



Plannavn
Bergenus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Gateperspektiv fra Kong Oscars gate (1)

Planstype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C1

Internt prosjektnummer:
1919
 Mål:
A3/

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergarhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Gateperspektiv fra Kong Oscars gate (2)

Planstype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C2

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Internt prosjektnummer:
1919
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergenus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Gateperspektiv fra Asylplass

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C3

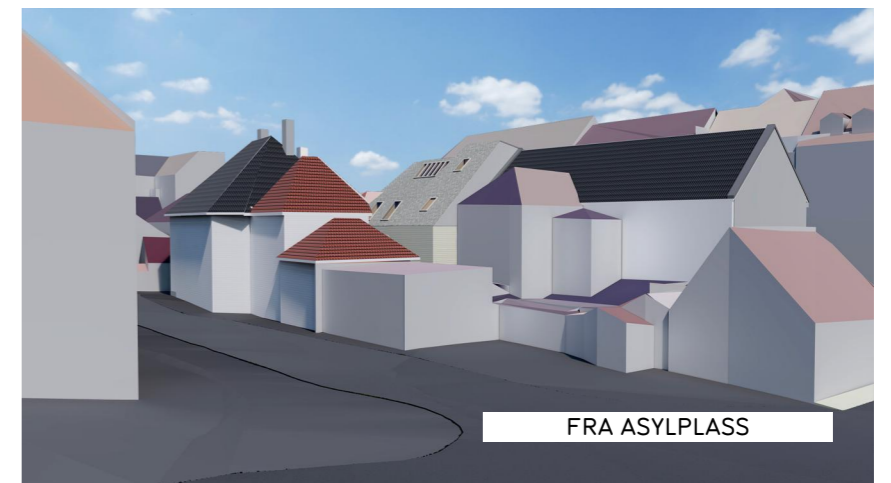
Internt prosjektnummer:
1919
 Mål
A3/1:2,258

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER

GATEPERSPEKTIV

FØR



ETTER

Plannavn
Bergenhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48

Fase:
2. gangs behandling

Tegning
Gateperspektiv - situasjon før og etter

Plantype
Detaljregulering

Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000

Dato:
08.03.2024

Tegningsnr:
C4

Internt prosjektnummer:
1919

Mål:
A3/1:6,032

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)

Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN

Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergarhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Fugleperspektiv fra sør

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C5

Internt prosjektnummer:
1919
 Mål
A3/1:2,258

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergenus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Fugleperspektiv fra vest

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C6

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Internt prosjektnummer:
1919
 Tegner: **MN**
 Kontr: **MAA**
 Ans: **MN**
 Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergarhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Fugleperspektiv fra øst

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Date:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C7

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Internt prosjektnummer:
1919
 Tegner: **MN**
 Kontr: **MAA**
 Ans: **MN**
 Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
 Bergenus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
 2. gangs behandling
 Tegning
 Fugleperspektiv fra fjellsiden - Fløien

Plantype
 Detaljregulering
 Forslagsstiller:
 Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
 4601 70180000
 Dato:
 08.03.2024
 Tegningsnr:
 C8

Internt prosjektnummer:
 1919
 Tegner:
 MN
 Kontr:
 MAA
 Ans:
 MN
 Rev. ID
 --

Saksnummer PBE Bergen kommune:
 202220614 (20191936)

ENTIL
 ARKITEKTER

FUGLEPERSPEKTIV

FØR



ETTER

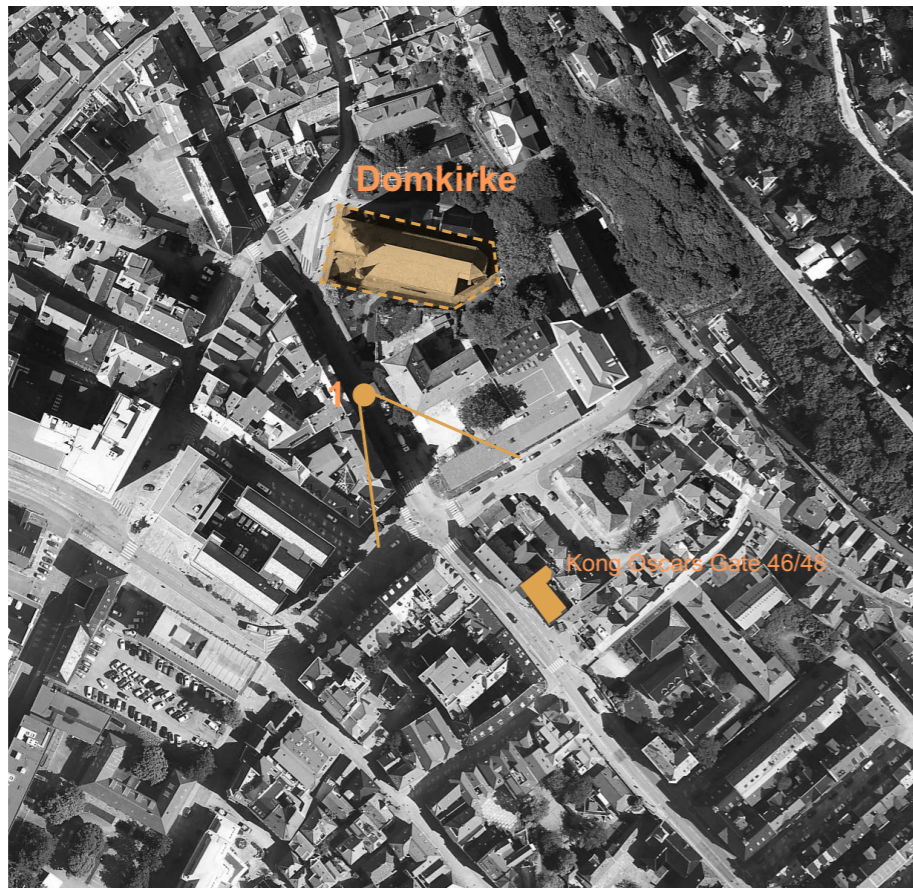
Plannavn
Bergenhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
Fase:
2. gangs behandling
Tegning
Fugleperspektiv - situasjon før og etter

Plantype
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
Dato:
08.03.2024
Tegningsnr:
C9
Mål
A3/1:6,024

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
Rev. ID
--

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



Nybygget Kong Oscars Gate 46/48 vil ikke være synlig fra Domkirke, gatenivå.



Samme perspektiv som ovenfor tatt fra 3d modell.

Plannavn
 Bergenhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
 2. gangs behandling
 Tegning
 Perspektiv fra Domkirke

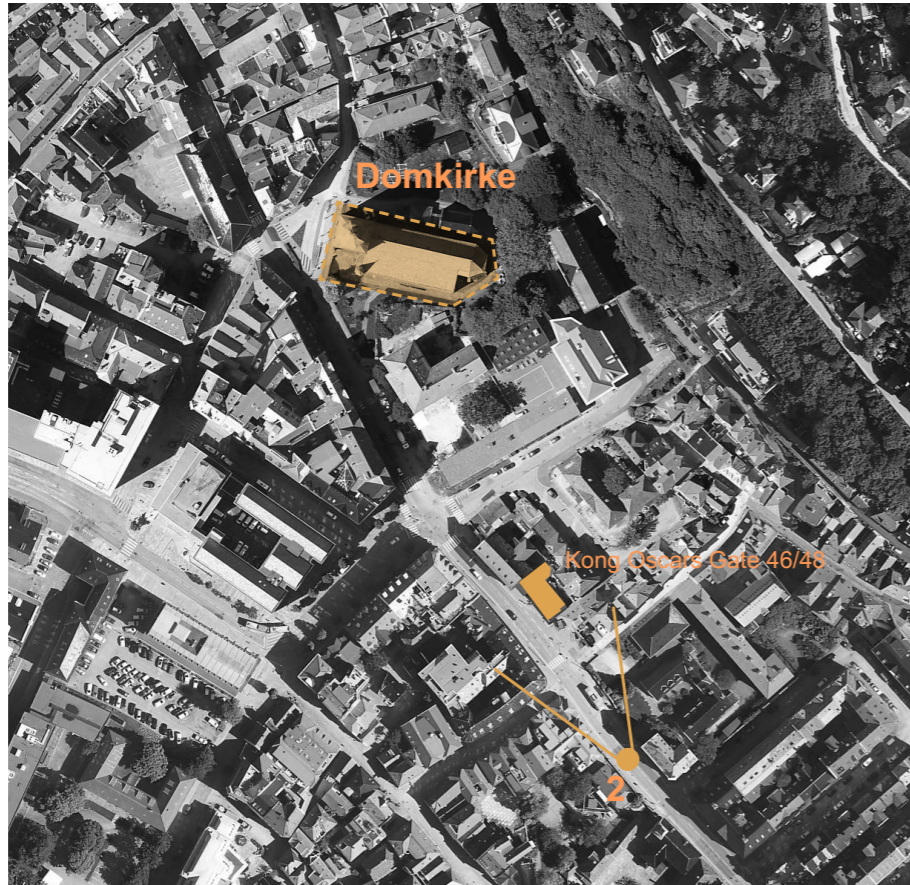
Plantype
 Detaljregulering
 Forslagsstiller:
 Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
 4601 70180000
 Dato:
 08.03.2024
 Tegningsnr:
 C10

Internt prosjektnummer:
 1919
 Mål
 A3/

Saksnummer PBE Bergen kommune:
 202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
 MN MAA MN
 Rev. ID
 --

ENTIL
 ARKITEKTER



Nybygget sett fra Kong Oscars gate og i forhold til Domkirken

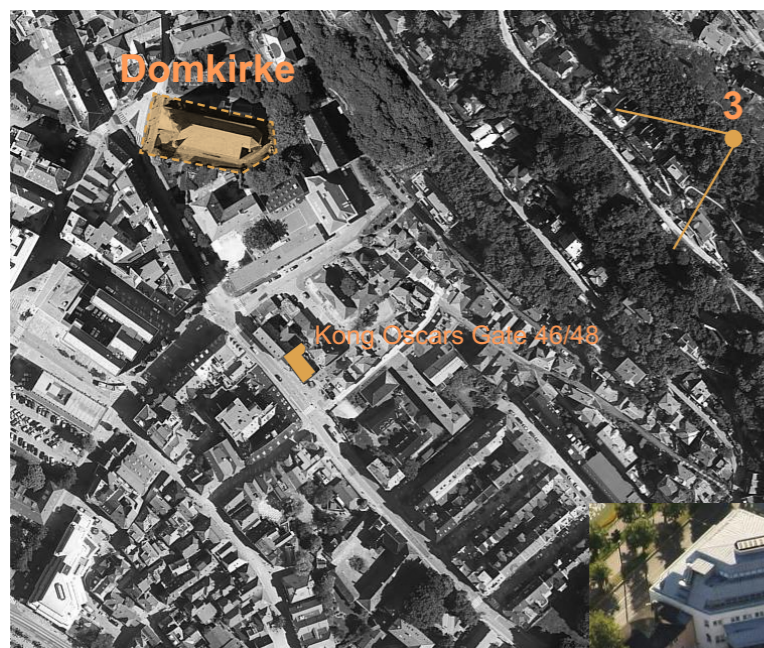
Plannavn
 Bergenhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
 2. gangs behandling
 Tegning
 Perspektiv fra Kong Oscars Gate

Plantype
 Detaljregulering
 Forslagsstiller:
 Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
 4601 70180000
 Dato:
 08.03.2024
 Tegningsnr:
 C11

Saksnummer PBE Bergen kommune:
 202220614 (20191936)
 Internt prosjektnummer:
 1919
 Tegner:
 MN
 Kontr:
 MAA
 Ans:
 MN
 Rev. ID
 --

EN TIL EN
 ARKITEKTER



Fugleperspektiv av nybygget, sett fra fjellside Fløien og i forhold til Domkirken



Plannavn
 Bergenhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
 2. gangs behandling
 Tegning
 Perspektiv fra Fløien - fjellsiden

Plantype
 Detaljregulering
 Forslagsstiller:
 Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
 4601 70180000
 Dato:
 08.03.2024
 Tegningsnr:
 C12

Internt prosjektnummer:
 1919
 Mål
 A3/

Saksnummer PBE Bergen kommune:
 202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
 MN MAA MN
 Rev. ID
 --

ENTIL
 ARKITEKTER



Plannavn
Bergarhus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Perspektiv fra kantine til bakgård

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C13

Internt prosjektnummer:
1919
 Mål
A3/1:3,968

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER



Plannavn
Bergenhuis, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
 Fase:
2. gangs behandling
 Tegning
Perspektiv Asylsmauet

Plantype
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
 Dato:
08.03.2024
 Tegningsnr:
C14

Internt prosjektnummer:
1919
 Mål
A3/1:5,219

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
 Tegner: Kontr: Ans:
MN MAA MN
 Rev. ID
--

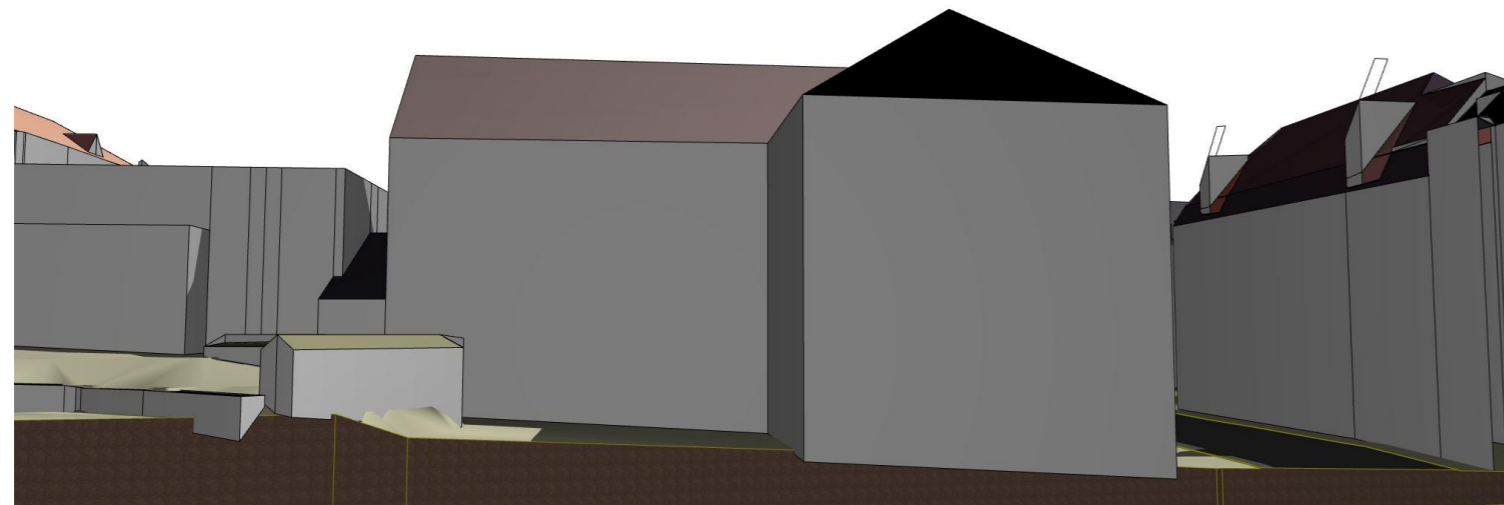
**ENTIL EN
 ARKIT
 EKTER**



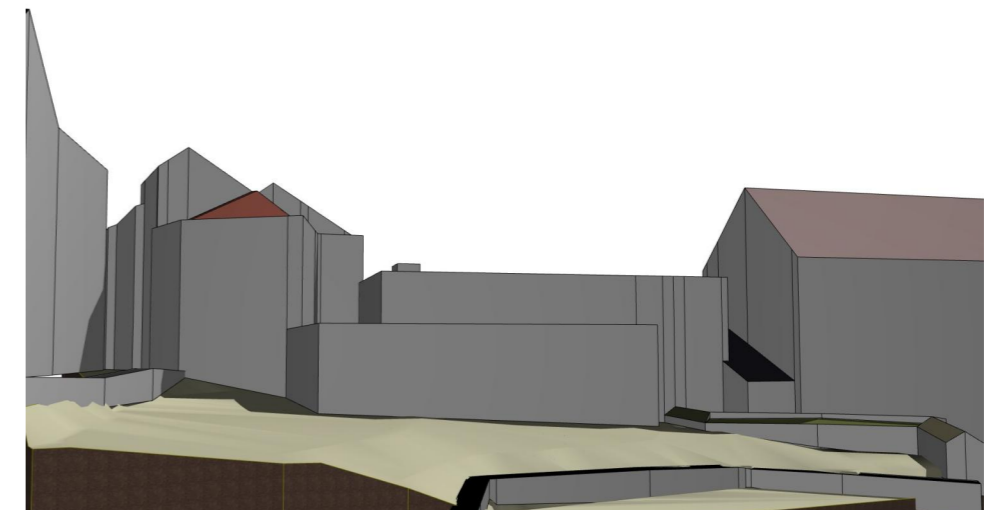
Foto dagens situasjon 1



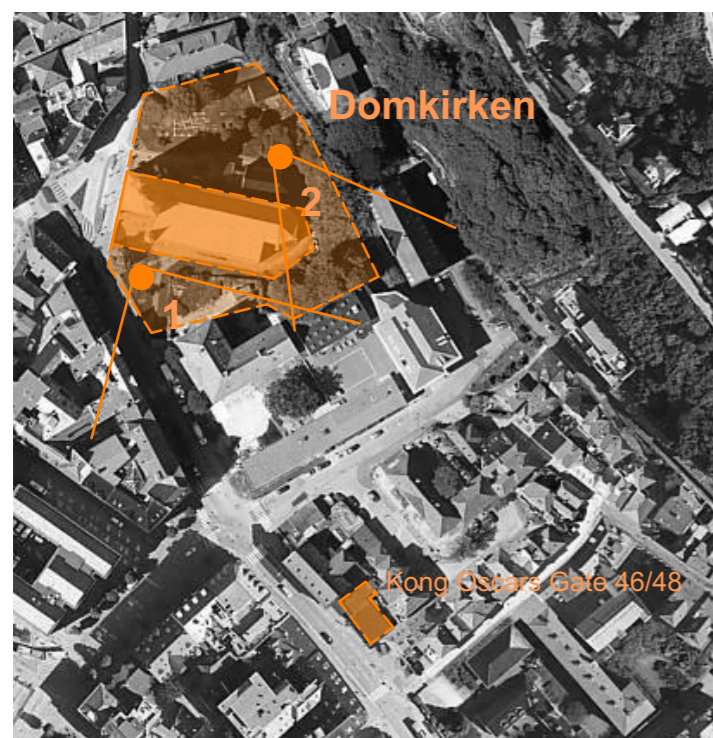
Foto dagens situasjon 2



Perspektiv 3D-modell
planlagt tiltak 1



Perspektiv 3D-modell
planlagt tiltak 2



Som perspektivene over viser vil ikke tiltaket i Kong Oscars Gate 46/48 være synlig fra Domkirkens kirkegård.

Plannavn
Bergenshus, gnr. 166 bnr. 535 m.fl. - Kong Oscars gate 44-48
Fase:
2. gangs behandling
Tegning
Perspektiv fra Domkirkens kirkegård

Plantype
Detaljregulering
Forlagsstiller:
Calmar eiendom 2 AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70180000
Dato:
08.03.2024
Tegningsnr:
C15

Saksnummer PBE Bergen kommune:
202220614 (20191936)
Internt prosjektnummer:
1919
Tegner: MN
Kontr: MAA
Ans: MN
Rev. ID
--

ENTIL
ARKIT
EKTER