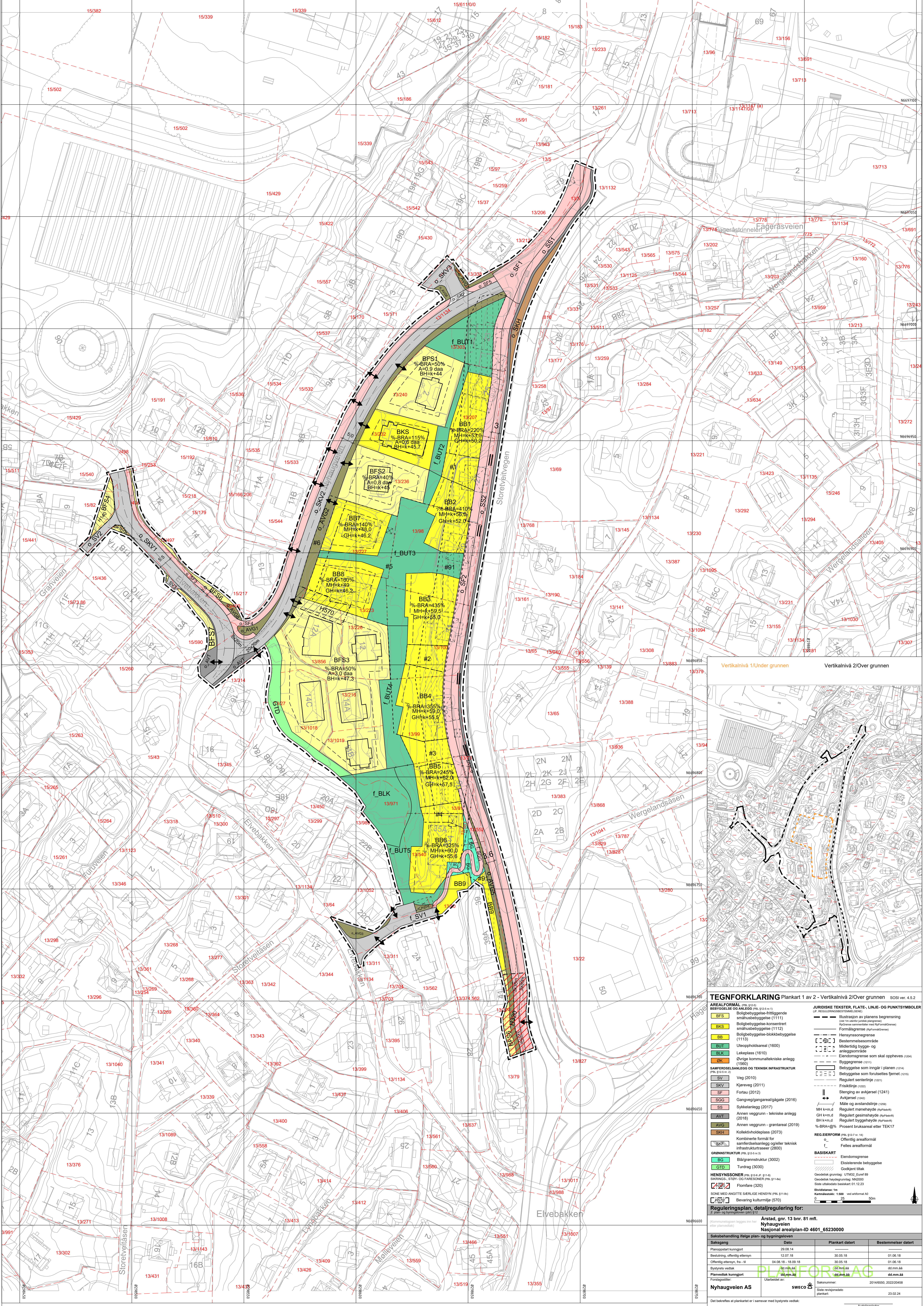




Vertikalnivå 1/Under grunnen

Vertikalnivå 2/Over grunnen

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 2 - Vertikalnivå 2/Over grunnen SØSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Boligbebyggelse-fritliggende (småhusbebyggelse) (111)
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (112)
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (113)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BLK Lekeplass (1610)
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal/gigate (2016)
- SS Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grenstareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraser (2800)

GRØNNSTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- GTD Turdrag (3030)

HENSYNSØNER (PBL §12-5 nr. §11-6)

- SIKRNINGS- STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Flomfare (320)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-6c)
- BEVARING KULTURMILJØ (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning (inkl. for utvidelse (punkt pangsens))
- Regulerte arealplaner (inkl. for utvidelse)
- Formålsgrense (inkl. for utvidelse)
- Hensynsgrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgranse som skal oppheves (1204)
- Byggesone (1210)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1216)
- Regulert sentierlinje (1221)
- Friskiltinge (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1250)
- Regulert meneshøyde (PBL §11-6b)
- Regulert gesimshøyde (PBL §11-6b)
- Regulert byggehøyde (PBL §11-6b)
- %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 17

REGULERINGSPLAN (PBL §12-5 nr. §11-6)

- Regulert arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgranse
- Eksteriende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Eufel 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Stor utvalgte basiskart: 01.12.23
Elevasjonsskala: 1:500 ved antakelse 50m
Kartmål: 1:500 ved antakelse 50m

Reguleringsplan, detalregulering for:
(PBL §12-5 nr. §12)

Arstad, gnr. 13 bnr. 81 mfl.
Nyhaugveien
Nasjonal arealplan-ID 4601_65230000

Saksbehandling	Plan- og bygningssaken	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgave	Kommuneplan	29.08.14		
Byggesak	Offentlig uttalelse	12.07.18	30.06.18	01.06.18
Byggesak	Offentlig uttalelse, fra SI	04.08.18 - 18.09.18	30.06.18	01.06.18
Byggesak	Byggesak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak	Kommuneplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Forlagstittel: Utdratt av: Saksnummer: 2014/8550, 2022/2458
Nyhaugveien AS sweco Side revisjonsdato: 23.02.24

Det bekreftes at plankart 1 er i samsvar med bystyrets vedtak.

Avdelingsleder