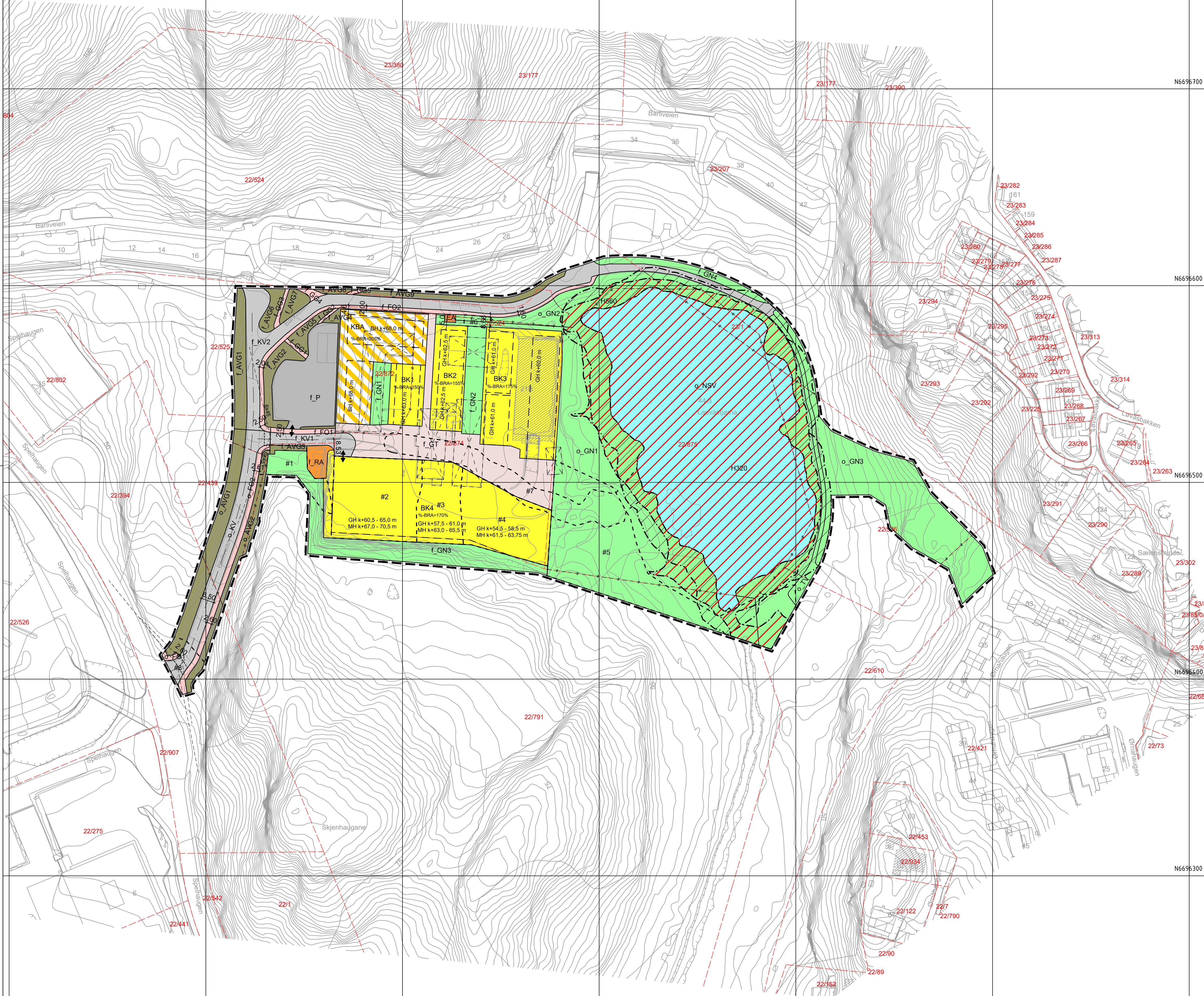




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
EA Energianlegg (1510)
RA Renovasjonsanlegg (1550)
B/P/T Kombineret bebyggelse og anleggsformål - Bolig/Forretning/Tjenesteyting (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

KV Kjøreveg (2011)
FO Fortau (2012)
GT Gatetun (2014)
GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
P Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

GN Naturområde (3020)
TV Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

NSV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

FI Flomfare (320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

BE Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
Formålsgrense (RpFormålGrense)
Hensynssonegrense
Bestemmelsesområde
Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
Byggeline (1211)
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
Regulert senterlinje (1221)
Frisktilinje (1222)
Regulert fotgjengerfelt (1226)
Avkjørsel (1242)
Måle og avstandslinje (1259)
BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

Offentlig arealformål
Felles arealformål

BASISKART

Eiendomsgrense
Eksisterende bebyggelse
Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.10.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 874 mfl.
Skjenhaugane
Nasjonal arealplan-ID 4601_70910000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.07.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	09.06.2023	08.06.2023	08.06.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	17.06.2023 - 29.08.2023	08.06.2023	08.06.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		Saksnummer: 202127874/ PLAN-2022/20708
Skarphaugen eiendom			Siste revisjonsdato plankart: 24.01.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder