

Jahnebakken 6 og 8

Kroepeliens hus og Grans villa

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 21.01.2022



Foto: Universitetet i Bergen

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 64170000

Gnr/Bnr: 164/728, 164/1442

Antall boenheter: 7 + 6, til sammen 13 boenheter

Avfallsløsning: Beholdere for restavfall. Fremtidig tilknytning til bossnett.

Boligtype: Leiligheter

Maksimal gåavstand: 0 m for restavfall, ca 85 meter for papp/papir/drikkekartong, plast og glass/metall. Matavfall i eget punkt på Møhlenpris.

RTV revisjons nr.: 02

Innholdsfortegnelse

Renovasjonteknisk Plan	1
Nøkkelinformasjon:	1
Innledning	3
Generell del	4
Hovedløsning for håndtering av avfall	4
Plandokumentasjon/reguleringsplan	5
Teknisk del	7
Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger	7
Detaljutforming av avfallsløsningen	8
Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil	10
Tilkomstvei	11
Oppstillingsplass	12
Utkjøringsvei fra oppstillingsplass	13
Trafikkgjennomgang	13
Avslutning	13
Vedlegg	13

«Fra fordums prakt til nymotens drakt.»

Innledning

Denne Renovasjons Tekniske Avfallsplanen (RTP) er utarbeidet i forbindelse med planlegging for Jahnebakken 6 og 8, beliggende på Nygårdshøyden i Bergen sentrum.

Plassering av prosjektet er markert med rød sirkel på kartutsnitt under og denne RTP tilkjenner hvilken løsning for renovasjon som er valgt.

Tilkomstvei, snuhammer, oppstillingsplass og utkjøringsvei for renovasjonsbil tilfredstiller kravene til lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10), jf. Statens vegvesens håndbok R412.

Planen er utarbeidet av Ren Teknikk AS på vegne av Artec AS.

Planen er utarbeidet i henhold til forskrift om håndtering av avfall fra husholdninger og BIRs renovasjonsteknisk veileder (RTV) for utarbeidelse av renovasjonsteknisk plan (RTP).

RTP er utarbeidet basert på RTV fra BIR.no pr 04.11.2019, altså gjeldende veiledning.

Utklippet fra gulesider.no viser områdets plassering.



Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Jahnebakken 6-8 er et ombyggingsprosjekt ved Nygårdsparken hvor det skal etableres boenheter i historiske bygninger. Dette setter store krav til å ivareta eksisterende struktur og bygningsdeler, samtidig som man tilrettelegger for bruk.

Det er planlagt et bossnett i Bergen sentrum, og det legges opp til at boenhetene knyttes opp til dette når det er klart. Det er imidlertid behov for å også ha en løsning i mellomfasen. Det er denne som beskrives videre her.

Det skal etableres et renovasjonsanlegg med beholdere for restavfall.

Papp/drikkekartong/papir og plast, i tillegg til glass og metall vil leveres til returpunkt som er etablert ved kryss Fosswinkels gate/Allégaten. Matavfall kan leveres i punkt for dette på Møhlenpris. Det vil i tillegg etableres en komposteringsløsning for skrell og hageavfall, da det er stort hageareal på eiendommen og man ønsker å bidra til jordforbedring lokalt.

Avfallsløsningen må tilpasses områdets historiske begrensninger i forhold til hva man kan etablere i grunnen, tilkomst for renovasjonsbiler, topografi og bebyggelse i henhold til BIRs retningslinjer i den renovasjonstekniske veilederen (RTV) på BIRs nettsider.

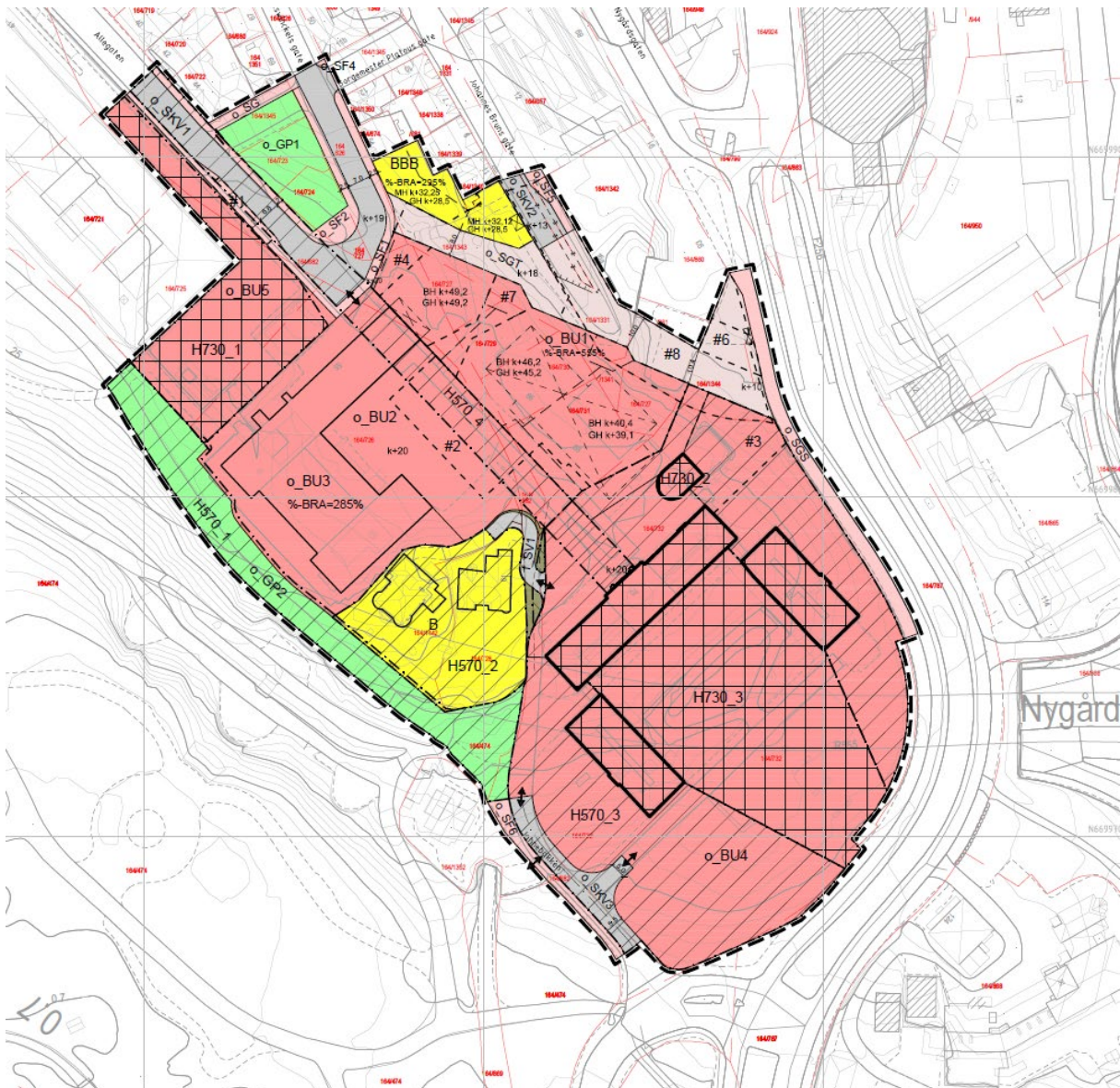
Anlegget planlegges på egen eiendom, med beholdere inne i tilrettelagt areal, men med en plassering som sikrer god tilkomst for renovasjonsbilen og minst mulig sjenanse for beboere i området. Beholdere trilles frem av dedikert personale ved tømning og returneres til plassen hvor de er oppstilt. Beholdere står skult for andre enn beboere og trilles frem til hentested på tømmedag. (markert med grønn firkant og pil som beskriver forflytningen)



Plandokumentasjon/reguleringsplan

Reguleringsplanen (PlanID: 64170000) er gjeldende for området.

Det legges opp til at renovasjonsløsningen ligger innenfor planområdet, på egen tomt og med tilkomst for renovasjonsbil. Da planen ligger i et område med trang vei-passasje i tillegg til høye krav for bevaring av byggene den omfatter, er det naturlig å se mot en tradisjonell løsning i dette tilfellet, frem til bossnett for området er utbygd. Det er da naturlig at enhetene her også knytter seg opp til det felles anlegget som etableres i området. Det er store planer under utarbeidelse i området, spesielt i øst, hvor det er naturlig å tenke påkobling til felles bossnett i fremtiden.



Utklipp fra plankart som viser områdene med de ulike formålene i planen.

f. Renovasjonsteknisk avfallsplan

Ved søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en renovasjonsteknisk avfallsplan som gjør rede for avfallshåndtering. For felt o_BU1 skal renovasjonsanlegg for Entek-bygget plasseres i underetasje o_BU1 og o_BU6 med adkomst fra Johannes Bruns gate. Avfallshåndtering med lokalisering, arealkrav og utforming av hentested skal godkjennes av BIR.

Utklipp fra planbestemmelsene i gjeldende plan.

c. Tilrettelegging for rørbasert avfallssystem og tilknytning til bossnett

Ved nybygg eller hovedombygginger skal det legges til rette for rørbasert avfallssystem og tilknytning til offentlig bossnett. For formål uten tilknytningsplikt skal tilknytning til det offentlige bossnettet avklares gjennom renovasjonsteknisk avfallsplan.

a. Landskapsplan

Ved søknad om rammetillatelse for tiltak skal det sendes inn detaljert landskapsplan for de berørte områdene i målestokk 1:500. Det skal legges vekt på trafiksikkerhet samt å sikre et helhetlig preg på bygulvet. Landskapsplanen skal gjøre rede for plassering av bygg, parkering og sykkelparkering, og plass for avfallshåndtering iht. renovasjonsteknisk avfallsplan. Landskapsplanen skal vise hvordan arealene skal detaljeres og møbleres, inkludert dekke, materialvalg, belysning og vegetasjonsbruk. Videre skal landskapsplanen vise utforming og opparbeiding av terreng, kotehøyder og hvordan forskjeller i høydenivå tas opp. Sammen med landskapsplanen skal det leveres en skriftlig redegjørelse som skal vise hvordan bestemmelsenes krav er tenkt oppfylt. Illustrasjonsplan datert 21.06.2019 er veiledende for landskapsplanen.

Landskapsplanen skal godkjennes av Bymiljøetaten og av antikvariske myndigheter.

Uttale fra avholdt forhåndskonferanse som omtaler renovasjon:

3.13 Avfall

Reg.plan 3.1.1 c. Tilrettelegging for rørbasert avfallssystem og tilknytning til bossnett
Ved nybygg eller hovedombygginger skal det legges til rette for rørbasert avfallssystem og tilknytning til offentlig bossnett. For formål uten tilknytningsplikt skal tilknytning til det offentlige bossnettet avklares gjennom renovasjonsteknisk avfallsplan.

Reg.plan 3.1.2 f. Renovasjonsteknisk avfallsplan
Ved søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en renovasjonsteknisk avfallsplan som gjør rede for avfallshåndtering. For felt o_BU1 skal renovasjonsanlegg for Entek-bygget plasseres i underetasje o_BU1 og o_BU6 med adkomst fra Johannes Bruns gate. Avfallshåndtering med lokalisering, arealkrav og utforming av hentested skal godkjennes av BIR.

For utarbeidelse av RTP viser vi til BIR sin hjemmeside. Uttalelse fra BIR til løsningen må vedlegges søknaden. Dersom tiltaket utgjør en hovedombygging, vil det være krav om rørbasert avfallssystem og tilknytning til offentlig bossnett.

Dette er snakk om en ombygging av eksisterende bygg. Det er derfor lagt til rette for en løsning som vil kunne fungere godt i tiden frem til området omfattes av et felles bossnett. Dette er det planer for i området, men det er usikkerhet i forhold til tidsperspektivet.

Ut fra gjeldende plan for området, har vi satt opp en renovasjonsteknisk løsning som vil tilfredsstille bestemmelsene.

Det er tilrettelagt for tradisjonell håndtering av restavfall. Det legges opp til at beboere sorterer ut de andre avfallstypene og leverer disse til de eksisterende returpunkt i området.

Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen ved Jahnebakken 6 og 8.

Prosjektet omfavner totalt 7 + 6, totalt 13 boenheter. Det er boenheter i byggene per i dag.

Tømmefrekvensen på anlegget blir i henhold til BIRs standard.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Det medfører et totalt minimumsvolum på:

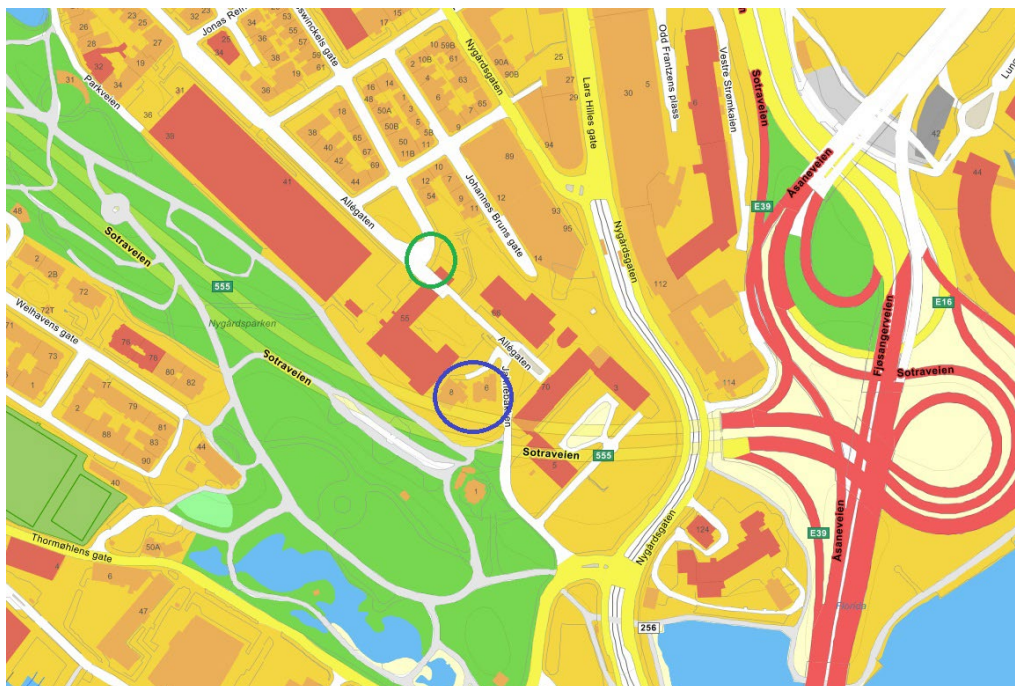
Avfallstype	Liter	Antall boenheter	Volum i liter	Volum beholder	Antall beholdere	Kommentar
Restavfall	80	13	1040	660	2	660 L beholder
Matavfall	50	13	650			Returpunkt + kaldkompost
Papir/papp/drikkekartong	140	13	1820			Returpunkt
Plast	160	13	2080			Returpunkt
Glass/metall	10	13	130			
Antall beholdere:					2	

Hvilket resulterer i et behov for: 2 beholdere a 660 L for restavfall. Plast, papir/papp/drikkekartong, og glass/metall løses i nærliggende returpunkt i krysset Allégaten/Fosswinkels gate. Angående matavfall kan dette leveres i returpunkt for dette på Møhlenpris, og det vil også tilrettelegges for å kunne drive kaldkompostering av skrell fra frukt og grønt for å kunne tilføre egen kompostjord til den store hagen.

Fordeling av beholdere:

- 2 stk. 660 L for restavfall

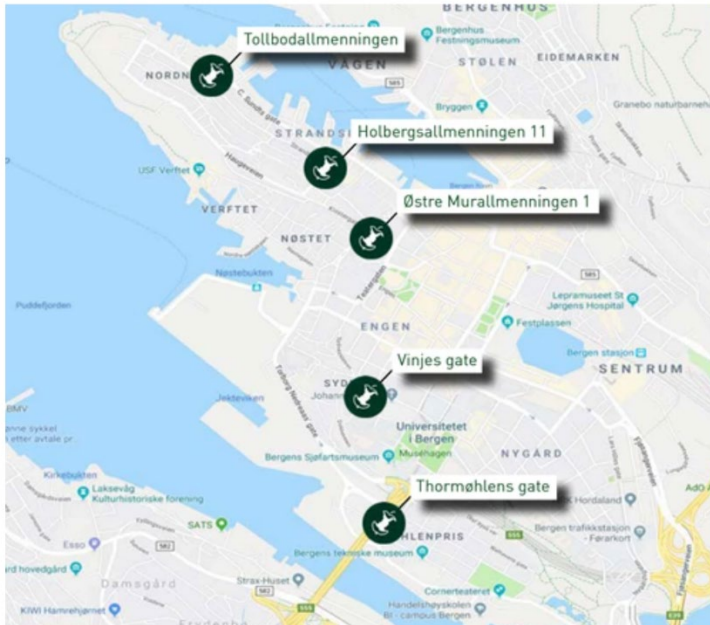
For plast, papir/papp/drikkekartong og glass og metall vil beboere kunne benytte eksisterende returpunkt som ligger i krysset Allégaten/Fosswinkels gate (markert med grønn sirkel på utklippet fra gulesider.no under):



Detaljutforming av avfallsløsningen

Det skal etableres et renovasjonsanlegg med spannløsning for restavfall som plasseres ved bygget Jahnebakken 6. Dette er tilsvarende løsning som benyttes for området i dag.

Papir/papp/drikkekartong, plast og glass/metall vil leveres i returpunktet som er plassert ca 85 meter fra boligene. Dette er det returpunktet som benyttes for boligene i dag. Matavfall leveres på Møhlenpris, i Thormøhlens gate:



Avfallsbeholderne vil plasseres ved inngangen som er skjermet for andre enn beboere. Spann vil trilles frem til hentested på hentedag. Dette vil gi en løsning som kan fungere godt frem til bossnettlet for området etableres. Det vil da være naturlig at disse boenhetene vil få et kastepunkt i nærheten som kan benyttes.

Utforming av hentested følger BIRs krav av renovasjonsteknisk veileder (RTV). Bilens mål er dimensjonerende for tilkomstvei, snuhammer, oppstillingsplass og utkjøringsvei.



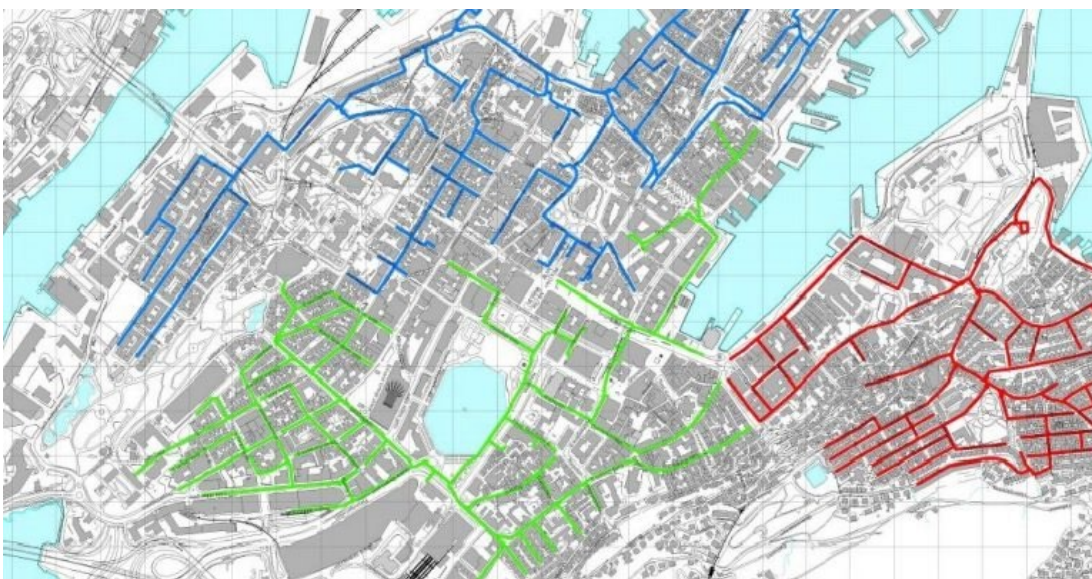
Utklipp fra googlemaps som viser beliggenhet av returpunktet som skal benyttes. Den grønne pilen peker mot Jahnebakken 6 som kan skimtes gjennom undergangen under bygget.

Det er relativt flatt i området fra hvor beholderne plasseres og til der hvor de stilles opp på tømmedag. Hele veien og området rundt er relativt flatt.



Bildet viser dagens situasjon utenfor Jahnebakken 6. Området er relativt flatt og bosspannene står ved inngangen i dag. Det er tenkt at stedet fungerer som oppstillingsplass ved henting i fremtiden, men at de trilles bort fra inngangspartiet og mer i skjul inne mellom Jahnebakken 6 og 8.

Det presiseres at hele RTP'en omhandler den midletidige situasjonen frem til det blir etablert bosnett. Under ligger et kartutsnitt som planlegger fremføring av bosnett til området.



Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

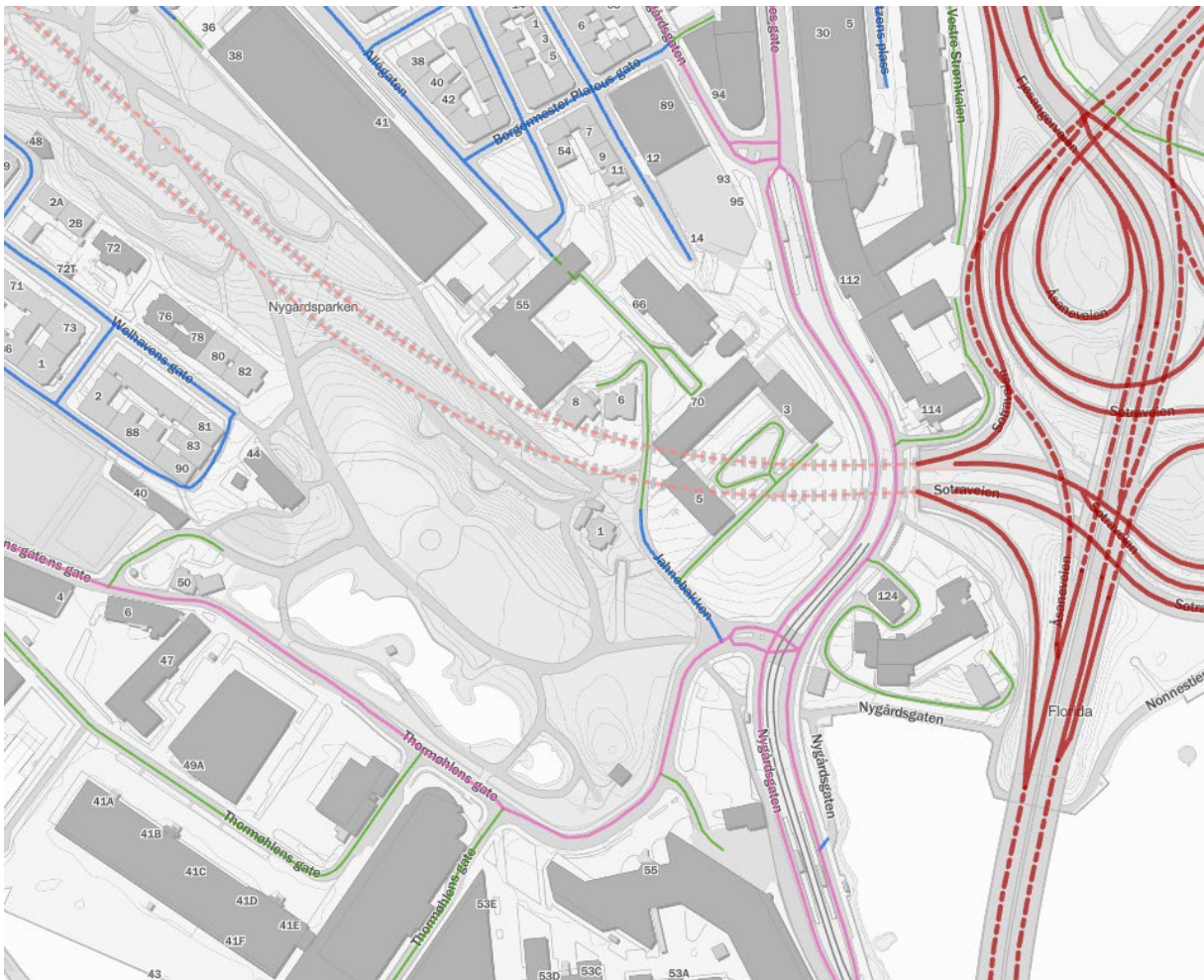
Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg. Jahnebakken har en stigning på maksimalt 11,6 % i bakken opp til Jahnebakken 6/8.

Tilkomstveien Thormøhlens gate er fylkesvei og dermed administrert av Statens Vegvesen (ifølge bergenskart.no), denne går over i kommunal vei i Jahnebakken. Den blir så privat i siste del av tilkomsten.

Denne veien blir i dag brukt av BIR og er en del av eksisterende ruter.

Renovasjonsanlegget er plassert på egen eiendom, i et godt område for avfallshåndtering i boligområdet. Dette tilrettelegger for en renovasjonshåndtering hvor renovasjonsbil ikke må kjøre helt inn i boligområdet, men har en tålelig tilkomst.

Tilkomstveien er vist på utklipp fra bergenskart.no:



Utklipp fra Bergenskart.no hvor rosa markerer fylkesveg, blått markerer kommunal vei og grønt angir privat vei.

Tilkomstvei

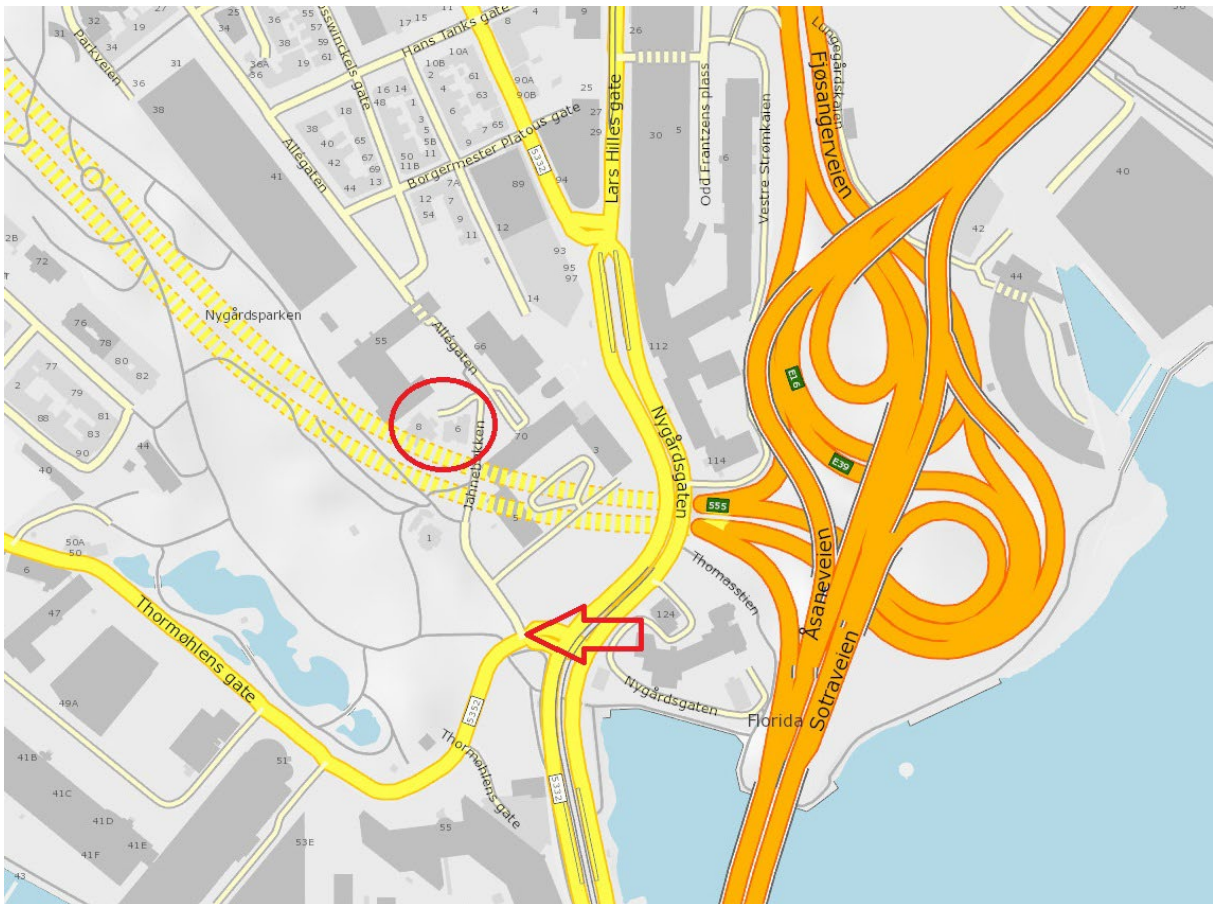
Tilkomstveien som benyttes for å komme til området har en maksimal stigning på 11,6 % (kilde vegkart.no). Vi vurderer dette til å gi en tilfredsstillende tilkomst for bilen, selv om den er i øverste sjikt i forhold til helning. Det er i delen av veien som er kommunal hvor helningen er brattest. Vegkart er Statens vegvesen sitt oppslagsverk for å hente data om vegnettet.

Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstillende både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg. Denne veitilkomsten vil ha en brattere stigning, og tilfredsstillende ikke tilkomst for lastebil (L). Dette fordi det er en renovasjonsbil av mindre dimensjon enn lastebil(L) som vil tømme avfallet her.

Denne veien blir i dag brukt av BIR og er en del av eksisterende ruter.

Renovasjonsbilen kjører inn Thormøhlens gate hvor den kjører opp Jahnebakken, stiller seg opp og tømmer de aktuelle beholderne før den kjører ut samme vei.

Det er relativt god oversikt i området. Den eksisterende muren og hekken vil opprustes og området vil derfor etter opprusting oppleves som åpnere enn det er i dag.



Utklipp fra vegkart.no som viser tilkomstveien til området. Rød pil illustrerer innkjøring fra fylkesvei, rød sirkel viser områdets plassering.

Oppstillingsplass

Oppstillingsplassen vil være i veibanen, inn mot fortau. På aktuelt hentested for beholdere er det ikke plass for passering av bil.

Veien er inntil 5,5 meter bred og det er ikke annen trafikk enn tilkomst til boligene. Det er ikke fortau langs veien.

Området hvor beholdere står vil være opplyst.

Beholdere vil stilles opp på egen eiendom ved tømning. Her står de skjermet for vær og vind, og er ikke til hinder for forbipasserende.

Oppstillingsplassen og håndteringen av beholderne foregår terskelfritt og med maksimalt 5% helning mellom hentested for beholdere og til lasteplan bak på renovasjonsbil.



Illustrasjon som viser plass for oppstilling av beholdere på egen tomt (markert med grønt rektangel). Den viser også renovasjonsbilen i stopp og hvor beholdere er plassert. (markert med sort rektangel)

Det er restbredde på ca 200 cm i veibanen, noe som ikke muliggjør passasje for biler. Gående vil kunne passere ved tømning.

Utkjøringsvei fra oppstillingsplass

Utkjøring fra oppstilling vil skje ved at bilen kjører ut igjen fra området fra stedet hvor man stopper for å tømme beholderne.

Trafikkgjennomgang



Figuren over viser gangmønster for området, markert med gul linje. Det er i utgangspunktet ingen krysningspunkter. Området vil være oppløst.

Avslutning

Denne renovasjonstekniske avfallsplan er utarbeidet ihht. BIR, kommunal myndighet og tiltakshaver/utbygger for å sikre at renovasjonsmessige krav blir ivaretatt og gjennomført.

Planen er utarbeidet 3.1.2022. Den er videre revidert 21.1.2022 etter tilbakemelding fra BIR.

Ber om tilbakemelding og uttale fra BIR på planen da dette ønskes forelagt i videre søknadsprosess.

Heidi Gaustad
Ren Teknikk AS

Vedlegg

- Landskapsplan 19.01.2022