

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Laksevåg, gnr. 154 bnr. 52 mfl.

Gangforbindelse

Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Nasjonal arealplan-ID 4601_71050000

Saksnummer

2022/20733

Vedtatt av bystyret

xx.xx.xxxx

Siste revisjonsdato bestemmelser

29.02.2024

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre rett til opparbeidelse av offentlige gangveg mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate, i samsvar med plankart datert 27.02.2024.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 29.02.2024.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1. Universell utforming

Det er ikke krav om full universell utforming, men gangvegen skal ha en utforming som tilrettelegger for at flest mulig kan benytte den. Gangvegen skal ha belysning, håndløper og et mest mulig sklisikkert underlag.

2.2. Estetisk utforming

2.2.1. Gangvegen med tilhørende anlegg og belysning, skal ha god og varig materialbruk og en utforming med høy arkitektonisk kvalitet, iht. nærmere angivelse i arealformål Gangveg, o_GG, i § 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

2.2.2. Belysning skal utformes og plasseres slik at det blir til minst mulig sjenanse for nabobebyggelse og natur.

2.3. Terrengbehandling

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt, og sidearealer skal utformes som hageanlegg. Unødvendig utsprenging eller oppfylling skal unngås. Prosjekteringstegningen er retningsgivende for gjennomføring av tiltak.

2.4. Overvannshåndtering

VA- rammeplan for gangveg Håsteinsgate – Jansons gate fra Sweco, datert 23.11.2023, med uttale fra Bergen Vann datert 05.12.2023, skal ligge til grunn for videre prosjektering og gjennomføring av overvannshåndtering.

2.5. Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

Byggegrenser er ikke tegnet inn på plankartet, ettersom byggeområde «Boligbebyggelse» kun er regulert inn som underliggende arealformål for «Midlertidig bygge- og anleggsområde».

2.6. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

2.6.1. Klima- og miljøplan for Bergen kommunes virksomhet skal legges til grunn for tiltak i planområdet. Dette skal redegjøres for ved søknad om rammetillatelse.

Bygge- og anleggsarbeid

2.6.2. Grenseverdier for bygge- og anleggsstøy gitt i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442/2021, kapittel 6, må tilfredstilles. Ved overskridelse av grenseverdiene skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak i samsvar med T-1442/2021 og tilhørende veileder M-128.

2.6.3. Det skal sendes inn en støyberegning for bygge- og anleggsfasen og en plan for hvordan bygge- og anleggsstøy skal håndteres.

2.6.4. Overskuddsmasser som ikke benyttes innenfor planområdet skal transporteres bort og deponeres på forsvarlig måte etter forurensingsloven.

2.7. Naturmangfold

Dersom tiltak kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.8. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)

2.8.1. Prosjekteringstegninger – grunnlag for rammeløype

Prosjekteringstegninger daterte 29.12.2023 for gangvegen som er utarbeidet som underlag for reguleringsplanen, kan benyttes ved søknad om rammeløype.

2.8.2. Massehåndtering

Plan for massehåndtering som viser samfunnstjenlig bruk av overskuddsmasser/ gjenbruk av masser, transportdistanse og kapasitet på vegnett skal foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.

2.8.3. Tiltaksplan for sikring av omgivelsene / avbøtende tiltak i bygge- og anleggsperioden.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, renhold og støvdemping og støyforhold. Anleggstrafikken skal ikke være til hinder for utrykning. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Boligbebyggelse

Formålet boligbebyggelse inngår i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge og anleggsområde langs gangvegtraséen.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Areal merket med o_ i plankartet er offentlige.

3.2.1. Gangveg (o_GG)

- 3.2.1.1. Bredder og kurvatur framgår av plankartet.
- 3.2.1.2. Skal ha barrikadedekke.
- 3.2.1.3. Skal utformes med kantstein og renne i naturstein iht. Prosjekterings-tegninger.

3.2.2. Annen veigrunn grønt, (felt o_AVG)

Innenfor felt o_AVG kan det plasseres grøfter, støttemurer, rekkverk, kabeltrasé og veglyk.

4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

4.1. Bestemmelsesområde # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Områdene kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt eller senest 10 år etter vedtak av planen. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak.

5. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

5.1. Før igangsettingstillatelse (GG)

5.1.1. Ved søknad om igangsetting skal det følge en rigg- og sikringsplan for bygge- og anleggsfasen, som redegjør for sikring av anleggsområdet, trafikkavvikling, tilgjengelighet og trafiksikring av området. Planen skal også omfatte en vurdering av

behovet for tiltak mot støy og støv, og redegjøre for eventuelle tiltak, jf. punkt 2.6.1 - 2.6.3.

5.1.2. Teknisk plan for vegtiltak skal være godkjent av vegmyndigheten før igangsettingstillatelse for gangveger (GG).

5.2. Før gangvegene tas i bruk (GG)

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for samferdselsanlegg (Gangveger o_GG) skal følgende være opparbeidet:

5.2.1. Overvannshåndtering skal være ferdigstilt i samsvar med godkjent VA-rammeplan.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

B. Retningsgivende

1. VA-rammeplan, datert 23.11.2023
2. Prosjekteringstegninger 29.12.2023
 - a. LA.05.00_2