



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- B** Boligbebyggelse (1110)
-Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
-Konsentrert småhusbebyggelse (1112)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kombintert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
-Gangareal(2016)
-Veg2010

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.5)

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- NO** Naturområde (3020)
- TV** Turveg (3031)

HENSYNSSONER (PBL §12-5 nr.6)

- H140** Frisikt (3002)
- H560** Bevaring naturmiljø (3002)
- H570** Bevaring kulturmiljø (3002)

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

- #** Funksjon- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteområde (4)
- #** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - - - -** Bestemmelsegrense
 - · - · -** Grense for sikringszone
 - · - · -** Grense for angitt hensynssone
 - - - -** Regulert høydekurve
 - - - -** Byggegrense (1211)
 - - - -** Regulert senterlinje (1221)
 - - - -** Frisiktlinje (1222)
 - ↔** Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - k+m,d** Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
 - MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- ///** Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref_89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 04.03.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Ytrebygda, gnr.37 bnr. 05 m.fl.
Østre Nordbrekka
Nasjonal arealplan-ID 4601_66230000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.02.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.12.20	09.12.20	09.12.20
Offentlig ettersyn, fra - til	16.01.21 - 02.03.21	09.12.20	09.12.20
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Kronheim Invest AS	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201823462 / PLAN-2022/20572
	En til En Arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart:	16.05.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder