



Administrativ sak

Vår referanse: 2022/56829-28
Saksbehandler: Sabine Elisabeth Stein
Dato: 6. mai 2024

Laksevåg, Gnr. 153, Bnr. 67, 70 m. fl. Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien – Kringsjøveien og Stadionveien - Nygjerdet. Arealplan ID 71040000. Reguleringsplan til offentlig ettersyn og høring

Hva saken gjelder:

Saken gjelder offentlig ettersyn og høring av et forslag til offentlig detaljreguleringsplan i Laksevåg bydel. Plan- og bygningsetaten (PBE) fremmer, på vegne av Bergen kommune, et planforslag som regulerer gangforbindelser mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjøveien, og mellom Nygjerdet og Stadionveien. Arealformål er i hovedsak gangveier med innslag av privat og offentlig veg.



Figur 1: Veiarealenes beliggenhet i Laksevåg bydel.

Intensjon og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en offentlig tilgjengelig gangforbindelse som reduserer gangavstanden mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjøveien fra 350 meter til 50 meter og mellom Stadionveien og Nygjerdet fra 585 meter til 85 meter. Gangkoblingene vil korte ned avstanden til målpunkt og bussholdeplasser. Bakgrunnen for arbeidet er kommunens vedtatte mål om at flere skal gå mer jf. Gåstrategi for Bergen 2020-2030 og Handlingsplan for gange 2022-2025. PBE har fått tildelt øremerkete midler til regulering av gangforbindelser som ikke lar seg gjennomføre uten plan.

Overordnede planer og føringer

Kommuneplaner

Både KPS og KPA 2018 har en tydelig målsetning om å utvikle Bergen som gåby. KPA viser området som byfortettingssone der blant annet sammenheng i gangnettet, universell utforming og hensyn til stedets egenart skal vektlegges. Hele planområdet ligger innenfor hensynssone kulturmiljø.

Gåstrategi for Bergen 2020-2030

Bergen kommune sin gåstrategi satser på oppgradering av gangnettverket rundt bydelssentrene og et utvidet Bergen sentrum.

Dagens situasjon:

Gangforbindelsen mellom Kringsjåveien og Lille Damsgårdsvei er i dag en opptråkket sti i bratt en skråning med mye og tett vegetasjon.

Gangstien som kobler Nygjerdet og Stadionveien fungerer som tilkomst til boliger og er en opptråkket sti som snarvei. Helningsgraden ligger på om lag 8%.



Figur 2: T.v.: Sti mellom Lille Damsgårdsvei - Kringsjåveien
T.h.: Sti mellom Stadionveien - Nygjerdet

Planprosess og medvirkning



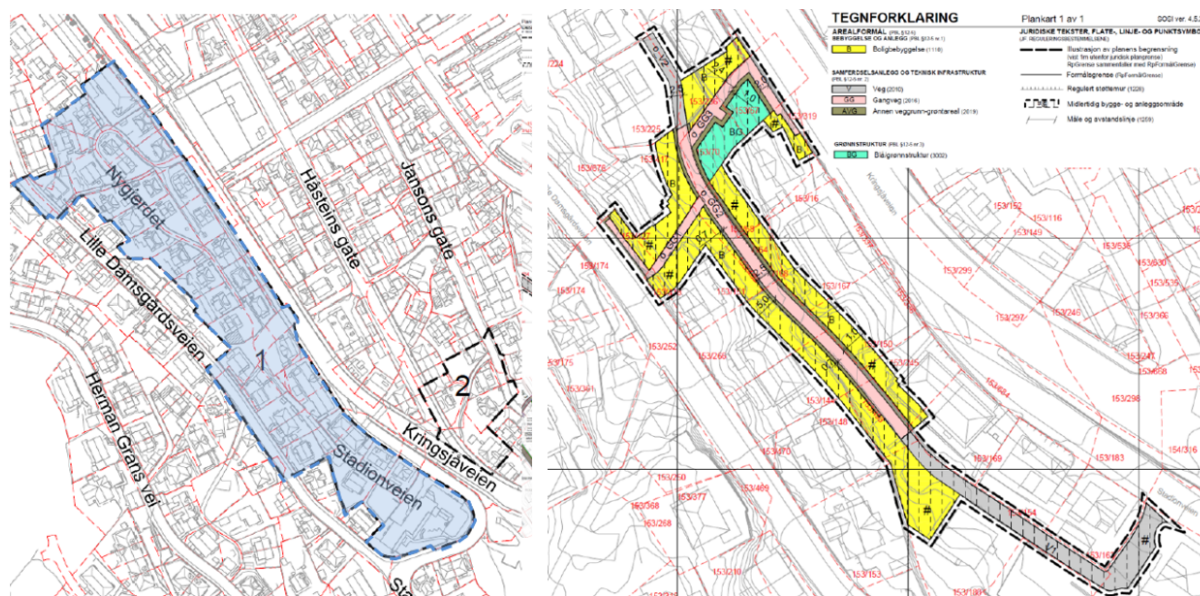
Fig.3: Gangtraséer under regulering.

Gangekartleggingen «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» er gjennomført som del av oppfølgingen av Gåstrategi for Bergen 2020-2030. Det er startet opp planarbeid for regulering av to viktige gangforbindelser på Laksevåg, se fig 3:

- 1 Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien (den her aktuelle Saken).
- 2 Gangforbindelse mellom Kringsjåveien og Håsteins - Jansons gate (2022/56828).

Planene er relativt små i omfang og ligger geografisk nær hverandre. Derfor har de fått felles planbeskrivelse og ROS-analyse, men hver av planene har sitt eget plankart med tilhørende bestemmelser.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort og varslet ved brev til naboer og offentlige høringsparter i mars 2023. Den 27.04.2023 har PBE sammen med Bymiljøetaten og noen av de nærmeste naboene gjennomført en felles befaring.



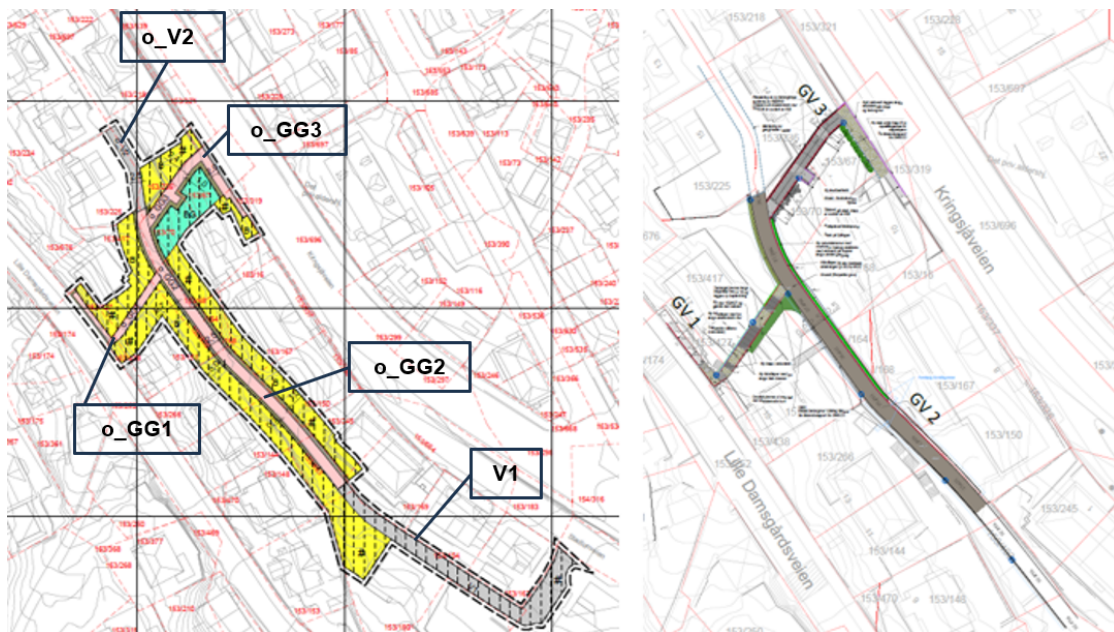
Figur 4: T.v.: Planavgrænsning ved oppstart. T.h.: Plankart til offentlig ettersyn – planavgrænsningen er innsnevret.

Det kom 4 private merknader og 11 uttalelser fra offentlige høringsinstanser til varsel om oppstart. Mange innspill gikk ut på at det er positivt med oppgradering og forbedring av gangnettet i Laksevåg. Tiltakene vil være positive for barn og unge og for folkehelse generelt. Noen tilbakemeldinger var negative fordi det tilrettelegges for ferdsel over privat eiendom. Det ble også påpekt at hensyn til vegetasjon og forhold til de kommunale og

153	164	Kringsjøveien 8	1
153	167	Kringsjøveien 8	2
153	169	Stadionveien 3	1
153	225	Nygjerdet 15	31
153	236	Nygjerdet 14	27
153	245	Stadionveien 1	3
153	266	Lille Damsgårdsveien 13	59
153	417	Lille Damsgårdsveien 17	23
153	438	Lille Damsgårdsveien 15	3
153	459	Lille Damsgårdsveien 15	94
153	493	Lille Damsgårdsveien 9	53
Totalt areal			466

Gangveier o_GG

De nordlige deler av gangveien o_GG 2 mot Nygjerdet ligger på kommunal eiendom, mens den resterende gangveien ligger på privat råtomt og den eksisterende traséen fra o_GG1 mot Stadionveien. Den sørlige delen av gangveien ligger på eksisterende trasé og privat grunn. En mulig konsekvens av oppgraderingen er at gjerder, hekker og murer må fjernes under anleggsarbeidet og reetableres etter avsluttet anleggsarbeid. Dette berører hovedsakelig eiendommer mot Kringsjøveien. Gangvei o_GG 3 ligger i all hovedsak på kommunal og fylkeskommunal grunn med uttak av et lite areal der gangveien benytter seg av tilkomstrapp til Kringsjøveien (gnr 153 bnr 68). Dette medfører at grunneieren må avgi areal og trapp. PBE viser til at kommunen vil opparbeide trappen og bygge nisje for bosspann under trappen for angjeldende eiendom.



Figur 6: T.v.: Plankart m/påføring av betegnelser. T.h.: Illustrasjonsplan.

Veier V

Privat del av Stadionveien V1 knytter seg i vest til o_GG2 og er nødvendig tilkomst i anleggsfasen. Den reguleres derfor til bestemmelsesområde # *midlertidig bygg- og anleggsområde*. Kommunal vei o_V2 er foreslått forlenget over privat trafikk- og parkeringsareal (gnr 153, bnr 225 og 236). Dette er nødvendig for at kommunen skal å ha hjemmel til å erverve arealet og dermed sikre at offentlig ferdsel til og fra o_GG2 kan opprettholdes. Det vil ikke gjøres fysiske endringer på arealet utover en eventuell oppmerking av vegen. Det forutsettes at arealet kun benyttes av de respektive eiendommene til motorisert ferdsel, men ellers er forbehold gående. PBE vurderer en sporadisk ferdsel av gående over arealet ikke til å medføre vesentlige ulemper eller sjenanse for de berørte eiendommer. PBE viser til at andre eiendommer i Nygjerdet har en tilsvarende situasjon der vei uten biltrafikk går forbi eiendomsgrensene.

Barn og unge:

Barnetråkkregistrering på Damsgård og Holen skolen inngår i kunnskapsgrunnlaget for kartleggingen «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg». For barn og unge vil en oppgradert offentlig tverrforbindelse gi en trafikkisikker og kort vei til ulike målpunkt og gjøre det lettere å bevege seg i nabolaget.

Naturmangfold

PBE har vurdert planforslagets konsekvenser etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven og konkluderer med at tiltaket ikke fører til arealbeslag av naturtyper og at den samlede belastningen av økosystemet er minimal. Det er ikke registrert truede eller nært truede arter. Tiltak mot spredning av fremmede arter er innarbeidet i planens bestemmelser.

Kommunaldirektørens vurderinger:

Kommunaldirektøren er positiv til at oppfølging av *Gåstrategi for Bergen 2020-2030* er godt i gang. Planarbeidet støtter opp under delmål «*Gangnettet skal oppgraderes og utvides for å få flere til å gå*» under strategiens innsatsområde «*Offentlig innsats i gangnettet*».

Kommunaldirektøren ser at planarbeidet baserer seg på et godt faglig kunnskapsgrunnlag. Barnetråkkregistreringer fra Holen og Damsgårdskole inngår i kartleggingen av gangnettet i Laksevåg fra 2021. Rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» anbefaler og prioriterer tiltak for sentrale deler av Laksevåg. Tverrforbindelsene som reguleres i planforslaget er noen av de tiltakene som rapporten råder til. Gangavstanden til viktige målpunkt reduseres betydelig og planarbeidet støtter dermed opp under gange som fysisk aktivitet i hverdagen. Kommunaldirektøren vurderer planforslaget til å være bra både i et klima- og folkehelseperspektiv og anbefaler at det blir lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring for å få innspill til det videre arbeidet.

Vedtakskompetanse:

I henhold til delegasjon av fullmakter fra kommunaldirektør på byutviklingsfeltet til direktør for plan- og bygningsetaten (2022/186007-2, datert 07.12.2022) treffer kommunaldirektør beslutning om oppstart, høring og offentlig ettersyn av offentlig detaljregulering jf. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-10.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11 sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn.:

- Laksevåg. Gnr 153, bnr 67,70 m fl., Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien – Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet, arealplan-ID 71040000, vist på plankart, datert 27.02.2024 med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 29.02.2024.

Tor Corneliussen – kommunaldirektør for byutvikling
Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat datert 12.03.2024

Plankart datert 27.02.2024

Reguleringsbestemmelser datert 29.02.2024

Planbeskrivelse datert 29.02.2024

Merknadsskjema datert 23.02.2024

Illustrasjonsplan datert 29.12.2023

Normalprofil datert 29.12.2023

ROS-analyse datert 29.12.2023

VA-rammeplan datert 23.11.2023