

# Årstad, Gnr. 160, Bnr. 191 mfl., Langhaugen videregående skole (arealplan-ID 70830000) - sluttbehandling av reguleringsplan

## Bergen bystyre behandlet saken i møtet 08.05.2024 sak 140/24 og fattet følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 191 mfl., Langhaugen videregående skole, arealplan-ID 70830000 vist på plankart, sist datert 12.01.2024.
2. Tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 04.03.2024, med følgende endring:
  - a) Føresegn 2.4 endrar namn til: Miljøkvalitet

## Merknad

Det vises til at det fjernes en større idrettsplass/bane, som erstattes av en mindre berge i illustrasjonsplanene. Bystyret anmoder om at en ved realisering av planen ser på en utvidelse av ny idrettsberge i forhold til det som er illustrert.

## Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Kathrine Algrøy Dahle (A), Lillian Blom (SV), Fred Risberg (BL), Ann Jorun Hillersøy (INP), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Thor Haakon Bakke (MDG), Kjartan Moi Andreassen (Sp), Even Sørland (A), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V).

## Forslag fremsatt i bystyret:

Kathrine Algrøy Dahle (A) fremsatte på vegne av A, SV, MDG, V og R følgende tilleggsforslag til punkt 2:

b. Ny bestemmelse 2.4.2:

Det skal utredes tiltak for å redusere klimagassutslipp i byggefasen samt fremtidig energibruk. Dette skal blant annet omfatte valg og gjenbruk av materialer, type oppvarmingsmuligheter og ventilasjonssystemer. Klimagassberegninger datert 28.09.2023 er retningsgivende.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag til punkt 2:

1. Bestemmelse 3.1.1.4.c Det skal etableres minimum 260 sykkelparkeringsplasser. Alle opparbeidede plasser skal ha mulighet for låsing av sykkel til fast installasjon. Minimum 50% av plassene skal være overdekket. 5% av plassene skal være for lastesykkel.
2. 3.1.1.4.e Det tillates delvis opparbeidelse av sykkelplasser etter 3.1.1.4.c, slik at det først opparbeides minst 160 sykkelplasser, og resten av plassene opparbeides ved behov. Plassering av alle plassene må vises i utomhusplan i forbindelse med søknad.

**Merknader fremsatt i bystyret:**

Kathrine Algrøy Dahle (A) fremsatte på vegne av A, SV, MDG, V og R følgende merknader:

**Merknad 1**

Bergen kommune skal i 2030 være et lavutslippssamfunn hvor vi reduserer ressursbruken, og utvikler en sirkulær økonomi. Uavhengig av lokalisering av en eller flere ombrukssentraler i Bergen, så skjer det utvikling på ombruksområdet i Bergen. Derfor er det viktig at dette prosjektet også blir brukt for å få til mest mulig ombruk. For eksempel har PropTech Innovation har gjennom kontikiprojektet jobbet med å gjøre verdikjeden til ventilasjonskanaler mer sirkulær.

**Merknad 2**

Bergen bystyret mener at det bør tilrettelegges for bysykler i tilknytning til skolen for at flere kan sykle til skolen.

Fred Risberg (BL) fremsatte på vegne av H, FrP, INP, BL, Sp og PP følgende merknad:

Det vises til at det fjernes en større idrettsplass/bane, som erstattes av en mindre berge i illustrasjonsplanene. Bystyret anmoder om at en ved realisering av planen ser på en utvidelse av ny idrettsberge i forhold til det som er illustrert.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende merknad:

Gjennom plan- og bygningsloven har kommunen ansvar og handlingsrom til å legge føringer for lokal byggeskikk, arkitektur og estetikk, og til å stille krav til ønsket kvalitet i utbyggingsprosjekter. Bystyret ber byrådet følge opp at nye byggeprosjekt legger stor vekt på god arkitektonisk kvalitet, både når det gjelder visuelle kvaliteter og funksjonelle aspekter. Det skal etterstrebes arkitektonisk mangfold og stedstilpasning, samt gode, tilgjengelige uterom. Nye byggeprosjekter skal hensynta omliggende bygg, uterom og stedlige kvaliteter.

**Votering:**

Innstillingen punkt 1-2 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag til punkt 2 fra A, SV, MDG, V og R, fremsatt av Kathrine Algrøy Dahle (A), fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1-2 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Merknad fra innstillingen fikk 31 stemmer (H, FrP, INP, Sp, PP), og var dermed falt.

Merknad 1-2 fra A, SV, MDG, V og R, fremsatt av Kathrine Algrøy Dahle (A), fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Merknad fra H, FrP, INP, BL, Sp og PP fremsatt av Fred Risberg (BL), ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Merknad fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 3 stemmer (R), og var dermed falt.

**Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 25.04.2024 sak 122/24 og avga følgende innstilling:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 191 mfl., Langhaugen videregående skole, arealplan-ID 70830000 vist på plankart, sist datert 12.01.2024.
2. Tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 04.03.2024, med følgjande endring:
  - a) Føresegn 2.4 endrar namn til: Miljøkvalitet

**Merknad**

Bystyret ber byrådet om i større grad å ivareta Bergens arkitektoniske og historiske særpreg i nye byggeprosjekter. Det er derfor viktig at fremtidige prosjekter legger større vekt på kulturhistorisk og stedstilpasset arkitektur, med innslag av historiske og klassiske fasader. Bystyret kan ikke se at det har blitt gjort i dette prosjektet, men ønsker med hensyn av at vi er i sluttbehandling ikke å fremme større endringer i reguleringsplan.

**Byrådet behandlet saken i møtet 04.04.2024 sak 83/24**

**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgjande vedtak:**

Med unntak av merknad er byrådets og utvalgets innstilling likelydende.