

Notat

Fra: Sivilingeniør Helge Hopen AS
Til: Vill Plan AS v/Mats Mastervik
Dato: 7.7.2023
Tema: Hopsfossen. Trafikkvurdering knyttet til varelevering

Bakgrunn

I arbeidet med reguleringsplan for Hopsfossen, er det i referat fra arbeidsmøte knyttet til prøveinnsending av planforslaget, bedt om noen tilleggsvurderinger knyttet til trafikkavvikling i forbindelse med varelevering:

«I planforslaget legges det opp til at varelevering skal håndteres fra snulomme ved Bekkalokket. Samtidig er det vist til i planbeskrivelsen at unntaksvis vil det også være mulig for en bil å stoppe langs Wernersholmvegen og sette av varer nærmere bebyggelsen langs vegen (Portalen og Butikken). Levering til Trikotasjen skjer fra heis og videre bort til inngang på byggets sørlige fasade. PBE vurderer at varelevering i hovedsak vil skje langs med WHV for Portalen og Butikken, og at det ikke er realistisk at varelevering til disse byggene vil benytte seg av oppstillingsplass ved Bekkalokket. Vi ber derfor om en redegjørelse av konsekvensene for varelevering langs WHV, slik at vi kan ta stilling til hva vi kan anbefale her. Det er heller ikke fulgt opp anbefaler om en redegjørelse av den trafikale situasjonen hvis flere vareleveringer kommer samtidig. Det legges opp til flere funksjoner innenfor planområdet som krever varelevering, og dette er derfor noe som må vurderes.»

«I planforslaget åpnes det for forretning i Portalen, Trikotasjen og Butikken. Dette er et formål som åpner for handel av ulik karakter, som matbutikk, klesbutikk, og all type handel. Med bakgrunn i dette er det behov for å tydeliggjøre trafikkavvikling både for parkering og varelevering. Funksjoner her må vurderes ut fra hva det genererer av trafikk. Matbutikk vil typisk medføre mye trafikk og ofte varelevering. Vi ber om en redegjørelse av de aktuelle problemstillingene til trafikk og varelevering.

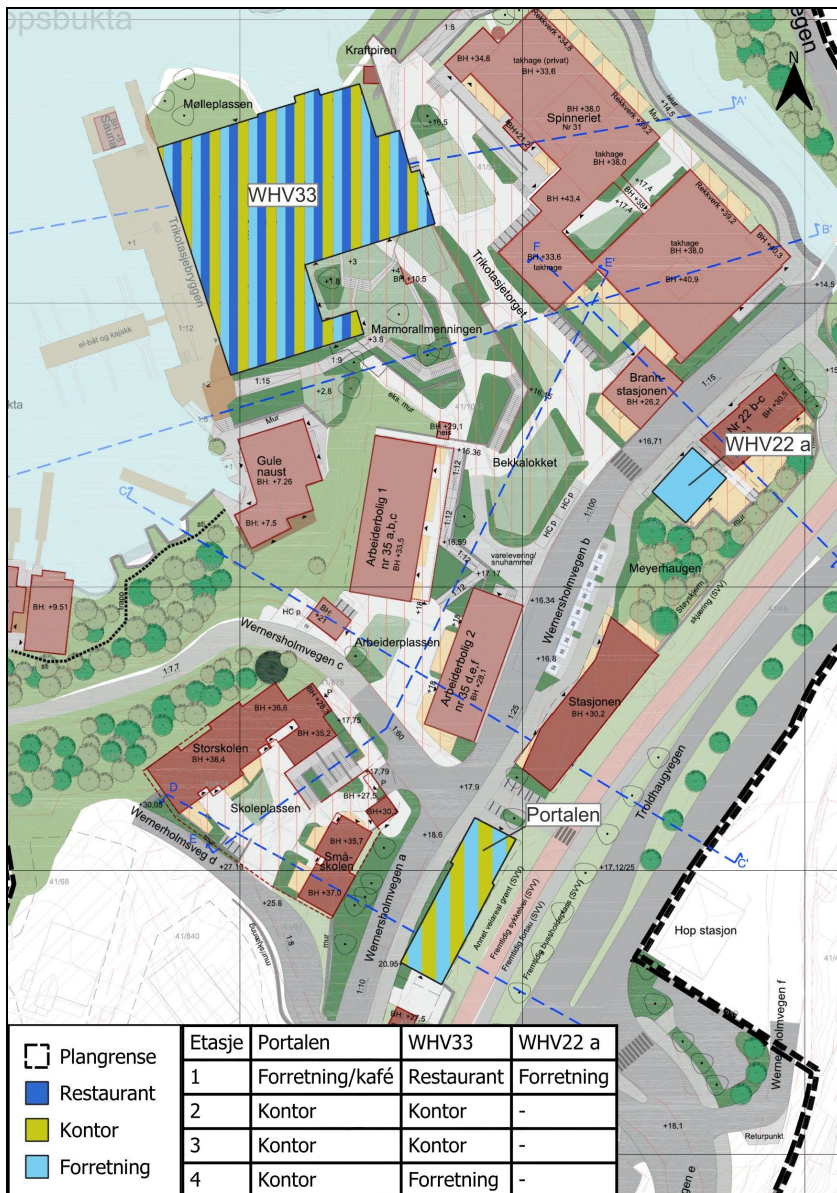
Trafikkvurderingen er utarbeidet av Sivilingeniør Helge Hopen AS på oppdrag for Hopsfossen AS v/ plankonsulent Vill Plan AS.

Sannsynlighet for overlappende varelevering

Forutsetninger

For estimat på omfang/hyppighet av varelevering tas det utgangspunkt i arealdata og beskrivelser fra planforslaget og normtall for trafikkmengder hentet fra Statens vegvesen, Håndbok V126, Byen og varetransporten.

I planforslaget er det vist følgende områder med handel/næring der varelevering er aktuelt:



Figur 1. Områder i planforslaget der varelevering er aktuelt.

Arealer og estimat på gjennomsnittlige vareleveranser:

Tabell 1. Arealer næringslokaler og estimat på vareleveringer.

	1. etg.		2. etg.		3. etg.		4. etg.		Daglige leveranser
	Formål	Areal (m2)	Formål	Areal (m2)	Formål	Areal (m2)	Formål	Areal (m2)	(estimat)
Portalen	Forretning/kafé	206	Kontor	206	Kontor	206	Kontor	142	1,5
WHV22 a	Forretning	71							0,5
WHV33	Restaurant	1359	Kontor	1169	Kontor	1115	Forretning	1115	2,0
Sum									4,0

Anslag på antall daglige vareleveranser er usikre og avhengig av hvilken type næring som vil være aktuelle. Dagligvarer er den arealkategorien som trolig har flest vareleveringer, opp til 5-10 leveranser daglig iht. Håndbok V126 (tabell 2).

Kontor har svært sjelden vareleveringer, kanskje 1 gang i uken.

Forslagsstiller opplyser at dagligvare ikke er aktuelt arealformål, men at det skal legges til rette for mindre detaljhandel, eksempelvis planlegges det for sykkelverksted/butikk og kafé i Portalen 1.etg.

For annen næringsvirksomhet varierer hyppigheten av vareleveranser med ulike kategorier forretning. Eksempelvis er det estimert 0,5 – 1,0 leveranser for forretninger innen klær, sko og sport. I kjøpesenter i sentrumsområder regnes det med 1,2 – 1,5 vareleveringer pr. butikk (Håndbok V126).

På grunnlag av normtallene og skjønnsmessige vurderinger, er det estimert vareleveringer pr. bygg som vist i tabell 1. Estimaten er usikre og må betraktes som regneeksempel.

Tallene indikerer opp mot ca. 4 daglige vareleveringer i sum.

Snitt oppholdstid for hver levering vil også variere. Det antas lengst leveringstid til restaurant og relativt kort stopptid til de mindre forretningene i Portalen og WHV 22a.

I håndbok V126 regnes det med snitt leveringstid på 15 minutter. Dette er basert på undersøkelser av varetransporter som betjener flere butikker (kjøpesentre, gågater mv.).

I etterfølgende regneeksempel er det forutsatt 10 min. snitt oppholdstid for vareleveringene til Hopsfossen.

Regneeksempel

Forutsetninger:

Leveringsperiode:	Kl. 07-16
Antall daglige leveranser:	4
Snitt oppholdstid:	10 min.

Basert på disse forutsetningene er det beregnet en sannsynlighet på ca. 20% for at det inntreffer en situasjon der vareleveringsperiodene for bilene overlapper med hverandre. Dette forutsetter tilfeldig ankomsttider og ingen samordning/planlegging av vareleveransene.

Dette innebærer at over tid kan det regnes med overlapp 1 gang i uken. Snitt forsinkelse for bil nr. 2 dersom denne skal benytte samme vareleveringslomme/snuhammer, vil være ca. 5 min.

Trafikkvurdering

Oppstilling for varelevering

Restaurant i Trikotasjen forutsettes å benytte snuhammer ved Bekkalokket. Det legges til grunn at man gjennom tiltak sikrer at ikke Trikotasjetorget vil bli benyttet til varelevering.

For Butikken (WHV 22a) antas også snuhammer benyttet. Her er det kort avstand til Butikken, og oppstilling rett ved WHV 22a vil innebære problematisk snuing (rygging

Konklusjon

Det er ikke forventet vesentlige problemstillinger for trafikkavvikling eller trafiksikkerhet knyttet til varelevering til næringslokalene i reguleringsplanen for Hopsfossen.

Planen legger opp til at vareleveringen skal skje i snuhammer ved Bekkalokket som er godt skjermet for gjennomgående gangakser og oppholdsarealer for myke trafikanter.

Det regnes som sannsynlig at noen vareleveringer til Portalen vil kunne skje ved kortere stans i Wernerholmsvegen ved Portalen. Det er ikke forventet at dette vil medføre problemer for trafikkavvikling eller trafiksikkerhet.

Basert på estimerte trafikk tall for varelevering til næringsarealene, er det beregnet en gjennomsnittlig hyppighet av overlappende vareleveringer på 1 gang i uken, med en gjennomsnittlig ventetid for bil nr. 2 på 5 minutter. Det understrekes at dette er et usikkert anslag som må betraktes som et regneeksempel.

I gjennomsnitt vurderes ikke dette å være problematisk lang ventetid, og det vil være praktisk stans/ventemulighet ved renovasjonspunktet. Sannsynligheten for at overlappende varelevering vil skape trafikale utfordringer med uønsket manøvrering eller problemer med praktisk trafikkavvikling, vurderes som svært lav.