

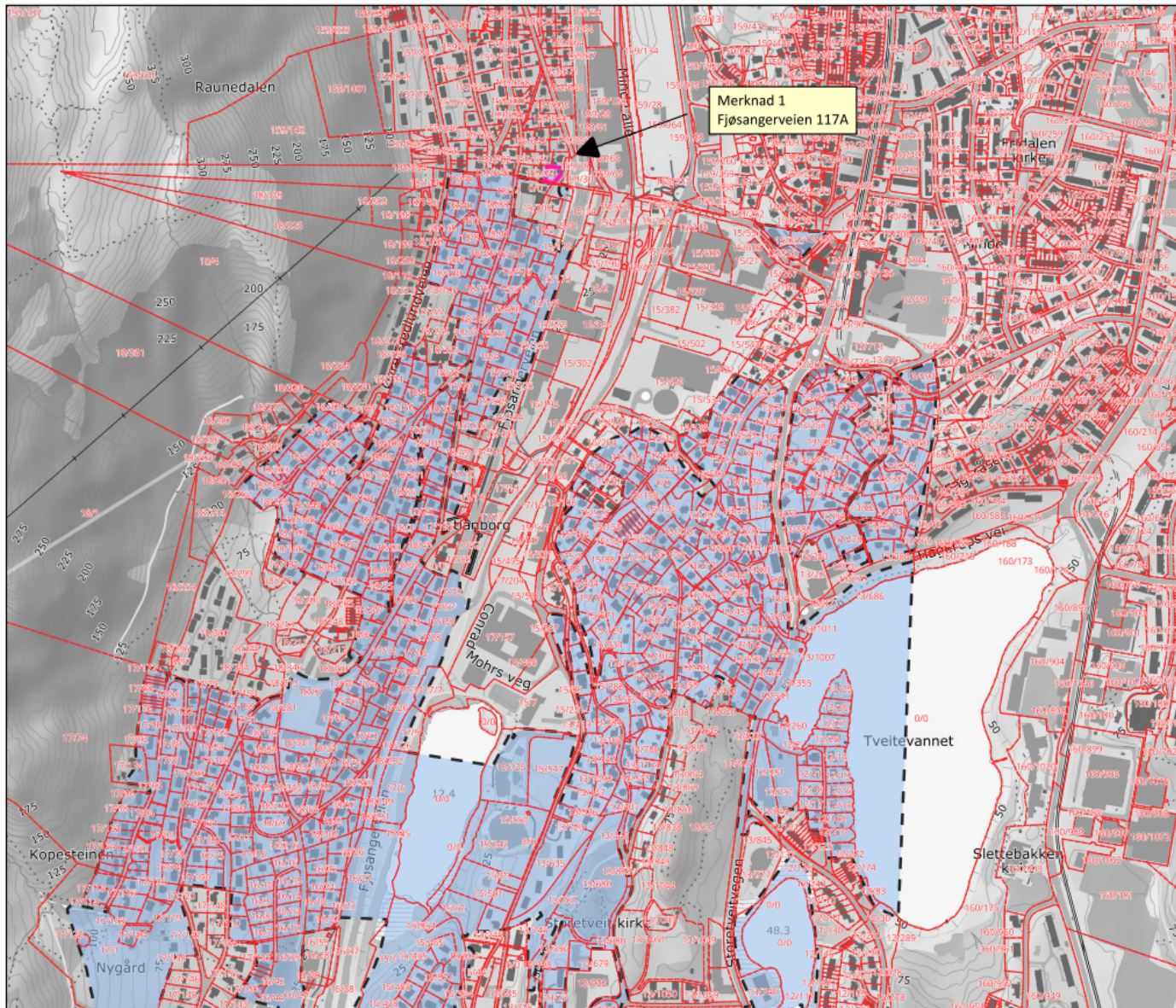
Merknadsskjema – offentlig ettersyn

Plannavn	Årstad/Fana, Mindereguleringen, Opphevelse av eldre reguleringsplaner
Arealplan-ID	30010000
Saksnummer	PLAN-2022/23824
Utarbeidet av	Malin Aasen
Sist revidert	19.10.2023

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Plan- og bygningsetatens kommentar
1	<u>Private merknader:</u> Yngve Ellingsen, Fjøsangerveien 117A, 159/78.	1. Bekymret for at det ser ut til at utkjørselen deres til Fjøsangerveien vil bli berørt. Om dette er rett vil jeg gjerne ha tilsendt mer detaljerte kart og evt. planer for dette. 2. For øvrig ikke imot ny plan.	1. Det er ikke planlagt å gjøre noe fysisk med avkjørselen eller lage en ny plan. Det er kun planlagt å ta vekk den eldre reguleringsplanen fra plangrunnlaget til eiendommene. Eventuell ny og endret bruk av avkjørselstillatelse må søkes om hos vegmyndighet etter oppheving. Den eldre reguleringsplanen, som er foreslått opphevet, samsvarer ikke med slik vegen, avkjørsel og området faktisk er blitt bygget ut. Det er derfor vi ønsker å fjerne/oppheve reguleringsplanen. Dette gjelder både arealplan-ID 30010000 og arealplan-ID 20000, som eiendommen til merknadsgiver er berørt av. 2. Se svar 1. Det er ikke planlagt ny plan.
1	<u>Høringsinstanser:</u> Bymiljøetaten, 03.10.2023	1. Natur og friluftsliv: Det er viktig å sikre gode tilkomstmuligheter til Løvstien like vest for planområdet. Opphevingen vil medføre at mulighetene for å anlegge ikke-realiserede, regulerte tverrforbindelser over privat grunn vil svekkes. Dette er noe uheldig. Samtidig ser vi at reguleringsplanen er utdatert og at tverrforbindelsene trolig ikke vil la seg realisere akkurat slik som de ble regulert i 1920. 2. Mobilitet og trafikk: Bymiljøetaten har ingen kommentarer til opphevelsen av reguleringsplanen med tanke på disse temaene. 3. Samlet sett har ikke Bymiljøetaten innvendinger til at reguleringsplanen oppheves.	1. Tatt til orientering. 2. Tatt til orientering. 3. Tatt til orientering.
2	Statens vegvesen, 10.10.2023	1. Statens vegvesen er enig med Bergen kommune om at denne planen med fordel kan oppheves. Vi har ingen vesentlige merknader til offentlig ettersyn.	1. Tatt til orientering.
3	Byantikvaren, 11.10.2023	1. Byantikvaren har ingen merknad til at planen oppheves.	1. Tatt til orientering.

4	Vestland fylkeskommune og Vestland fylkeskommune innovasjon og næringsutvikling, 12.10.2023, mottatt to tilnærmet like uttalelser.	<p>1. <u>Planfaglige merknader</u> Vestland fylkeskommune forutsetter at bestemmelser og føringer i kommuneplanens arealdel KPA 2018 vil være utfyllende som grunnlag for sakshandling på den enkelt eiendom innenfor planområdet.</p> <p>2. <u>Samferdsel</u> Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur er enige i vurderingen til plan- og bygningsetaten. De mener at virkningene for vegmyndighet og grunneiere er godt grunnlagt i plandokumentene. Derfor stiller de seg positiv til oppheving av den eldre reguleringsplanen for Årstad/Fana med planID 30010000.</p> <p>3. Oppsummering Vestland fylkeskommune har ingen vesentlige merknader ut over de som er ført for samferdsel.</p>	<p>1. Tatt til orientering. 2. Tatt til orientering. 3. Tatt til orientering.</p>
---	--	--	---

Merknadskart



Grunnet stort planområde er merknadskart vist med et utsnitt fra planavgrensningen.