

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Laksevåg, gnr. 153 bnr. 67, 70 mfl.

Gangforbindelse

Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og
Stadionveien – Nygjerdet

Nasjonal arealplan-ID 4601_71040000

Saksnummer	PLAN-2022/20733
------------	-----------------

Vedtatt av bystyret	00.00.0000
---------------------	------------

Siste revisjonsdato bestemmelser	29.02.2024
----------------------------------	------------

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre rett til opparbeidelse av offentlige gangveger/snarveger mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjøveien og mellom Stadionveien og Nygjerdet, i samsvar med plankart datert 27.02.2024.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 29.02.2024.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1. Universell utforming

2.1.1. Det er ikke krav om universell utforming, men gangveger og trapper skal ha en utforming som tilrettelegger for at flest mulig kan benytte de. Gangvegene skal ha belysning.

2.1.2. Trapp i o_GG3 skal ha to hvilerepos. Det ene reposit skal ha plass til hvilebenk.

2.2. Estetisk utforming

- 2.2.1. Gangveger og trappeforbindelser og tilhørende murer, trapper og belysning, skal ha god og varig materialbruk og en utforming med høy arkitektonisk kvalitet, iht. nærmere angivelse for de ulike arealformål i § 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- 2.2.2. Trapper skal plassbygges på terreng.
- 2.2.3. Belysning skal utformes og plasseres slik at det ikke blir til sjenanse for nabobebyggelse eller natur.

2.3. Terrengbehandling

- 2.3.1. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt, og sidearealer skal utformes som hageanlegg. Unødvendig utsprenging eller oppfylling skal unngås. Prosjekteringstegningen er retningsgivende for gjennomføring av tiltak.

2.4. Overvannshåndtering

VA- rammeplan for Lille Damsgårdsveien – Kringsjøveien fra Sweco, datert 23.11.2023, med uttale fra Bergen Vann datert 05.12.2023, skal ligge til grunn for videre prosjektering og gjennomføring av overvannshåndtering.

2.5. Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

- 2.5.1. Byggegrenser er ikke tegnet inn på plankartet, ettersom byggeområde «Boligbebyggelse» kun er regulert inn som underliggende arealformål for «Midlertidig bygge- og anleggsområde».

2.6. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- 2.6.1. Klima- og miljøplan for Bergen kommunes virksomhet skal legges til grunn for tiltak i planområdet. Dette skal redegjøres for ved søknad om rammetillatelse.

Bygge- og anleggsarbeid

- 2.6.2. Grenseverdier for bygge- og anleggsstøy gitt i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442/2021, kapittel 6, skal i utgangspunktet tilfredsstillles. Ved overskridelse av grenseverdiene skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak i samsvar med T-1442/2021 og tilhørende veileder M-128.
- 2.6.3. Det skal sendes inn en støyberegning for bygge- og anleggsfasen og en plan for hvordan bygge- og anleggsstøy skal håndteres. Dette kan inngå i rigg- og sikringsplan, jf. 6.1.1.
- 2.6.4. Avgravede masser skal så langt det er mulig gjenbrukes til sideareal til gangvegene og revegeteres. Overskuddsmasser som ikke kan benyttes innenfor planområdet, skal transporteres bort og deponeres på forsvarlig måte etter forurensningsloven.

2.7. Naturmangfold

- 2.7.1. Dersom tiltak kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.8. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)

2.8.1. Prosjekteringstegninger – grunnlag for rammeløyve

Prosjekteringstegninger daterte 29.12.2023 for gangveger og trapper som er utarbeidet som underlag for reguleringsplanen, kan benyttes ved søknad om rammeløyve.

2.8.2. Massehåndtering.

Plan for massehåndtering som viser samfunnstjenlig bruk av overskuddsmasser/gjenbruk av masser, transportdistanse og kapasitet på vegnett skal foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.

2.8.3. Tiltaksplan for sikring av omgivelsene / avbøtende tiltak i bygge- og anleggsperioden.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting.

Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for alle trafikantergrupper, renhold og støvdemping og støyforhold. Anleggstrafikken skal ikke være til hinder for utrykning.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Boligbebyggelse

Formålet boligbebyggelse inngår i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge og anleggsområde langs gangvegtraséene.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Areal merket med o_ i plankartet er offentlige.

3.2.1. VEG, (felt o_V)

3.2.1.a. Bredder og kurvatur for veg (V) kommer frem av plankartet.

3.2.1.b. V1 reguleres kun som eksisterende underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde.

3.2.1.c. o_V2 skal ha asfalt.

3.2.2. Gangveg (o_GG)

3.2.2.a. Gangveg o_GG1

Omfatter trapp og gangveg. Bredder og kurvatur framgår av plankartet.

Nye trappetrinn skal utføres i naturstein. Eksisterende støpt trapp skal utføres i betong, iht. prosjekteringstegning.

Skal ha barrikadedekke mellom trapper.

Skal ha håndløper med lys langs hele traséen.

3.2.2.b. Gangveg o_GG2

Bredder og kurvatur framgår av plankartet.

Skal ha dekke av pakket grus.

Skal ha håndløper på det bratteste partiet, jf. prosjekteringstegning.

Støttemur skal utføres i naturstein med betongkrone på toppen.

- 3.2.2.c. **Gangveg o_GG3**
Omfatter trapp og gangveg. Bredde og kurvatur fremgår av plankartet.
Trapp skal utføres i betong og ha to hvilerepos, jf. § 2.1.2.
Skal ha barrikadedekke mellom trapper.
I eksisterende mur mot Kringsjøveien, skal det bygges en nisje under trappen med plass for bossdunk for Kringsjøveien 10 (gnr/bnr 153/68).

3.2.3. **Annen veigrunn grønt, (felt o_AVG)**

- 3.2.3.a. Innenfor felt o_AVG kan det plasseres grøfter, støttemurer, rekkverk, kabeltrasé og veglys.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. **Blågrønnstruktur, (felt BG)**

- 3.3.1.a. Arealet skal opparbeides med vegetasjon/beplantning.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. **Særlig krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H410)**

- 4.1.1. Det tillates at følgende eiendommer kjører til eiendommene sine på gangveg o_GG2: gnr/bnr 153/148, 493, 153/144, 153/245, 153/266, 153/150 og 153/167.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1. **Bestemmelsesområde # Midlertidig bygge- og anleggsområde**

Områdene kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest 10 år etter planens ikrafttredelsesdato. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak.

6. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

6.1. **Før igangsettingstillatelse (GG og V)**

- 6.1.1. Ved søknad om igangsetting skal det følge en rigg- og sikringsplan for bygge- og anleggsfasen, som redegjør for sikring av anleggsområdet, trafikkavvikling, tilgjengelighet og trafikksikring av området. Planen skal også omfatte en vurdering av behovet for tiltak mot støy og støv, og redegjøre for eventuelle tiltak, jf. punkt 2.6.1 - 2.6.3.
- 6.1.2. Teknisk plan for vegtiltak skal være godkjent av vegmyndigheten før igangsettingstillatelse for gangveger (GG).

6.2. **Før gangvegene tas i bruk (GG)**

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for samferdselsanlegg (Gangveger o_GG) skal følgende være opparbeidet:

- 6.2.1. Overvannshåndtering skal være ferdigstilt i samsvar med godkjent VA-rammeplan.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

B. Retningsgivende

1. VA-rammeplan_23.11.2023
2. Prosjekteringstegninger
 - a. Illustrasjonsplan_29.12.2023
 - b. Lengdeprofil_29.11.2023
 - c. Normalprofil_29.11.2023

FORSLAG