



**REGULERINGSFORSLAG TIL  
OFFENTLIG ETTERSYN**

**Fagnotat**

Vår referanse: PLAN-2022/20733-29

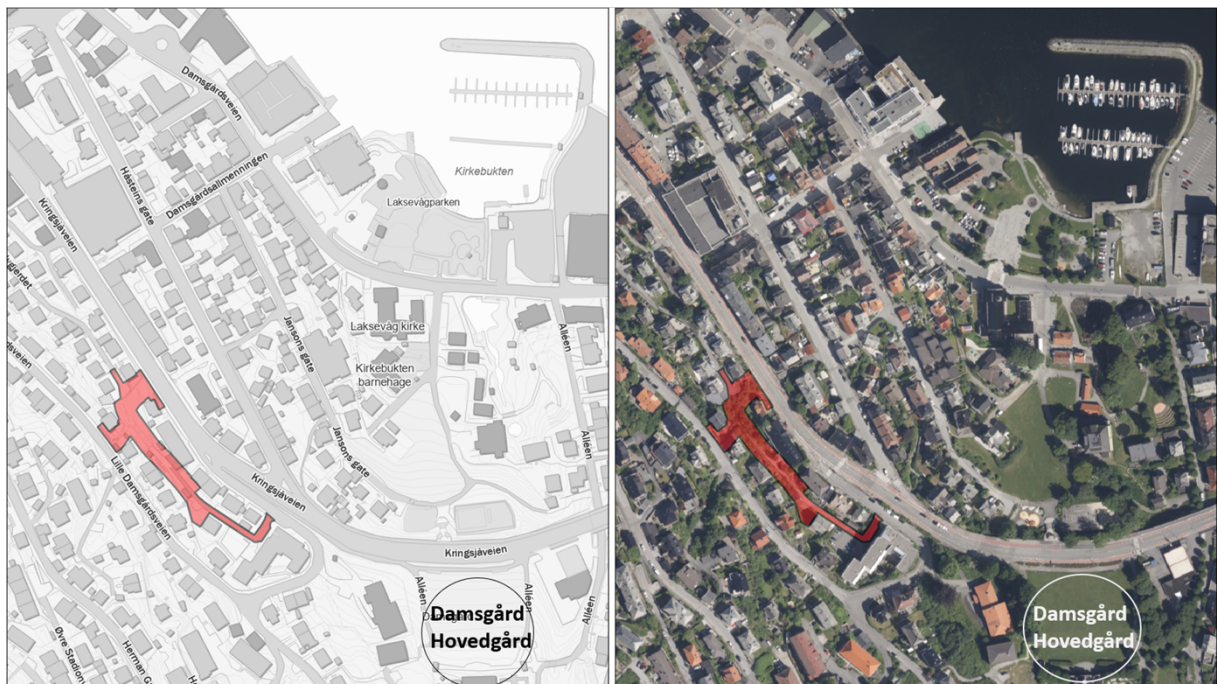
Saksbehandler: Vegard Jostein Turøy

Dato: 12.03.2024

**Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn  
Laksevåg, Gnr. 153, Bnr. 67, 70 m. fl., gangforbindelse Lille  
Damsgårdsveien – Kringsjøveien og Stadionveien - Nygjerdet  
arealplan-ID 71040000**

**Om planforslaget**

Plan- og bygningsetaten foreslår på vegne av Bergen kommune detaljregulering for et område på Damsgård i Laksevåg bydel.



Figur 1: Oversiktskart med oppdatert plangrense.

Intensjonen med planforslaget er å etablere gangforbindelse mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjøveien, og mellom Nygjerdet og Stadionveien, som møtes i et kryss. Gangforbindelsen reduserer gangavstanden mellom Lille Damsgårdsvei og Kringsjøveien fra 350 meter til 50 meter, og mellom Stadionveien og Nygjerdet fra 585 meter til 85 meter.

Foreslått arealformål for gangforbindelsen vil i all hovedsak være gangveier med innslag av privat og offentlig veg. Område er i kommuneplanens arealdel (KPA2018) avsatt til byfortettingssone, sone 2, og ligger innenfor hensynssone H570\_1 Angitt hensyn kulturmiljø og H390\_2 Faresone luftkvalitet – gul sone.

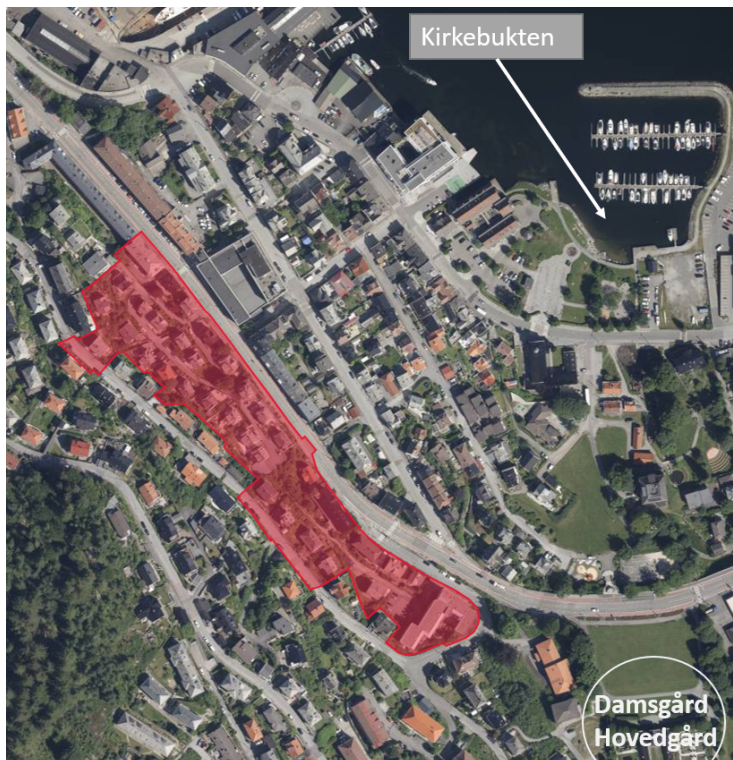
Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

### **Planprosess og medvirkning**

Det ble varslet oppstart 25.03.2023 gjennom kunngjøring på «Kommunetorget» i Bergens Tidende, og med brev til naboer og offentlig høringsinstanser 23.03.2023. Frist for å komme med merknader var satt til 09.05.2023.

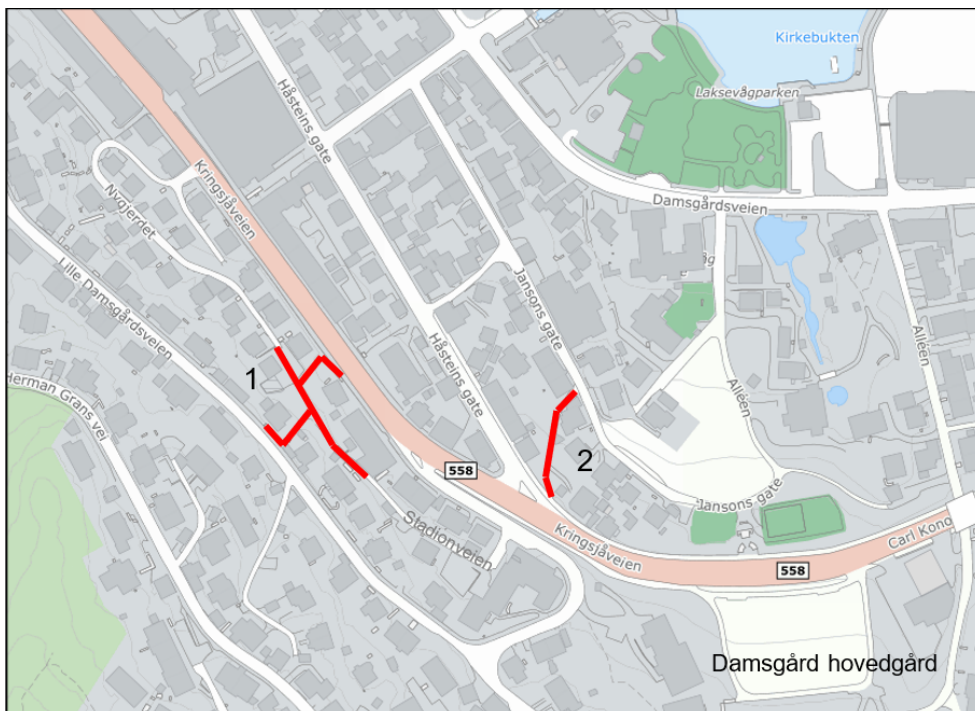
Ved varsel om oppstart var planavgrensning satt vidt, for både å kunne vurdere omfanget av selve tiltaket, samt gi nødvendig midlertidig bygge- og anleggssone ved gjennomføring. Figur 2 viser planområde ved oppstart.



Figur 2: Viser plangrense ved oppstart mars 2023.

Plan- og bygningsetaten har hatt ansvar for utarbeidelse av reguleringsplanforslaget, og har brukt plankonsulent ABO til å bistå med utarbeidelse av planmaterieill.

Reguleringsplanforslag for «Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate – Jansons gate» og «Lille Damsgårdsveien – Kringsjåveien, Stadionveien – Nygjerdet» har blitt utarbeidet samtidig. De to planene har felles planbeskrivelse og ROS-analyse. Dette fordi tiltakene er relativt små i omfang og kompleksitet, og i tillegg ligger geografisk nær hverandre. Planene har hver sitt plankart med tilhørende bestemmelser.



Figur 3: Plassering av de to gangforbindelsene på Damsgård som skal reguleres.

Som del av reguleringsplanarbeidet, har det vært utarbeidet prosjekteringstegninger for gangvegene. Det har gitt oss tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å kunne innsnevre planområdene til 1. gangs behandling, samt gi berørte naboer tidlig og god oversikt over konsekvensene av reguleringsplanen og å unngå å beslaglegge unødvendig store areal. Arbeidet har foregått i tett samarbeid med Bymiljøetaten.

#### Medvirkning

Det har vært gjennomført medvirkningstiltak i form av felles befaring med noen berørte naboer. Befaringen ble avholdt 27.04.2023, til stede var gnr/bnr. 153/225, 153/417, 153/151 og 153/459. Representanter fra Lille Damsgårdsveien 15 og 17, og Nygjerdet 15 og 17. Kringsjøveien 10 kom til etter hvert.

#### Merknader til kunngjøring og varsling av oppstart

Til varsel om oppstart ble det mottatt 4 private merknader og 11 uttalelser fra høringsinstanser. Disse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 07.02.2024.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Negativ til tilrettelegging for ferdsel som går over privat eiendom.
- Positiv til utbedring av eksisterende forbindelse, og til planarbeidet.
- Positiv til utbedring av gangnettet på Laksevåg.
- Positiv til følgene dette kan ha for barn og unge, og folkehelse generelt.
- Hensynet til vegetasjon må behandles i planen.
- Ønsker at kommunale og fylkeskommunale veier i området skal behandles i planen.
- Punkt for tilkomst bør markeres for å synliggjøre forbindelsene.



## **Planforslaget**

Plan- og bygningssetaten kommenterer her sentrale problemstillinger i saken. Øvrige tema er omtalt og belyst i planbeskrivelsen.

Dette er foreløpige vurderinger. Vår endelige anbefaling vil komme frem av fagnotatet til sluttbehandling (2. gangs behandling).

### Forholdet til overordnet arealstrategi

Planforslaget er et direkte resultat av, og en oppfølging av Gåstrategien (2020) og underliggende handlingsplaner. Plan- og bygningssetaten har blitt tildelt øremerkede midler til regulering av gangforbindelser, som har blitt brukt til utarbeidelse av dette planforslaget. Planområde og det foreslåtte tiltaket ligger innenfor allerede bebyggt areal i byfortettingssonen, sone 2 i KPA2018. Tiltaket følger opp føringene om kompakt og bærekraftig byutvikling ved å legge til rette for kortere gåavstander til offentlige tjenester, byfjellene, kollektivtrafikk og butikker. Planforslaget vurderes å være i henhold til Gåstrategien, KPA2018 og KPS BERGEN2030.

### Universell utforming / tilgjengelighet

Gangforbindelsene oppfyller ikke krav til universell utforming når det gjelder stigning og trinnfri ferdsel. Gangvegene skal uansett opparbeides med høy grad av tilgjengelighet slik at flest mulig kan benytte dem. Dette sikres med gode bredder, egnet dekke, hvilerepos i lang trapp, gjerde, håndløpere og riktig lyssetting. Fagetaten vurderer at planen ut fra de gitt forutsetninger ivaretar tilgjengelighet i den grad det er mulig, med de foreslåtte tiltakene.

### Folkehelse

Planforslaget legger til rette for et mer finmasket gangnett på Damsgård, som inkluderer en tverrforbindelse som i større grad knytter sammen de eksisterende horisontale bolig gatene i området. Dette er med på å øke attraktiviteten, samt kutte ned reisetid og gåavstand til de ulike målpunktene i området. Tidsbruk og avstand er faktorer som spiller direkte inn når folk vurderer gange og kollektiv som transportform.

### Barn- og unges interesser

Opparbeiding av offentlige gangvegforbindelser med god utforming og belysning, vil bidra til at barn og unge, og andre, lettere kan bevege seg mellom bolig gatene og målpunktene på Laksevåg. Det er i planprosessen ikke vært gjennomført spesielle tiltak for medvirkning fra barn og unge, men barnetråkkregistrering på Damsgård og Holen skoler i 2013 lå til grunn da rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» ble utarbeidet i forbindelse med Gåstrategien for Bergen 2020 – 2030.

### Konsekvens for naboer

Planen foreslår tiltak som innebærer behov for å erverve noe privat eiendom, samtidig vil tiltakene legge opp til oppgraderte og utvidete gangforbindelser i området.

Planforslaget legger til grunn en forbedret gangforbindelse som kommer naboer, besøkende og området til gode. Tilgjengeligheten for gående vil bli styrket mellom de ulike veiene på Damsgård, både horisontalt og vertikalt, med helt nye forbindelser. Dette er med på å redusere tid og avstand til og fra de fleste målpunkter i området. For naboer som bor langs

forbindelsen som allerede eksisterer vil nyte godt av en utbedret gangvei med blant annet forbedret/nytt dekke, murer og belysning, dette vil føre til bedre tilgjengelighet og økt sosial kontroll av forbindelsen, noe det er begrenset av i dag.

For å gjennomføre planforslaget, vil det være behov for å erverve grunn av følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Areal (m <sup>2</sup> )
153	67	Vestland fylkeskommune	64
153	68	Kringsjåveien 10	13
153	144	Lille Damsgårdsveien 11	50
153	150	Kringsjåveien 8	12
153	151	Lille Damsgårdsveien 15	30
153	164	Kringsjåveien 8	1
153	167	Kringsjåveien 8	2
153	169	Stadionveien 3	1
153	225	Nygjerdet 15	31
153	236	Nygjerdet 14	27
153	245	Stadionveien 1	3
153	266	Lille Damsgårdsveien 13	59
153	417	Lille Damsgårdsveien 17	23
153	438	Lille Damsgårdsveien 15	3
153	459	Lille Damsgårdsveien 15	94
153	493	Lille Damsgårdsveien 9	53
<b>Totalt areal:</b>			<b>466</b>

#### *Gangveg o\_GG og annen veggrunn AVG*

Gangveg o\_GG2 med annen veggrunn (AVG) ligger mellom Stadionveien og Nygjerdet. Med unntak av den nordlige delen mot Nygjerdet foreslås gangveg etablert på eksisterende gangveg fra o\_GG1 mot Stadionveien. Store deler av den nordlige delen er foreslått lagt på kommunal eiendom, resterende del ligger på privat råtomt. Den sørlige delen av gangveien ligger på den eksisterende gangforbindelsen, sammen med de deler av annen veggrunn AVG som ikke ligger i tilstøtende hager/hekker/gjerder. Dette arealet ligger på privat eiendom, og konsekvenser kan være at gjerder, hekker og murer må reetableres, eventuelt flyttes litt og reetableres. Dette gjelder i hovedsak eiendommene som ligger mot Kringsjåveien.

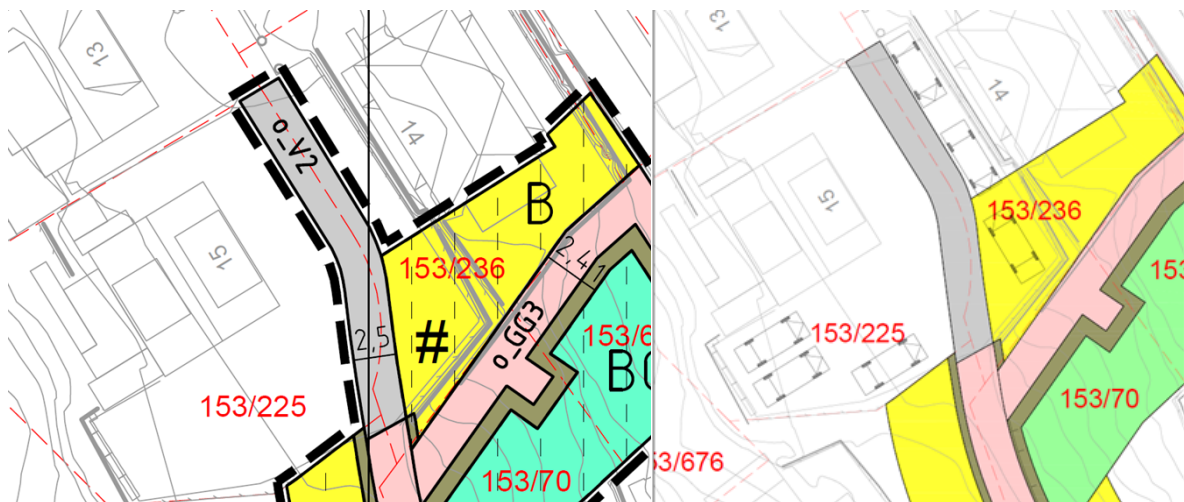
Gangveg o\_GG3 ligger i all hovedsak på kommunal og fylkeskommunal eiendom, med unntak av et lite areal hvor gangveien benytter seg av den eksisterende tilkomsttrappen fra Kringsjåveien til eiendom 153/68. Konsekvensen er at grunneier må avgi trapp og areal. Kommunen oppgraderer trappen og bygger nisje for søppelspann under trappen i Kringsjåveien. Tiltaket vil resultere i økt tilgjengelighet fra og til de omliggende gatene, dette vil resultere i noe økt gangtrafikk, men det er ikke vurdert å være problematisk.

#### *Veg V1 og o\_V2*

Den private delen av Stadionveien foreslås regulert til veg (V1). I vest er vegen knyttet til gangveg o\_GG2. Vegen er heftet med bestemmelsesområde midlertidig bygge- og

anleggsområde, for å muliggjøre tilkomst i anleggsfasen. En konsekvens er muligheten for økt trafikk, støy og støv i anleggsperioden. Ved eventuelle endringer i arealet, vil dette bli tilbakeført når anleggsperioden er over.

Den kommunale veien Nygjerdet er foreslått forlenget med veg o\_V2 over privat trafikk- og parkeringsareal til eiendom 153/225 og 153/236, slik at den kommunale vegen er knyttet til gangveg o\_GG2. Dette er gjort for at kommunen skal ha hjemmel til å erverve areal for å opprettholde offentlig ferdsel til og fra gangveg o\_GG2. Det er ikke meningen at det skal være motorisert ferdsel inn på vegen, annet enn til de respektive eiendommene og ved drift og vedlikehold av gangforbindelsen, og det er derfor ikke regulert inn offentlig snuhammer. Det er ikke planer om å gjøre fysiske endringer her utover eventuelt å markere vegen med oppmerking. Situasjonen på stedet vil i praksis være uforandret. Konsekvens av forslaget er økt tilgjengelighet for fotgjengere som trolig vil resultere i økt fotgjengertrafikk over eiendommen. Det vurderes dithen at sporadisk ferdsel av fotgjengere over et slikt trafikkareal, ikke vil være til vesentlig sjenanse for de berørte eiendommene og at situasjonen vil være tilsvarende de andre eiendommene i Nygjerdet som har veg forbi, men uten biltrafikk.



Figur 4: Foreslått løsning Nygjerdet, uten og med mulige parkeringsplasser.

#### ***Boligbebyggelse og midlertidig bygge- og anleggsområde***

Alle eiendommene som er regulert med videreføring av dagens situasjon, altså boligbebyggelse (B), eller veg (V1) er også belagt med bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde. Dette gjelder en buffer rundt gangvegen og består i all hovedsak av tilstøtende hageareal. Midlertidig bygge- og anleggsområde er av midlertidig karakter, og er nødvendig i gjennomføringsfasen for at man skal komme til med anleggsmaskiner, materialer og utstyr. Berørt areal vil bli tilbakeført ved endt anleggsperiode. Midlertidig bestemmelsesområde vil opphøre når anleggsarbeidet er ferdigstilt, eller senest etter 10 år fra ikrafttredelsesdato av planen, jf. bestemmelse 5.1. Konsekvensen for eiendommene som er omfattet av bestemmelsesområde er at det ikke kan gjennomføres tiltak på eiendommen som hindrer bruk av område til gjennomføring av planen.

### Drift

Det er lagt opp til at gangforbindelsen driftes manuelt, eventuelt med mindre maskinelt utstyr. Gangveg o\_GG1 og o\_GG3 består i all hovedsak av trapper og repos, og må derfor driftes manuelt. O\_GG2 som forbinder veg V1 og o\_V2, består ikke av trapper eller terskler, men på grunn av begrensinger knyttet til areal er det ikke regulert inn snuplass for driftskjøretøy. I og med at kun veg o\_V2 er foreslått regulert til offentlig formål, vil det ikke være mulig med gjennomgående maskinell drift, med mindre man søker å komme til enighet med grunneierne av V1.

### Trafikk

Det er vurdert dithen at det eneste planforslaget vil skape av trafikk, utenom i anleggsfasen, er sporadisk bruk av driftskjøretøy ved vedlikehold og vinterdrift.

### Naturmangfold

Det er i bestemmelsene satt krav til at dersom tiltaket kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

Under er planforslagenes konsekvenser for naturmangfoldet vurdert etter §§ 8-12 i [Naturmangfoldloven](#):

#### Nmfl. § 8 kunnskapsgrunnlaget

Vurdering: Planområdene er sjekket i naturbasen til Miljødirektoratet og artsbanken.no. Tiltakene fører ikke til arealbeslag av naturtyper og har ikke registrerte truede arter i eller nær planområdene, bortsett fra at området faller innenfor én observasjon av hønehaug fra 1982. Området er registrert som bebyggelse og samferdsel i naturbasen. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt og tilstrekkelig for å vurdere virkningen av foreslåtte tiltak.

#### Nmfl. § 9 føre var-prinsippet

Vurdering: Kunnskapen om naturverdier i området og hvordan tiltaket vil kunne påvirke disse vurderes som tilstrekkelig for tiltakene, slik at føre-var-prinsippet ikke vil komme til anvendelse.

#### Nmfl. § 10 økosystemtilnærming og samlet belastning

Vurdering: Tiltakene er begrenset i omfang og omfatter i stor grad eksisterende stier og turveger. Endringene er små, og sideareal til gangforbindelsene skal tilbakeføres med vegetasjon. Det vurderes at den samlede belastningen på økosystemet er minimal.

#### Nmfl. § 11 Kostnadene med miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Vurdering: Tiltakshaveren vil dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

#### Nmfl. § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Vurdering: Tiltakshaver skal sørge for at fremmede planter ikke spres videre under anleggsarbeidet. Dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

#### Andre tematiske føringer

- Involvering og medvirkning: Det har vært gjennomført medvirkningstiltak i form av felles befaring med noen berørte naboer. Befaringen ble avholdt 27.04.2023, til stede var gnr/bnr. 153/225, 153/417, 153/151 og 153/459. Representanter fra Lille

Damsgårdsveien 15 og 17, og Nygjerdet 15 og 17. Kringsjåveien 10 kom til etter hvert. Det vil også bli avholdt en åpen kontordag lokalt på Laksevåg.

- Arealer og lokaler til frivillighet, kultur og idrettsaktiviteter: Ikke relevant
- Gjenbruk av bygg og ombruk av bygningsmaterialer: Ikke relevant
- Fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser: Bestemmelsene til høring inneholder ikke krav om dette. Det er BME som skal opparbeide anlegget.
- Solenergi og energieffektivisering: Ikke relevant
- Bevaring av grønne lunger og jordvern: Tiltaket berører ikke grønne lunger.

### **Videre prosess**

Plan- og bygningsetaten ønsker å få flest mulig innspill til høringen og vil jobbe for en inkluderende medvirkningsprosess. Det vil bli arrangert en åpen kontordag lokalt på Laksevåg. I tillegg vil fagetaten være tilgjengelig på telefon og epost, og stille på befaringsområde om ønskelig.

### **Forslag til vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11, sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:
  - a. Detaljregulering, Laksevåg, Gnr. 153, Bnr. 67, 70 m. fl., gangforbindelse Lille Damsgårdsveien – Kringsjåveien og Stadionveien - Nygjerdet, arealplan-ID 71040000 vist på plankart, datert 27.02.2024.
  - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 29.02.2024.

Plan- og bygningsetaten

### **Aslaug Aalen**

*Avdelingsleder*

### **Tarje Iversen Wanvik**

*Etatsdirektør*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*



**Vedlegg:**

Plankart datert 27.02.2024

Reguleringsbestemmelser datert 29.02.2024

Planbeskrivelse datert 29.02.2024

Merknadsskjema datert 29.02.2024

Illustrasjonsplan datert 29.12.2023

Lengdeprofil datert 29.11.2023

Normalprofil datert 29.12.2023

ROS-analyse datert 29.12.2023

VA-rammeplan datert 23.11.2023

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr:

PLAN-2022/20733