



Vår referanse: 2022/56828-39
Saksbehandler: Sabine Elisabeth Stein
Dato: 6. mai 2024

Administrativ sak

Laksevåg. Gnr 154, Bnr. 42 m. fl. Gangforbindelse Kryss Kring sjåveien/Håsteins gate - Jansons gate. Arealplan ID 71050000. Offentlig ettersyn

Hva saken gjelder:

Saken gjelder offentlig ettersyn og høring av forslag til offentlig detaljreguleringsplan i Laksevåg bydel. Plan- og bygningsetaten (PBE) fremmer planforslag for gangforbindelsen fra krysset Kring sjåveien/Håsteins gate til Jansons gate på vegne av Bergen kommune. Planforslaget legger til rette for en oppgradering av eksisterende gangtrasé til 2 meters bredde, nytt dekke, håndløper og belysning.



Figur 1. T.v.: Planområdet beliggenhet. T.h.: Vegstatuskart. Rosa: fylkesvei, blå: kommunale veier, grønn: private veier. For gangveien som skal reguleres er ingen vegstatus oppgitt.

Intensjon og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en offentlig tilgjengelig gangforbindelse som reduserer gangavstand til ulike viktige målpunkt som bussholdeplasser, kirke, barnehager fra 240 meter til 55 meter. Bakgrunnen for arbeidet er kommunens vedtatte mål om at flere skal gå mer jf. Gåstrategi for Bergen 2020-2030 og Handlingsplan for gange 2022-2025. PBE har fått tildelt øremerkete midler til regulering av gangforbindelser som ikke lar seg gjennomføre uten plan.

Overordnede planer og føringer

Kommuneplaner

Både KPS og KPA 2018 har en tydelig målsetning om å utvikle Bergen som gåby. KPA viser området i byfortettingssone der blant annet sammenheng i gangnettet, universell utforming og hensynet til stedets egenart vektlegges. Planområdet omfattes av hensynssone kulturmiljø.

Gåstrategi for Bergen 2020-2030

Bergen kommune sin gåstrategi satser på oppgradering av gangnettverket rundt bydelssentrene og et utvidet Bergen sentrum.

Dagens situasjon:



Figur 2: Eksisterende gangsti fra Kringsjøveien / Håsteins gate (venstre) til Jansons gate (høyre)

I dag ligger det en etablert gangvei som er delvis gruslagt og delvis asfaltert på arealet som skal reguleres. Mesteparten av gangveien mangler gårds- og bruksnummer og er uten hjemmelshaver. Et mindre areal som utgjør den øverste del av gangveien er i privat eie og ligger på gnr 154 bnr 42. For å sikre en offentlig tilgjengelig gangforbindelse og utbedring av gangveien er det nødvendig å detaljregulere arealet som i dag ligger uregulert.

Planprosess og medvirkning

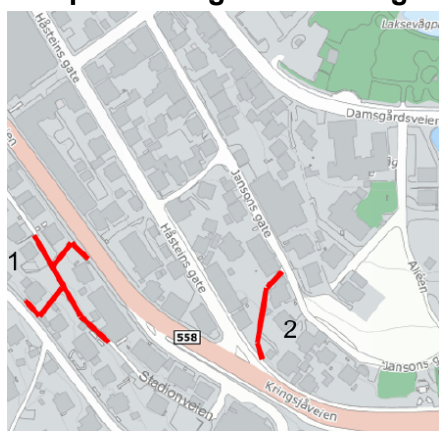


Fig.3: Gangtraséer under regulering.

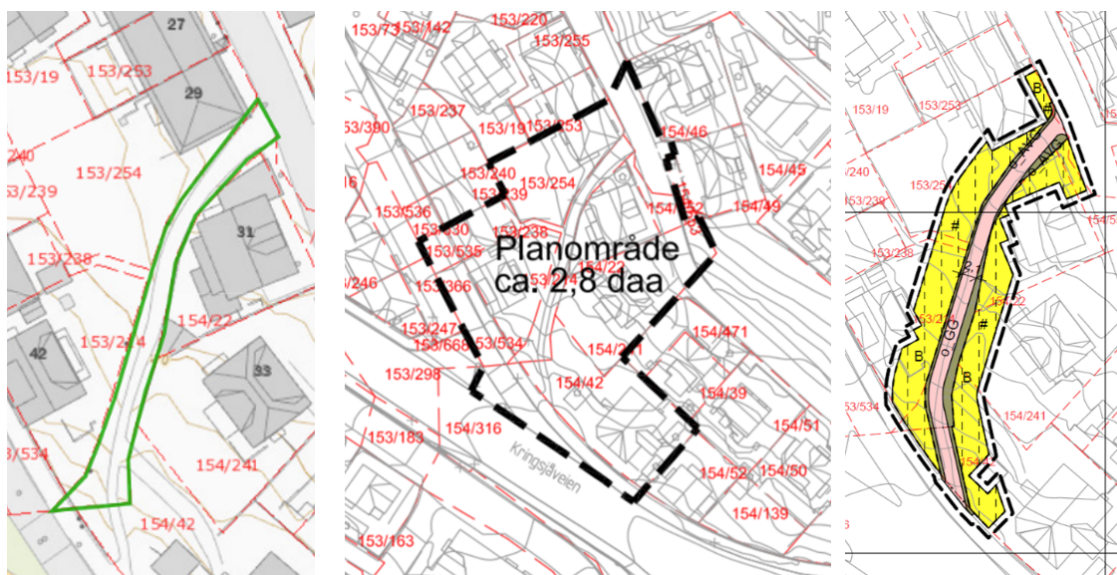
Gangekartleggingen «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» er gjennomført som del av oppfølging av Gåstrategi for Bergen 2020-2030. Det er startet opp planarbeid for regulering av to viktige gangforbindelser på Laksevåg, se fig 3:

- 1 Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien (2022/56829)
- 2 Gangforbindelse mellom Kringsjøveien og Håsteins - Jansons gate (den her aktuelle saken)

Planene er relativt små i omfang og ligger geografisk nær hverandre. Derfor har de fått felles planbeskrivelse og ROS-analyse, men hver av planene har sitt eget plankart med tilhørende bestemmelser.

Oppstart av planarbeidet for gangforbindelse Kringsjøveien og Håsteins gate - Jansons gate ble kunngjort i mars 2023. Det kom ingen merknader fra private, men 12 uttalelser fra ulike høringsinstanser. Disse er oppsummert i vedlagt merknadsskjema. Innspillene gikk i hovedsak på håndtering av overvann, bevaring av grønnstruktur og kulturmiljø, viktighet av universell utforming og estetiske kvaliteter samt trafikale hensyn som siktsoner, tilstøtende fylkesvei og til myke trafikanter i byggefasen.

Ved oppstart av planarbeidet ble planavgrensningen satt vidt. Under utarbeiding av planforslaget ble arealbehovet nærmere avklart og planavgrensningen innsnevret (fig. 4).

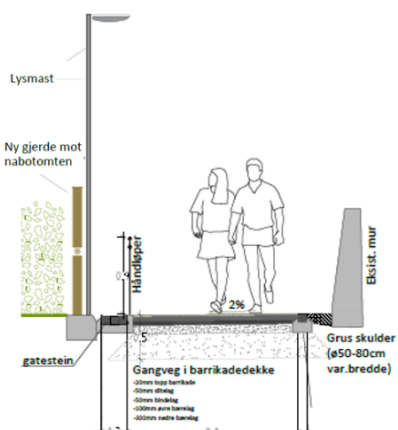


Figur 4. T.v.: Arealet uten gårds- og bruksnr. Midt: Planområdet ved oppstart. T.h.: Plankart til off. ettersyn.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

PBE har utarbeidet planforslaget og anbefaler at det legges ut på høring og til offentlig ettersyn. ABO plan og arkitektur har vært konsulent for planarbeidet. PBE har kommentert sentrale tema i et grundig fagnotat. For detaljerte opplysninger vises til fagnotatet og planbeskrivelsen som ligger ved saken.

Planforslaget legger til rette for oppgradering av gangveien til 2 meters bredde i gangareal, nytt dekke, belysning og håndløpere. PBE viser til at løsninger krever lav grad av vedlikehold som kan utføres med mindre maskinelt utstyr. Traséen ligger mellom eksisterende private hagemurer og -gjerder og ender i fortau i Kringsjåveien og Håsteins gate. I Jansons gate kommer gangforbindelsen rett ut i gaten som er uten fortau. Trafikkmengden er imidlertid svært lav ettersom strekningen kun betjener 5 boliger. PBE anser trafikksikkerheten for å være ivaretatt.



Figur 5: Normalprofil gangvei

Universell utforming:

Topografien i området gjør at gangveien ikke oppnår stigningsforhold for universell utforming, men den vil opparbeides slik at flest mulig kan benytte den. Gangtraséen planlegges trinnfri og med et flatt parti ved Jansons gate 31 (154/22), den utføres med barrikadedekke for å sikre mest mulig sklisikkert underlag. Traséen blir lyssatt og utstyrt med håndløper.

Midlertidig bygg og anleggsområdet:

Avsatt areal for bygg- og anleggsområde # er nødvendig for gjennomføring av tiltak med tanke på anleggsmaskiner, materiell og utstyr. Bestemmelsesområdet tilbakeføres etter avsluttet anleggsarbeid.

Konsekvenser for naboer:

Den oppgarderte gangveien med belysning vil bli positiv for nabolaget ettersom den gir bedre tilgjengelighet og sosial kontroll. Samtidig vil det ikke kunne gjennomføres tiltak på private arealer som omfattes av bestemmelsesområdet # inntil anleggsarbeidet er avsluttet dersom tiltaket hindrer gjennomføring av planen. Oppgradering av gangveien innebærer også behov for erverv av følgende arealer:

Gnr	Bnr	Adresse	Areal (m ²)
153	254	Jansons gate 29	1
154	42	Kringsjåveien 7	30
Ukjent			167

Det kan bli mindre justeringer av eiendomsgrensene for gnr 154/22 og 153/254 (Jansons gate 31 og 29), der gjerder og murer ligger tett på gangveien. I bygg- og anleggsfasen kan det bli behov for midlertidig erverv for følgende eiendommer: Gnr 154 bnr 22 og 241 (Jansons gate 31 og 33) samt gnr 153 bnr 214 og 254 (Håsteins gate 42 og Jansons gate 29).

Kulturmiljø:

Kartgrunnlaget fra 1883 viser et veifar i dagens trasé mellom Jansons gate og Kringsjåveien. «Hensynssone kulturmiljø» over arealformålet «gangvei» (o_GG på plankartet) vurderes frem til sluttbehandling i samråd med Byantikvaren.

Barn og unge:

Barnetråkkregistrering på Damsgård og Holen skolen inngår i kunnskapsgrunnlaget for kartleggingen «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg». For barn og unge vil en oppgradert offentlig tverrforbindelse gi en trafikk sikker og kort vei til ulike målpunkt.

Naturmangfold

PBE har vurdert planforslagets konsekvenser etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven og konkluderer med at tiltaket ikke fører til arealbeslag av naturtyper og at den samlede belastningen av økosystemet er minimal. Det er ikke registrert truede eller nært truede arter. Tiltak mot spredning av fremmede arter er innarbeidet i planens bestemmelser.

Kommunaldirektørens vurderinger:

Kommunaldirektøren er positiv til at oppfølging av *Gåstrategi for Bergen 2020-2030* er godt i gang. Planarbeidet støtter opp under delmål «*Gangnettet skal oppgraderes og utvides for å få flere til å gå*» under strategiens innsatsområde «*Offentlig innsats i gangnettet*».

Kommunaldirektøren ser at arbeidet baserer seg på et godt faglig kunnskapsgrunnlag der barnetråkkregistreringer fra Holen og Damsgårdskole inngår i kartleggingen av gangnettet i Laksevåg fra 2021. Rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» anbefaler og prioriterer tiltak for sentrale deler av Laksevåg. Tverrforbindelsen fra Kringsjåveien til Jansons gate er i rapporten vist som et høyt prioritert tiltak, da traséen korter ned gangavstanden til viktige målpunkt. Planarbeidet støtter dermed godt opp under målsetningen om flere skal gå mer og om gåing som fysisk aktivitet i hverdagen. Kommunaldirektøren vurderer planforslaget til å være bra både i et klima- og folkehelseperspektiv og anbefaler det lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring for å få innspill til det videre planarbeidet.

Vedtakskompetanse:

I henhold til delegasjon av fullmakter fra kommunaldirektør på byutviklingsfeltet til direktør for plan- og bygningsetaten (2022/186007-2, datert 07.12.2022) treffer kommunaldirektør beslutning om oppstart, høring og offentlig ettersyn av offentlig detaljregulering jf. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-10.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 og delegert fullmakt sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:

- Laksevåg. Gnr. 154, bnr 42 m.fl. Gangforbindelse kryss Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate. Arealplan-ID 71050000, vist på plankart datert 27.02.2024 med tilhørende bestemmelser, datert 29.02.2024.

Thor Corneliussen – Kommunaldirektør for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat datert 12.03.2024

Plankart datert 27.02.2024

Reguleringsbestemmelser datert 29.02.2024

Planbeskrivelse datert 29.02.2024

Merknadsskjema datert 29.02.2024

Illustrasjonsplan_normalprofil_lengdeprofil datert 29.12.2023

ROS-analyse dater 29.12.2023

VA rammeplan datert 23.11.2023