



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- Boligbebyggelse - konsentrert (1112) småhusbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- Veg (2010)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- TV Turveg (3031)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SONE MED GRØNNSTRUKTUR HENSYN** (PBL §11-8 c)
 - H540 Krav vedrørende grønnsstruktur (H540)
- SONE MED INFRASTRUKTUR HENSYN** (PBL §11-8 b)
 - H410 Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssoneregrense (RpAngittHensynGrense)
- Grense for infrastruktursoner (RpInfrastrukturGrense)
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde (RpPåskript)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

- Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrnse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 12.01.2024

Ekvidistans: 0,5 m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 12,5 25m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**ASANE, GNR 182 BNR 16,
 YTRE MORVIK BOLIGANLEGG
 Nasjonal arealplan-ID 4601_7129000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	04.05.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	20.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller:

Utarbeidet av:
Henning Larsen

Saksnummer:

PLAN-2023/10597

Siste revisjonsdato plankart:

01.03.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder