

Evalueringsskjema for oppheving av eldre reguleringsplaner	
Plannavn	ÅRSTAD. BERGENSDALENS ØSTLIGE DEL
Arealplan-ID	40000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	23.11.1925
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Utbygget situasjon samsvarer ikke med regulert situasjon flere steder innenfor planområdet. Planen er planteknisk utdatert. Planen gir tolknings spørsmål og kan gi "meningsløse" dispensasjoner fra planen.
Vurderingsbeskrivende spørsmål om planområdet	
I hvilken bebyggelses og anleggssone iht. KPA ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone, Ytre fortettingssone, grønnstruktur og LNF
Er planen omfattet av KDP?	Ja, området er omfattet av KDP Landås
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	I hovedsak nei. PlanID 63260000, 70940000 og 70290000 er planer under arbeid i nærområdet.
Hva formål regulerer planen?	Planen er i hovedsak en veiplan, i tillegg vises grønnstruktur og hus som var bygget i 1925
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Har planen utnyttelsesgrad?	Nei
Har planen bestemmelser som er utfordrende å håndtere i byggesaksbehandling for nye tiltak?	Nei
Har planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.07.1913-11.08.1931: 3,5 m til kommunal vei, 3,5 m til fylkesvei, 3,5 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Har planen mindre endringer? Er en mindre endring av en annen plan?	Nei
Gode kvaliteter som kan være grunnlag for å beholde planen	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei.
Lekeområder/grøntområder	Ja, grøntområde er avsatt til grønnstruktur i KPA 2018.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja, avkjørsler. Disse blir uregulerte. Økt og endret bruk må søke om ny avkjørselstillatelse hos vegeier (i hovedsak Bymiljøetaten)
Tverrforbindelser	Ja. Det er regulert gangveier og stier som ikke er etablert som regulert. Det er etablert flere tverrforbindelser som ikke er regulert. Disse er bedre sikret gjennom vegstatuskartet og eierform, samt KPA 2018 § 11.2.
Bør noe sikres i KPA før oppheving?	Det kan vurderes å avsette byggegrense mot offentlig veg i neste KPA.
Fordeler ved å oppheve planen	Gir et bedre og mer forståelig plangrunnlag på eiendommene.
Ulemper ved å oppheve planen	Øker byggegrenser mot offentlig veg.
Konklusjon	

Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen for Bergensdalens østlige del ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et godt og forståelig plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.

Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**