



Til
BBU - Seksjon byutvikling (Arbeidssted)

Fra
Jon Fartein Lygre Hoel

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20683-77
Saksbehandler: Jon Fartein Lygre Hoel
Dato: 06.03.2024

Forslag til detaljregulering anbefales vedtatt Årstad, Gnr. 160, Bnr. 191 mfl., Langhaugen videregående skole, Arealplan-ID 70830000

Om planforslaget

Ola Roald Arkitektur foreslår på vegne av Vestland fylkeskommune Eigedom (VLFK) detaljregulering for tomten til Langhaugen videregående skole i Årstad bydel. Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for at skolen kan utvides til å øke antallet elever fra 600 til 690 og lærere fra 80 til 90, samt etablering av ny konsertarena for skolens musikklinje og ny gymsal/idrettshall. Programmert tilbygg er foreslått med tre etasjer og 6550 m² nytt bruksareal. Det er en intensjon at planforslaget legger til rette for et løft av uterommene på Landås, herav nye koblinger mellom Hagerups vei og Slettebakksveien. Nytt bygg skal underordnes eksisterende bebyggelse og tilpasses strøkskarakter.



Figur 1. Planområdet beliggenhet vist med rødt omriss.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn fra 10.06.2023 til 22.08.2023. Det kom inn 0 private merknader og 18 uttalelser fra høringsinstanser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknads- og endrings skjema datert 21.12.2023. Materialet er gjennomgått og vurderes som dekkende. Det ble ikke mottatt noen innsigelser.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Nybyggets plassering og høyde krever avbøtende tiltak som ivaretar kulturmiljøet.
- FAU ved Fridalen skole ber om å bli involvert i arbeidet med å etablere en snarvei over skolens tomt.
- Bekymring knyttet til støy i anleggsperioden og samtidig undervisningsdrift, samt støy for naboer.
- Varelevering må være dimensjonert for stor lastebil.
- Avkjørsel til og fra skolen og kryssing av sykkelanlegg må få en trafiksikker god løsning.

Endringer etter offentlig ettersyn

Endringene som er foretatt etter offentlig ettersyn, fremgår av merknads- og endrings skjema datert 21.12.2023. Planmaterialet er oppdatert i henhold til endringene. Kort oppsummert innebærer endringene:

- Byggehøyde på nybyggets nordre del reduseres med 1 meter.
- Hele muren ved innkjøring på øvre skoleplass blir revet.
- Det ene vareleveringsområdet flyttes fra skoleplassen til stopplomme i Hagerups vei. Tilkomst for brannvesen skal beholdes på skolens plass.
- Grønne kvaliteter i bestemmelsene, herunder rotsone for eksisterende trær.
- Sikring av flere kvaliteter til bygg og uteoppholdsarealer i formingsveileder.

Medvirkning og involvering

Det har blitt avholdt to workshoper med formål å hente innspill fra barn og unge om bruk av nærmiljøet, skoleveg og utrygge plasser. Det ble den 25.01.2022 avholdt en workshop i regi av plankonsulent med 4 elever fra elevrådet på Fridalen skole (7.trinn), som ble grunnlag for utarbeiding av en barnetråkksanalyse. Den 31.01.2022 ble det avholdt workshop med 15 elever fra Langhaugen videregående skole.

Ved offentlig ettersyn ble kunngjøringsbrev også sendt ut i engelsk utgave.

Det har vært et folkemøte på skolen i 28.06.2023 i høringsperioden. Blant naboene er det mange med utenlandsk bakgrunn. Av den grunn ble det sendt ut informasjonsskriv om folkemøtet på engelsk, arabisk og somali.

Forslagsstiller har i prosessen vært i dialog med Vestland fylkeskommunes sykkelprosjekt som følge av at det har vært ønske om å få regulert deler av sykkelfeltet i Hagerups vei. Det har vært dialog mellom sykkelprosjektet og tiltakshaver for å bli omforent om veianlegg før 2. gangsbehandlingen.

Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten (PBE) kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst.

Vi slutter oss til hovedformålet undervisningsformål og det planfaglige grepet i planforslaget. PBE vurderer at forslagsstiller i stor grad har fulgt opp merknadene fra høringsperioden og foreslår endringer knyttet til bygg og kulturmiljø, sikret kvaliteter og trafikkavvikling. Under følger vår endelige vurdering av planforslaget.

Forholdet til overordnede planer

Planområdet ligger lokalisert innenfor kommunedelplan for Landås (planID 9730000, med virkning fra 15.01.1996). Eksisterende skoletomt er avsatt til «offentlig friområde med offentlige bygninger».

I kommuneplanens arealdel (KPA) er størstedelen av planområdet avsatt til Byfortettingssone (sone 2). I henhold til bestemmelsen for byfortettingssonen skal det være innslag av tjenesteyting og kultur. Mindre deler i nord er avsatt til grønnstruktur. I planforslaget foreslås en videreføring av eksisterende gate (Slettebakksveien) og fortau mellom Fridalsparken og grøntdraget på østsiden. Både grøntarealene og vei er avsatt til grønnstruktur i KPA, men KPA tillater at eksisterende vegger kan driftes i samsvar med vegens funksjon. Skolen ligger nær to stambusslinjer og bybanen, og det er foreslått sykkelfelt i Hagerups vei som del av Vestland fylkeskommunes sykkelprosjekt. Ønsket om at flest mulig skal reise kollektivt og sykle til målpunkt er ytterligere forsterket i kommuneplanens samfunnsdel og sykkelstrategien. Planforslaget er derfor vurdert å være i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, kommuneplanens arealdel og sykkelstrategien.

Planforslaget er en oppfølging av rom- og funksjonsprogram for utbygging av Langhaugen videregående skole, vedtatt av Vestland fylkesting desember 2020.

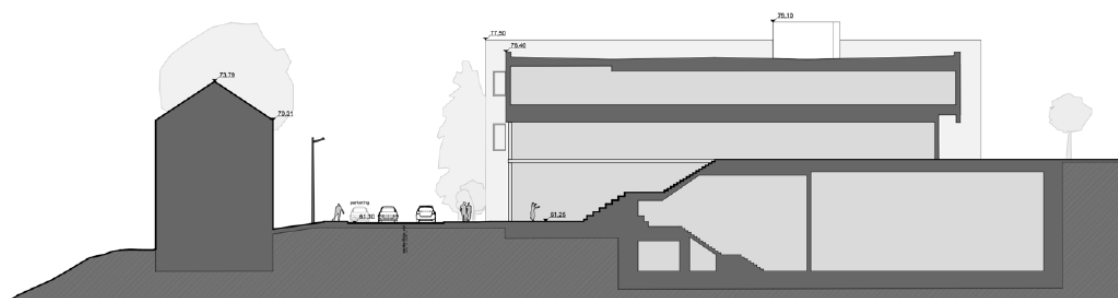
Byggehøyder og volum

Eksisterende gymsal nordvest på tomten er foreslått revet. Det er foreslått et nybygg sørvest på tomten som skal inneholde ny konsertsal og idrettshall. Det nye bygget er foreslått der eksisterende grusbane ligger i dag. Nybyggets plassering og høyde skal være underordnet eksisterende skolebygg og landskapet, og siktlinjer forbli opprettholdt. Etter offentlig ettersyn er nybygg foreslått brutt opp i ulike volum slik at bygget blir mindre dominerende i møte med Slettebakksveien og bebyggelsen på andre siden av veien. Dette er løst på en tilfredsstillende måte ved at de ulike høydene er foreslått sikret i bestemmelsene. Taket skal utformes som en takterrasse. Foreslått gesimshøyde vil være toppen av parapeten (veggen forlengelse over taket). Parapeten skal bidra til å skjule foreslåtte solceller på taket. I tillegg er det foreslått et ventilasjonsanlegg som vil kunne ha høyde 2,6 meter over gesimshøyden (Figur 2).



Figur 2. Øverst: Illustrasjon fra konkurranseforslaget. Nybygget ligger lavere enn eksisterende bygg. Nederst: Bearbejdet forslag. Konsertsalen til venstre har fått en lavere byggehøyde. Omtrent på midten av nybygg er ventilasjonsanlegg vist.

Ventilasjonsanlegget vil være synlig fra Slettebakksveien, men for å dempe virkningen er det foreslått å regulere plasseringen ved å trekke anlegget inn tre meter fra fasadeliv. Andre tekniske installasjoner med opptil 1,5 meter og 3 meter inntrekking fra fasade, hvilket vil hindre synlighet fra bakkeplan. Solcellene kan ha høyde 0,5 meter over gesims, såfremt disse ikke vil være synlig fra bakkeplan. Det er foreslått solceller på taket som ikke skal være synlig fra bakkeplan ved Slettebakksveien.



Figur 3. Snittegninger som viser forslag til bygg og gesimshøyder, samt forslag til ventilasjonsanlegg litt til høyre for midten på taket.

Det er foreslått at både eksisterende bygg og nybygg får hovedinnganger fra øvre skoleplass. Eksisterende øvre inngang oppfyller ikke krav til universell utforming. Det er derfor foreslått at dennes funksjon som hovedinngang opphører til fordel for inngangene på øvre skoleplass. Utforming av adkomstveiens møte med uteoppholdsarealet skal sikre at elevene ledes til øvre skoleplass og benytter seg av disse inngangene.

Det er en intensjon at nybyggets formspråk og materialbruk skal hente inspirasjon og gjøre etterlikninger av eksisterende skolebygg. Dette er foreslått ved å bruke tegl og tre som

materialer, videreføre grønnfargen fra yttervegg og rødfargen fra aulaen og etterligne bygningsdetaljer som fasadestruktur og vinduer. Tanken er at nybygg skal skille seg noe fra eksisterende bygg slik at det får sin egenart, og at eksisterende skolebygg beholder sitt særpreg (Figur 4).



Figur 4. Til venstre sees nybygg. Det fremgår tydelig at nybygget henter inspirasjon fra eksisterende bygg ved bruk av farger og detaljer.

Byantikvaren er negativ til disse endringene av hensyn til kulturmiljøet. PBEs vurdering er at hele tiltaket er utarbeidet på en måte som gjør at det blir underordnet og tilpasset eksisterende kulturmiljø.

Uteoppholdsarealer og grønnstruktur

Skolens totale eksisterende uteoppholdsareal på 8410 m² er foreslått redusert med ca. 500 m² til 7880 m² som en følge av at nybygget er foreslått plassert der det i dag ligger en grusbane. Det legges i planforslaget opp til at det kan etableres totalt 7880 m² med uteoppholdsareal, hvorav 883 m² vil ligge på en kolle med naturterreng øst for eksisterende skolebygg, foreslått regulert til grønnstruktur og medregnet skolens uteoppholdsareal.

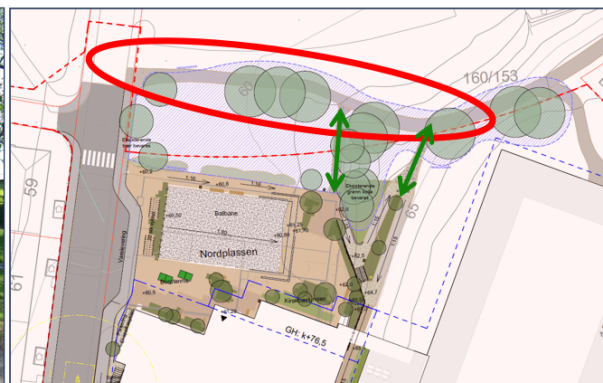
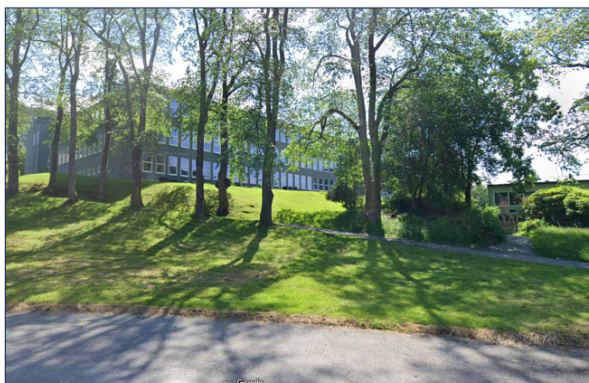
Det nye skoleanlegget inkludert nybygget vil i vesentlig større grad henvende seg til området mot Slettebakksveien enn det som er tilfelle i dag (Figur 5). Byarkitekten har i arbeidsmøte og sin uttalelse til offentlig ettersyn ønsket en løsning som inkluderte en forbindelse mellom øvre skoleplass, over «nordplassen» og til grøntdraget nord for planområdet.

Terrengforskjellene gjør at det vil være begrenset hvor mye terrenget kan bearbeides uten at alleen i grøntdraget ville mistet eksisterende preg. Uteoppholdsarealene blir utformet først og fremst for å ha en funksjon for skolen. En forbindelse i tråd med byarkitektens forslag kunne gitt et større område, men kunne samtidig gitt en mer oppstykket «nordplass».



Figur 5. Plassering av nytt bygg. Øverst: I venstre bildekant skimtes del av gymsal som er foreslått revet. I forgrunnen sees grusbanen og bak ca. midt i bildet eksisterende skolebygg. Både gymsalens lukkede fasader uten vindu og gjerdet rundt grusbanen stenger av skoleanlegget mot omgivelsene. Nederst: Nytt uteareal og fasadenes utforming henvender seg mot Slettebakksveien.

Forbindelsen mellom terrengnivåene som er lagt til grunn, vil ha redusert verdi som gjennomgående snarvei mellom Slettebakksveien og Hagerups vei, da det ikke er direkte sikt mellom veiene. Men dette kompenseres med at det lages en egen snarvei langs planområdets sørgrense (vist på figur 6). Vegetasjonen i nord er foreslått regulert med hensynssone, hvilket vil sikre en naturlig overgang mot Fridalsparken. I tillegg vil beliggenheten legge til rette for at det naturlig kan danne seg snarveier over til alleen (Figur 6). PBEs vurdering er at kvaliteten på utearealene i forslaget vil være et positivt tiltak for det som er en videregående skole og som i barnetråkkanalysene er vurdert til å ha mindre betydning for barns lek. PBE slutter seg derfor til forslag til utforming av uteoppholdsarealer og gangforbindelser mellom disse.



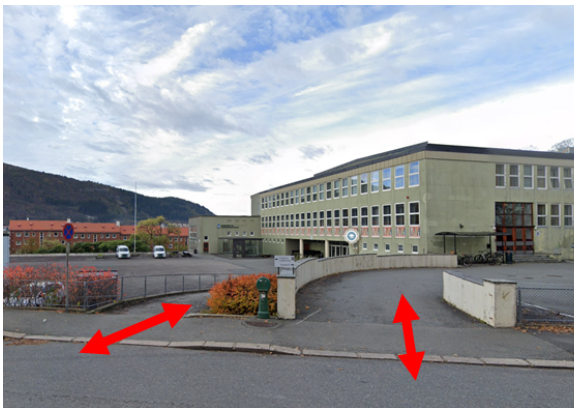
Figur 6. Øverst: Grønne linjer viser ferdselslinjer for gående. Blå linjer er kjøremønster for biltrafikk. Helt i sør er det foreslått en snarvei mellom Slettebakksveien og Hagerups vei. Nederst til venstre: Eksisterende grøntdrag med allé. Nederst til høyre: Alleen er vist med rød ring. Grøntdraget ligger utenfor planområdet. Mellom ny gangvei inne på planområdet og grøntområdet er det tegnet inn stier/tråkk (grønne piler) som knytter sammen skolens uteoppholdsareal med eksisterende grøntdrag.

Trafikk og adkomst

I planforslaget legges det også opp til et nytt kantstopp for buss, som vil innebære en flytting av holdeplassen som i dag ligger lenger nord i Hagerups vei. I planforslaget blir det også lagt til rette for del av sykkelprosjekt i Hagerups vei i regi av Vestland fylkeskommune. Dette innebærer sykkelanlegg (sykkelfelt) i hver retning med to meters bredde.

Skolen har i dag veiltilkomst via to avkjørsler fra Hagerups vei. Den ene leder til inngang i første etasje og den andre inn på skoleplassen til inngang i kjelleretasje som fungerer som

varemottak. Disse avkjørslene ligger tett på hverandre og skaper en trafikkfarlig situasjon. Ved oppstart av planarbeidet spilte Vestland fylkeskommune inn et forslag om å samle disse til én avkjørsel. I planforslaget er det derfor lagt til grunn én ny avkjørsel som skal betjene begge bygg, sikre kjørbar universell tilkomst til byggene og skape mer trafikksikre forhold. De to parkeringsplassene for personer med funksjonsvarians vil ligge på øvre plass og i plan med hovedinngangene til begge bygg. I tillegg skaper eksisterende mur mellom parkeringsplass og øvre skoleplass dårlige siktforhold og er derfor foreslått revet i sin helhet. Byantikvaren har motsatt seg dette. PBE vurderer at for strøket sin del er selve bygget den viktige bæreren av kulturmiljøet, som er synlig i fra flere retninger, mens både murene og øvre inngangsparti er detaljer som er synlige først når man er tett på fra siden ved Hagerups vei. PBEs vurdering er at hensynet til trafikksikkerhet må veie tyngst og anbefaler forslaget som innebærer rivning av muren.



Figur 7. Til venstre: Dagens to avkjørsler på øvre plass. Avkjørselen til venstre er foreslått stengt. Ny avkjørsel skal være basert på den eksisterende til høyre i bildet som er foreslått beholdt og brukt som tilkomst for hele det øvre området. Dette betyr at murene vil bli revet. Til høyre: ny situasjon. Innkjøringen skal primært sikre tilgang til parkering, og være gangakse til øvre skoleplass og hovedinngang. Fargeforskjeller i avkjøringsområdet skal vise ulike bruk. Del av avkjøring som leder til skoleplass skal også kunne brukes av bil for HC-brukere og brannbil.

Varelevering

Varelevering er foreslått løst i to lommer, hvorav en i Slettebakksveien og en i Hagerups vei. Lommen i Hagerups vei skal også fungere som en avstigningslomme, såkalt «kiss & ride». En egen lomme i Slettebakksveien er nødvendig for å sikre leveranser til konsertsalen.

Parkering

Det foreslås 17 parkeringsplasser, hvorav to for personer med funksjonsvarians (HC). Det er foreslått 30 plasser for moped, minst 160 for sykkel og minst 50 for sparkesykkel. Antall sparkesykkelplasser er redusert fra 100 til 50 etter offentlig ettersyn. Dette er et antall som er nærmere funnene i reisevaneundersøkelsen. I prosessen har det blitt diskutert om ikke en større del av bilparkeringen kunne blitt omgjort til uteoppholdsareal. Forslagsstiller har fremholdt at dette ikke er ønskelig, da blant annet musikk lærere som ikke har full arbeidstid på skolen, vil være avhengig av bil for blant annet frakt av instrumenter. PBEs vurdering er at det i planforslaget uansett legges opp til at et flertall av lærere og elever vil måtte gå, sykle eller reise kollektivt til og fra skolen. PBE anbefaler løsningen vedtatt.

Overvann

I førstegangsbehandlingen ble det etterspurt om mer av overvannet kunne håndteres i åpne løsninger. I revidert planforslag legges det opp til flere regnbed for fordrøyning. På uteareal på tak til ny idrettshall vil overvannet bli håndtert med dremsmatter istedenfor åpen

fordrøyning og infiltrasjon. Avrenningen herfra vil bli ført til infiltrasjon. For eksisterende bygg har Bergen Vann bedt om at det legges til rette for separering av spillvann og overvann. På «nordplassen» vil det settes av et areal på 50 m² til fordrøyningsmagasin for dette formålet.

Kultur og idrett og frivillighet

Planforslaget legger i hovedsak opp til at Langhaugen videregående skole skal kunne fortsette med sin undervisning knyttet til musikk og gym. En sambruk med Fridalen skole, samt bruk på ettermiddag og kveld for kommunalt kulturtilbud og frivillige organisasjoner er ikke sikret i planen og vil være opp til Vestland fylkeskommune som byggeier. PBEs vurdering er likevel at nybygget i planforslaget potensielt legger godt til rette for kultur- og idrettsaktivitet samt frivillig arbeid i området og bydelen.

Energi og klima

Nytt bygg skal BREEAM-sertifiseres. For å oppnå BREEAM-sertifisering er det en forutsetning med nullutslipps anleggsplass, og dette er derfor ikke innarbeidet i bestemmelsene. Klimagassberegningene viser at nytt bygg vil ha 45% lavere utslipp enn et referansebygg. Reduksjonen skyldes i hovedsak passivhusstandard og solceller på tak. Eksisterende gymsal er foreslått revet. En bevaring kunne gitt et ytterligere utslippskutt på 15% av utslippene for prosjektert bygg, men på grunn av et mindre areal vil ikke kravene til idrettshall kunne bli oppfylt. Det er ikke vurdert som realistisk å beholde eller ombygge den eksisterende gymsalen. Samtidig er det både særs besparende for klimagassutslippene til prosjektet å bevare og gjenbruke bygningsmaterieil fra eiendommen, enten i dette prosjektet eller i andre prosjekt. På bakgrunn av dette er det lagt inn en bestemmelse (pkt. 2.4.2) om at det ved riving av eksisterende bygningsmasse må foretas en sortering av gjenbrukbare materialer, og at gjenbrukbare materialer enten skal gjenbrukes i prosjektet, leveres til en gjenbrukssentral, eventuelt avfallssortering.

Konseptet for nytt bygg inkluderer ikke grønne tak, men vegetasjonsendringer er tatt med i rapporten. Reetablering av vegetasjon vil bidra til å binde karbon. PBEs vurdering er at dette er et prosjekt som har en høy grad av måloppnåelse innenfor kommunens klimamål.

Naturmangfold

Etter naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Naturmangfoldrapport datert 10.02.2022 er utarbeidet til planforslaget. PBE vil i det følgende gjøre rede for hvordan det i planforslaget er gjort en vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Kunnskap det henvises til, er hentet fra planforslaget, egen kunnskapsinnhenting er vist med fotnote.

Kunnskapsgrunnlaget, § 8

Det har blitt undersøkt tilgjengelig kunnskap i Naturbase av Miljødirektoratet. Det er ikke gjort befarings som del av naturmangfoldrapporten. Det er registrert hule eiker innen 220 meter fra planområdet. Innenfor planområdet er det registrert rødlistede fuglearter – fiskemåke med reproduksjon, tyrkerdue (NT) med mulig reproduksjon, grønnefink (VU), gråtrost og bjørkefink (ansvarsarter) har aktivitet i området. Våren 2022 ble det registrert hekkende fiskemåke på

skolens tak.¹ Hekketiden regnes fra mai til juli. Fiskemåker er funnet å være veldig tilpasningsdyktige når det gjelder hekking i byområder, men er sårbar for støypåkjenninger.

Vi vurderer kunnskapsgrunnlaget som dekkende.

Føre-var-prinsippet, § 9

Føre-var-prinsippet baserer seg på at når det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmiljøet, skal det ved beslutning unngås vesentlig skade på naturmangfoldet. Tomtens bebyggelsesstruktur er så å si den samme som den har vært siden skolen sto ferdig i 1961. Det er foreslått høyere utnyttelse på eksisterende grå flater, samtidig som eksisterende vegetasjon bevares. Det vil også bli tilført vegetasjon. Det er videre foreslått at det ikke skal bli utført støyende arbeid i hekketiden for fiskemåke (bestemmelse 2.6.1). PBE vurderer at planforslaget ikke medfører vesentlig skade på naturmangfoldet, og at føre-var-prinsippet er tilstrekkelig ivaretatt.

Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10

Den samlede belastningen på et økosystem skal vurderes. Forslaget til utbygging holder seg innenfor areal som består av bebyggelse og harde flater. Eksisterende vegetasjon bevares. Et nytt bygg vil ikke endre området, som er bymessig bebygd. Artene som lever her i dag, befinner seg allerede i et miljø påvirket av mennesker. PBE vurderer at hensynet til økosystemet er ivaretatt ved at ved endringer på tomten skal forurensede masser håndteres på en måte som ikke forringer miljøet. Det skal lages marksikringsplan (bestemmelse 2.2.1). Nord i området er det gjort funn av fremmedartene hvitsteinskløver og bulkemispel, som har svært høy risiko og sprer seg lett. Det skal gjøres tiltak for å hindre spredning av fremmede arter ved forflytting av jordmasser i anleggsperioden (bestemmelse 2.5.1).

Kostnader ved miljøforringelse, § 11

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som forårsakes av tiltaket. Tiltaket skal ved ferdigstillelse ikke ha forringet miljøet. I anleggsfasen unngår man forringelse ved å unngå arbeid i hekketiden til fiskemåke og ved at fremmedarter blir håndtert på en forsvarlig måte.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, § 12

Det er forbud mot støyende arbeider i hekketiden, dette er fastsatt i bestemmelse 2.6.1. Det er fremmedartene på tomten som vil kreve en forsvarlig håndtering i anleggsfasen. Tiltak mot fremmede arter er sikret i bestemmelsene 2.5.1.

Jordvern

Tomten befinner seg i tettbygd strøk, har høy måloppnåelse på kommunens areal- og klimapolitikk og berører ikke dyrket mark. Vi vurderer derfor at planforslaget ikke kommer i konflikt med den politiske føringen om å styrke jordvernet.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

¹ Artsobservasjoner.no (2022): *Detaljert funninformasjon*.
<https://www.artsobservasjoner.no/Sighting/28902086> (sist sjekket 29.02.2024)

- a. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 191 mfl., Langhaugen videregående skole, arealplan-ID 70830000 vist på plankart, sist datert 12.01.2024
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 04.03.2024

2. Med følgende endringer:

- a. Bestemmelse 2.4 endrer navn til: Miljøkvalitet
- b. Ny bestemmelse 2.4.2: Det skal utredes tiltak for å redusere klimagassutslipp i byggefasen samt fremtidig energibruk. Dette skal blant annet omfatte valg og gjenbruk av materialer, type oppvarmingsmuligheter og ventilasjonssystemer. Klimagassberegninger datert 28.09.2023 er retningsgivende.

Plan- og bygningsetaten

Aslaug Aalen

Avdelingssjef

Tarje I. Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 12.01.2024
Reguleringsbestemmelser datert 04.03.2024
Planbeskrivelse datert 21.12.2023
Formingsveileder 15.02.2024
Merknadsskjema datert 21.12.2023
Illustrasjonsplan datert 05.03.2024
Snitt og oppriss – Slettebakksveien datert 20.12.2023
Snitt og oppriss – terreng datert 14.11.2022
Perspektiver datert 21.12.2023
Sol- og skyggeillustrasjoner datert 14.11.2022
Lengde- og profiltegninger vei datert 04.12.2023
ROS-analyse datert 21.12.2023
VA-rammeplan datert 15.02.2023
VA-rammeplan notat datert 15.02.2023
Supplering VAO-plan datert 21.12.2023
Overvannsplan datert 21.12.23
Kulturminnedokumentasjon datert 10.01.2023
Kulturminnedokumentasjon – tegninger eksisterende bygg
Tilstandsvurdering gymbygget datert 11.11.2022
Rivedokumentasjon gymbygget datert 11.01.2023
Uttalelse Byantikvaren datert 15.01.2023
Støyrapport datert 11.11.2022
Renovasjonsteknisk plan datert 09.01.2023
Barnetråkk – workshop Langhaugen og Fridalen datert 02.02.2022
Barnetråkk Fridalen skole datert 31.01.2014
Trafikkanalyse datert 06.10.2021
Trafikksikkerhetsvurdering datert 21.12.2023
Mobilitetsplan datert 23.02.2022
Reisevaneundersøkelser datert 03.12.2021
Naturmangfoldrapport datert 10.02.2022
Klimagassberegning datert 28.09.2023
Levekår og folkehelse datert 03.01.22
Luftkvalitet utredning datert 02.02.2022
Stedsanalyse datert 15.09.2021

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr Saksnummer

