

# REFERAT

---

**Tid og sted:** 21.06.2021 kl. 1200 - 1400 Videomøte

**Neste møte:** 25. august 2021 kl. 1300 - 1500

**Til stede:** Mette Svanes, Aslaug Aalen, Magne Grostad, Karen S. Reinholdtsen - Bergen kommune,  
Ole Andreas Vorland - Bob Eiendomsutvikling AS,  
Atle Styvanes - Backer AS  
Håvard Fjæreide - Frydenbø Eiendom AS  
Christian Flølo Geithus - Selvaag Bolig AS,  
Geir Kenneth Tungesvik - Bonava AS,  
Nancy Jøssang, Taral Jensen - Opus,  
Inger Hygen, Elin Strømmen (referent) - Kluge Advokatfirma AS

---

**Sak:** Dialogmøte nr. 2 - Grunneierforum for Mindemyren

---

## Agenda for møtet:

1. Innledning – Godkjenning av referat
2. Krav til uteoppholdsarealer
3. Parkeringsløsninger på Mindemyren
4. Tema for neste møte

### **SAK 1:**

Referat fra oppstartsmøte ble gjennomgått og godkjent.

### **SAK 2: KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREALER**

Karen S. Reinholdtsen gjennomgikk en presentasjon om uteoppholdsareal hvor kommunen har sammenstilt kravene i områdereguleringsplanen og KPA, og utarbeidet krav som kommunen planlegger å stille til alle utbyggere på Mindemyren. Presentasjonen/konklusjonen vil bli gjort tilgjengelig på kommunens nettsider.

Det var deretter en runde med spørsmål / innspill og svar til presentasjonen.

### **SAK 3: PARKERING**

Aslaug Aalen orienterte. En gruppe fagpersoner fra Bymiljøetaten og Plan- og bygningsetaten har jobbet en stund med temaet parkering. Arbeidet pågår, og en konklusjon vil antas foreligge i august. Det vil da bli presentert et fagnotat om parkering på Mindemyren.

Det ble holdt en presentasjon med utgangspunkt i det arbeidet som er gjort, om plangrunnlaget for parkeringskrav, og kommunens foreløpige plan for plassering av parkeringsbygg, og prinsippene for fastsettelse av antall parkeringsplasser.

Bakgrunnen er kommunens behov for å få en bedre styring av parkering i nye Mindebyen, herunder oppfølging av områdeplanens målsetting om et fåtall robuste felles parkeringsanlegg, og å sikre forutsigbarhet og fremdrift i private planprosesser.

Det kom en rekke spørsmål og innspill fra grunneierne til planene. Det ble uttrykt bekymring for at planene kan være vanskelig å gjennomføre i praksis. Særlig ble det påpekt at planen ikke tar tilstrekkelig høyde for stor variasjon i utbyggingstidspunkt, ikke tar tilstrekkelig hensyn til næringslivets behov for parkeringsplasser for kunder og tjenestebiler, at planene kan ha konkurransevridende effekt.

Videre ble det påpekt at konsekvensene av en slik plan kan være at den ønskete transformasjonsprosessen forsinkes, fordi det etableres en gjensidig finansiell avhengighet for de ulike eiendommene innenfor områdene som ikke nødvendigvis lar seg løse i praksis. Det ble også påpekt at det er viktig at de enkelte detaljreguleringsplaner ikke forsinkes av ønsket om en felles plan for området.

Fra kommunen side ble det fremholdt at man ønsket innspill fra grunneierne på hvordan dette kan løses.

#### **SAK 4**

Tidspunkt for neste møte: **Onsdag 25. august 1300 - 1500**

Følgende temaer blir prioritert på neste møte:

- Parkering - fortsettelse
- «Spørsmålsrunde» i etterkant av dagens presentasjoner
- Presentasjon av planer i 3D og status
- Kriterier for infrastrukturplaner.

Forslag til videre møtedatoer i høst ble presentert

---