



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
 - BF** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BK** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1112)
 - UN** Undervisning (1182)
 - LA** Lager (1380)
 - IDR** Idrettsanlegg (1400)
 - NMA** Nærmiljøanlegg (1440)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
 - V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - TO** Torg (2013)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - PP** Parkeringsplasser (2082)
 - GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
 - GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr.5)
 - NSV** LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. (5100)
 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
 - NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (8610)
 - HENSYNSSONER** (PBL §12-4 JF. §11-8)
 - SIKRINGS- og STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
 - FRISIKT** Frisikt (140)
 - RAS- og skredfare**(310)
 - Flomfare**(320)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plan grense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormalGrense
 - Formalgrense (RpFormalGrense)
 - Hensynsonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormalGrense
 - Eiendomsgranse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
 - BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgranse
 - Ekstisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurf89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 10.10.2023
Ekvivalens: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkform A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jif. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelaggen legges inn her eller planvedtak)

FANA. GNR 7, INDRE SÆDAL, IDRETTSHALL

Nasjonal arealplan-ID 4601_70470000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	10.04.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2020/22784, 2022/20650
Bergen kommune	Bergen kommune	Siste revisjonsdato plankart:	13.10.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avedingsleder