fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

Krav til adkomst, melding om installasjon av ildsted følger av § 10 og § 11, og bortfall av feie- og tilsynsplikten er regulert i § 12.

§ 13 fastsetter forskriftens ikrafttredelse, og opphever gjeldende forskrift.

Nærmere om beregningen av feie- og tilsynsgebyrene

Feie- og tilsynsgebyrene fastsettes med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 2. ledd som lyder:

«Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg».

Det følger av bestemmelsen at det kun kan kreves gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Finansiering av andre brannforebyggende informasjons- og tilsynsoppgaver kan dermed ikke inngå i gebyret. Øvrige tilsyn, herunder med forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av boliger, og forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning, kan dermed heller ikke finansieres av gebyrer fastsatt med hjemmel i brann- og eksplosjonsvernloven. Det kan fastsettes særskilte gebyrer for slike tilsyn iht. forurensningsloven, men dette er ikke gjort. Det vurderes likevel som hensiktsmessig, tids- og ressursbesparende å gjennomføre tilsynene samtidig.

Gebyret skal iht. kommuneloven § 15-1 om beregning av selvkost: ikke «*være større enn kostnadene ved å yte tjenesten*». Selvkost beregnes i samsvar med bestemmelsens andre til fjerde ledd, og Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften).

Årsgebyr 2024 og utvikling i selvkostfond

Feie- og tilsynstjenesten i Bergen brannvesen utfører feiing og tilsyn også i kommunene Osterøy, Samnanger og Vaksdal. I tillegg til de direkte kostnadene for utførende personell, dekker disse kommunene også en andel av felles ledelse og administrasjon av tjenesten.

Gebyr for tilsynstjenester justeres opp med 9 % i 2024 for dekning av lønns- og prisvekst, samt reduserte inntekter i 2023 (forklares under). For feiing utført etter behov er det behov for å øke med 10 %. Vi får en betydelig nedgang i antall feiinger i forbindelse med overgang til ny forskrift, noe som vil kreve mer allokeringsressurser. Volumet er estimert til 1000 per år, noe som gir en nedgang på 90 %.

Selvkostområdet har et selvkostfond som prognostiseres til kr 0,7 mill. ved utgangen av 2023. Bruken av fond i 2023 ble høyere grunnet høy lønns- og prisvekst, samt overgang fra gammel forskrift med intervaller på feiing. Det ble i 2023 ikke inntekter på feiing siden dette var dekket av den gamle forskriften. I 2024 legges det opp til å bruke kr 0,4 mill. av fondet slik at fondets størrelse ved utgangen av 2024 vil bli kr. 0,3 mill. Det legges til grunn en langsiktig plan for stabilitet i økning gebyr og et stabilt fond iht. gebyrområdet.

Selvkostfond per 31.12	2 023	2 022	2 021	2 020	2 019
UB Boligbrannsikkerhet	741	6 466	6 358	7 359	10 941

Selvkostområde: Boligbrannsikkerhet		Budsjett 2024
Kostra-funksjon		338 Forebygging av
Direkte driftsutgifter LØNN		23 204 693
Direkte driftsutgifter ANNET		5 614 563
Direkte driftsutgifter		28 819 256
Henførbare indirekte driftsutgifter		8 302 120
Kalkulatorisk rente		34 578
Kalkulatoriske avskrivninger		517 500
Gebyrinntekter		-33 900 179
Andre inntekter		-3 524 062
Gebyrgrunnlag		34 149 393
Årets finansielle resultat		249 213
Avsatt til selvkostfond		129 586
Bruk av selvkostfond		-378 799
Resultat selvkost		0

Årlig feiegebyr pr. røykløp	Ansvarlig BYRÅDSAVD.	sats 2023	Forslag til Sats 2024 med 9 % økning på flatt gebyr og 10 % på timepris ved feiing.	Kommentar
Feiing per time	BLED	947,- per time	1 042	Feies ved behov for timepris, faktureres
Årlig tilsynsgebyr pr. enhet (boenhet, fritidsbolig, fyrhus, etc.):	BLED			
Tilsynsgebyr hvert år	BLED	399,-	435	Flatt gebyr for alle uavhengig av tilsynshyppighet
Tilleggsgebyr pr. gang for	BLED			
Spesielle anlegg (Prosessanlegg o.l)		947,- per time	1 042	Timepris

Prisene er eksklusiv merverdiavgift.