



### TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- B** Boligbebyggelse (1110)
  - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
  - ØK** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
  - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
  - KV** Kjøreveg (2011)
  - FO** Fortau (2012)
  - GS** Gang-/ sykkelveg (2015)
  - SA** Sykkelanlegg (2017)
  - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
  - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

- JURISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
  - Hensynssonergrense
  - Bestemmelsesområde
  - Midlertidig bygge- og anleggsområde
  - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Stenging av avkjørsel (1241)
  - Avkjørsel (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- Bevaring kulturmiljø (570)

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 28.08.2023  
Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



Reguleringsplan , detaljregulering for:  
(jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12)

Fana, gnr. 40 bnr. 533 mfl.  
Hjørtevegen  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_70090000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.05.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20611 / 201918555
Hjørtevegen AS		Siste revisjonsdato plankart:	26.01.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder