

# STEDSANALYSE

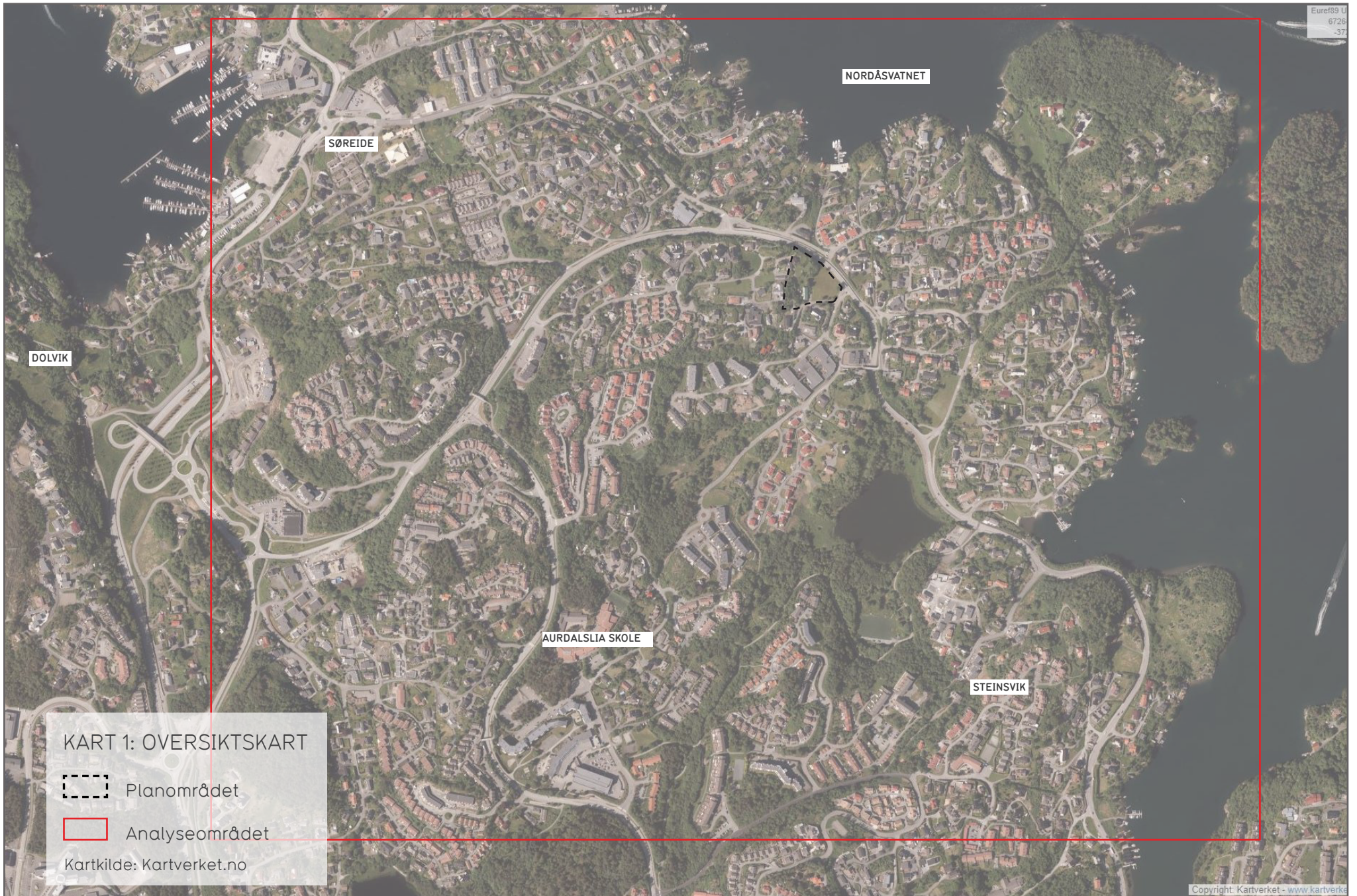
ØSTRE NORDEIDBREKKA, GNR 37, BNR 5 M.FL.

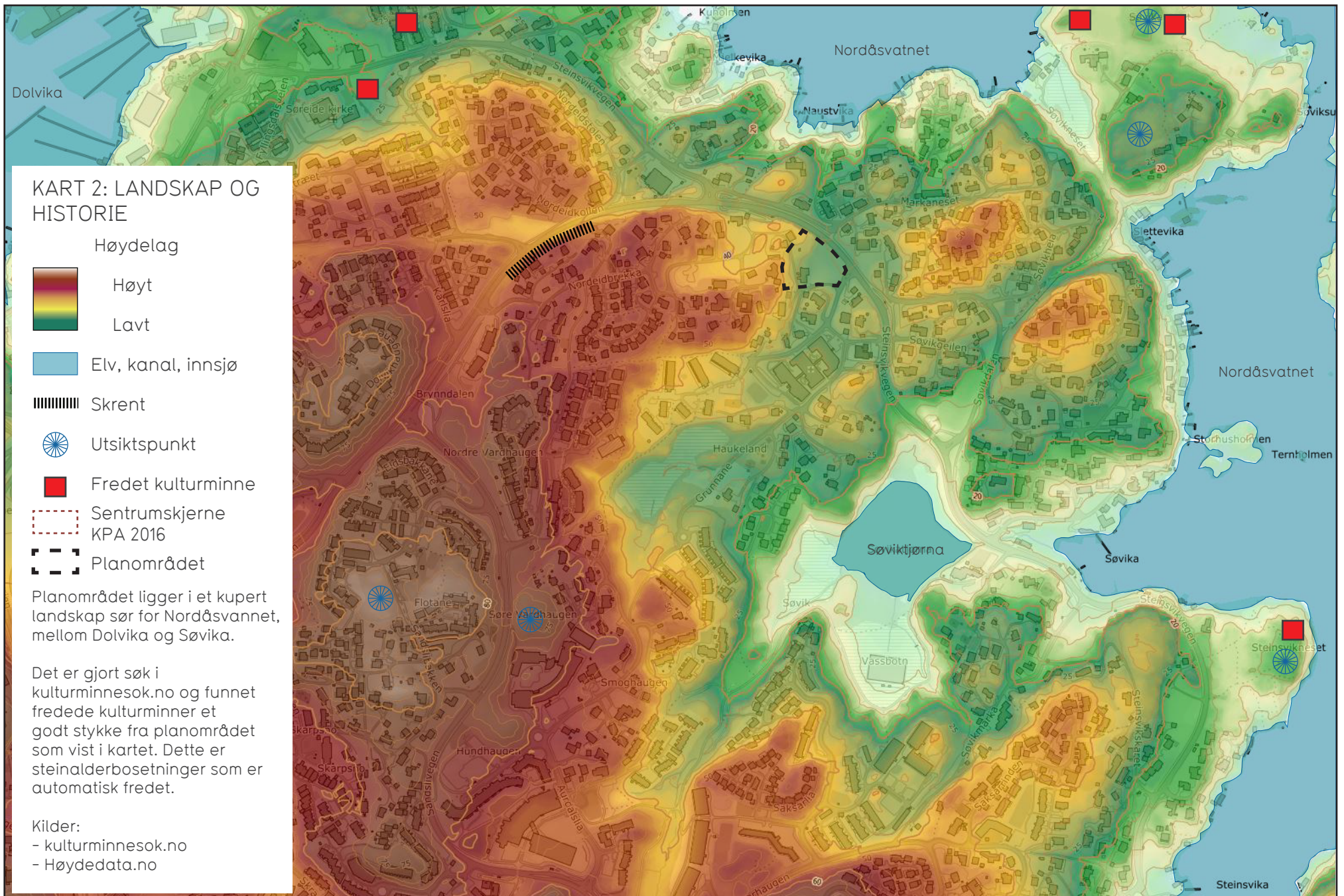
23.11.2018

Revisjon A 05.02.2020

Revisjon B 20.03.2023

Revisjon C 04.10.2023





## KART 2: LANDSKAP OG HISTORIE

Høydag



Høyt

Lavt

Elv, kanal, innsjø

Skrent



Utsiktspunkt



Fredet kulturminne

Sentrumskjerne  
KPA 2016

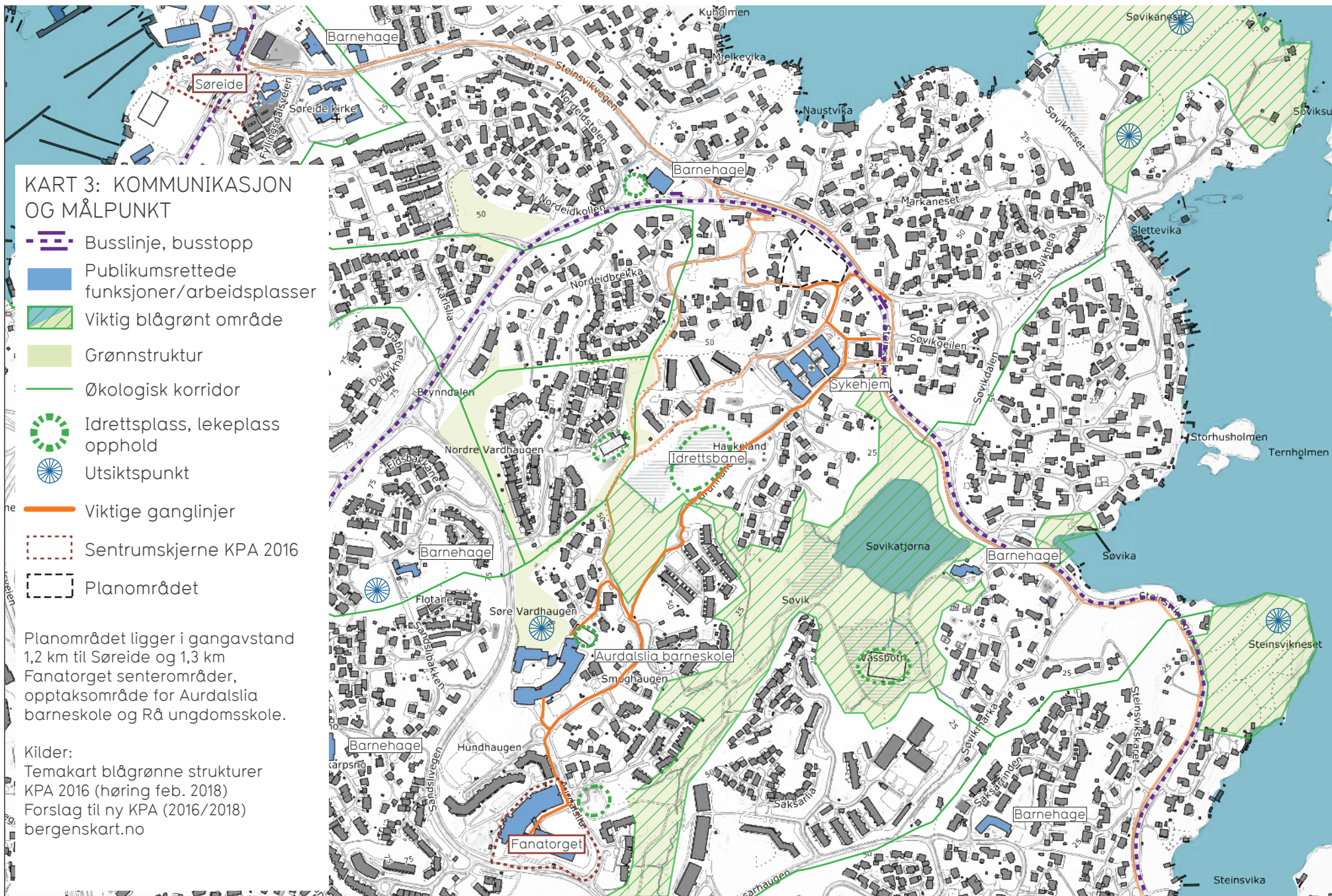
Planområdet

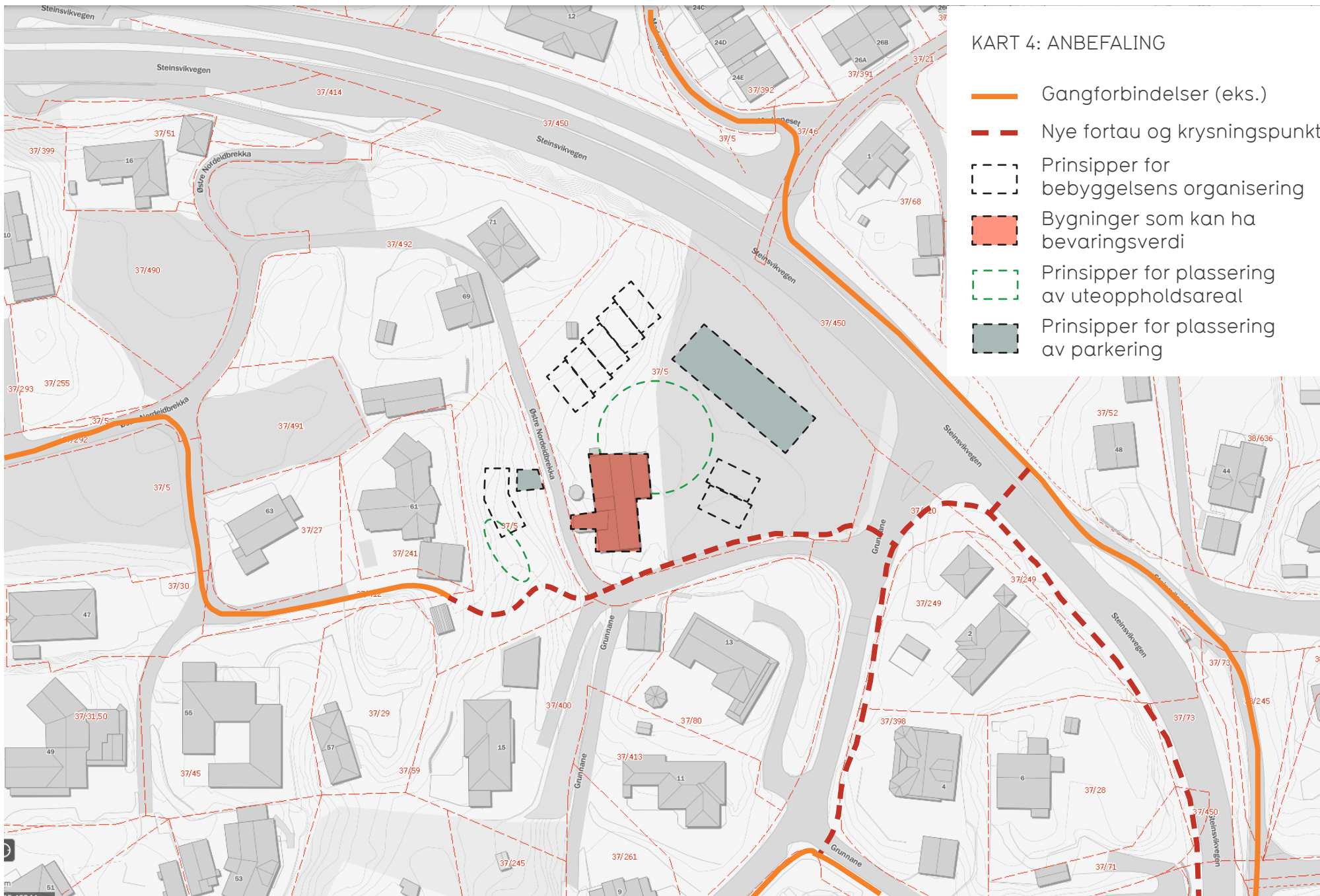
Planområdet ligger i et kupert landskap sør for Nordåsvatnet, mellom Dolvika og Søvika.

Det er gjort søk i kulturminnesok.no og funnet fredede kulturminner et godt stykke fra planområdet som vist i kartet. Dette er steinalderbosetninger som er automatisk fredet.

Kilder:

- kulturminnesok.no
- Høydedata.no





Metode:

Stedsanalysen ble utarbeidet i 2018 i tråd med veileder for Byromsanalyser.

Kart 2, Kommunikasjon og målpunkt, og kart 4, anbefaling, er oppdatert i løpet av planprosessen. I revisjonene har man sett til i gjeldende veileder (Veileder til Stedsanalyse november 2018).

Den nye veilederen tar opp flere tema på i forhold til tidligere veileder. Disse temaene er skildret i planbeskrivelsen og det vurderes ikke som nødvendig å oppdatere hele stedsanalysen etter ny veileder.