

Referat

Emnekode: ESARK-510
Saksnr.: 201919218-18
Dato: 04.06.2021

Tid: 1.06.2021 kl.1130 Møtenr.: 01
Sted: Teams Kopi til:
Til: Deltakerne

Referent: Magne Grostad (Bergen kommune)

Tilstede: Anders Elling Petersen (Kluge), Ole Andreas Vorland (BOB), Christian Flølo Geithus (Selvaag), Jørgen Madsen (Bonava), Geir Kenneth Tungesvik (Bonava), Nancy Jøssang (Opus), Elin Strømmen, (Kluge), Taral Jensen (Opus), Mette Svanes (Bergen kommune) Karen Reinholdtsen (BK), Aslaug Aalen (BK)

Konstituerende møte i grunneierforum for Mindebyen

På bakgrunn av de mange pågående detaljreguleringsplaner på Mindemyren, tok grunneierne initiativ til dialog med plan- og bygningsetaten i Bergen kommune for etablering av et samarbeidsforum med etaten.

Grunneierforum er etablert for å bedre

- ✓ informasjonsflyt mellom grunneiere og kommune
- ✓ kommunikasjon og dialog mellom partene

Fra grunneiernes side vil noen representanter delta fast på møtene for å sikre kontinuitet. Noen skiftes ut slik at nye kan komme til.

Plan- og bygningsetaten vil ha en fast representasjon, men der andre fra kommunen inviteres inn avhengig av hvilke temaer som står på dagsorden.

I grunneierforum vektlegges muntlig dialog. Skriftlige, omforente referater utarbeides ikke. Fra grunneiersiden skrives det fylldige referater fra møtene med tanke på grunneiere som ikke er til stede. Et kort referat med oppsummering av tema som er diskutert, blir lagt ut på kommunens nettsider.

Agenda for det første konstituerende møtet er

- Møtestruktur framover
- Kartlegging av tema som er relevante å diskutere mellom Bergen kommune og grunneierforumet
- Prioritering av saker for videre dialog

Møtestruktur

Møtene holdes ca. annen hver måned. Egne møter mellom grunneierne arrangeres i forkant av hvert grunneiermøte med kommunen. Neste møte i grunneierforum er berammet til 21.juni. Tema som settes på dagsorden i grunneierforum over sommerferien vil da bli nærmere vurdert.

Kartlegging av tema som er relevante å diskutere mellom Bergen kommune og grunneierforumet

Punktliste med aktuelle tema fra grunneierne og Bergen kommune ble gjennomgått med tanke på prioritering, hva som er viktig å få avklart fort, hva som er hensiktsmessig å ta på et senere tidspunkt, samt legge en plan for veien videre.

I forkant av det første møtet har grunneierne hatt et eget møte og kommet fram til at følgende tema er aktuelle å ta opp:

De sentrale punkter fra grunneierne:

1. Fremdrift i reguleringsprosessene og kapasitet hos kommunen
2. Total utnyttelsesgrad og byggehøyder
3. Uteareal
4. Parkeringsløsning og finansiering
5. Kostnader med infrastruktur og fremdrift i avklaringene av kostnadene med den sentrale infrastrukturen (utbyggingsproblematikk)
6. Samordning mellom planavdelingen i kommunen, fylkeskommunen og Statens vegvesen (grensesnitt som oppleves utfordringer med)
7. Kvalitetskrav
8. Forutsigbarhet og tydelige rammebetingelser

Av disse ble punkt 1, 2, 4, 6 og 8 fremhevet som særlig viktig for grunneierne.

Fra plan- og bygningsetaten ble følgende aktuelle tema spilt inn: (uprioritert rekkefølge)

- Faseutbygging – når bygges de ulike delene av Mindebyen, og hvordan kan dette styres?
- Bolig for alle – hvordan oppnå dette?
- 1.etasjene – hvordan skape aktivitet på gateplan og mot byrommene
- «Pådriv» som egnet metode for dialoger og medvirkning
- Parkering
- Innbyggerdialog/ torg

I tillegg viste PBE til temaene som ble presentert på informasjonsmøtet 25.mars 2021.

Prioritering av saker for videre dialog

Til det neste møtet i grunneierforum, vil følgende tema bli tatt opp:

- parkeringsløsninger på Mindemyren
- krav til uteoppholdsarealer