

Berghus, Gnr. 163, Bnr. 23, m.fl., Møllendal Øst, Undervisningsformål, Arealplan-ID 70990000, detaljreguleringsplan, 2.gangsbehandling

Berghus bystyre behandlet saken i møtet 08.05.2024 sak 141/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Berghus, Gnr. 163 bnr. 23, mfl., Møllendal Øst, Undervisningsformål, reguleringsplan, arealplan-ID 70990000, vist på plankart, sist datert 26.02.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 26.02.2024, med følgende endringer:
 - i. Bestemmelse «6 Rekkefølgebestemmelser» endres i sin helhet til:
 - «6.1 Fellesbestemmelser
 - 6.1.1 For rekkefølgekrav der tiltaket skal være «sikret opparbeidet», anses disse oppfylt dersom tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Berghus kommune og oppfylt sine forpliktelser i henhold til avtalen, jf. plan- og bygningslovens kap. 17.
 - 6.2 Før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak
 - 6.2.1. Infrastruktur som må være opparbeidet, eller sikret opparbeidet, før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak.
 - Gjenstående rekkefølgekrav til tiltak utenfor planområdet, jf. §§ 1.3 og 1.4 med underpunkter i reguleringsplan for Møllendal øst, jf. planid. 19410000.
 - 6.2.2. Infrastruktur som må være midlertidig opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak.
 - Torg o_TO3 skal være opparbeidet med kjørefast dekke.
 - 6.3. Før bebyggelse tas i bruk
 - 6.3.1. Følgende tiltak skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for tiltak innenfor o_UN1:
 - Fortau, o_FO5.
 - Kombinert formål, o_SK3, veglomme for HC-parkering og varelevering
 - Annen veggrunn, o_AVG5, i samsvar med 3.2.9.d.
 - 3 stk. HC-parkeringsplasser innenfor o_UN2.
 - Sykkelparkering for o_UN1 og o_UN2.
 - Torg, o_TO4, i samsvar med 3.2.4.h., -i., -j. og -k.
 - Trappeforbindelse i bestemmelsesområde #2, i samsvar med 5.1.2.
 - Del av kjørevei o_KV3; delstrekningen mellom torg o_TO4 og torg o_TO3.
 - Torg, o_TO3, i samsvar med 3.2.4.d.
 - Turvei o_TV1, gangforbindelse mellom trappekonstruksjon tilknyttet Fløen bybanestopp og o_GS1. Gangforbindelsen skal være tilgjengelig fra trappekonstruksjonen.
 - Oppholdsplass ved turveg, o_TV2.
 - Gang – og sykkelvei (o_GS1).»

- ii. 3.2.13.d: Siste setning endres til: «Det skal tilrettelegges reserverte HC-plasser.»

2. Bestemmelser skal oppdateres før kunngjøring av vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Reidar Staalesen (A), Andreas Madsen Berg (SV), Katrine Nødtvedt (MDG), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Trond Tystad (BL), Kjartan Moi Andreassen (Sp), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Thor Haakon Bakke (MDG), Bjørn-Frode Schjelderup (H), Andreas Madsen Berg (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Katrine Berg Nødtvedt (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende tilleggsforslag til punkt 1B:

Ny setning under bestemmelsenes paragraf 1:

«Det skal tilstrebes løsninger med lavest mulige klimagassutslipp, og tiltakene oppgitt i klimagassberegningen skal være førende.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Kjartan Moi Andreassen (Sp) fremsatte på vegne av H, FrP, INP, Sp og PP følgende merknad:

Bystyret ber byrådet om i større grad å ivareta Bergens arkitektoniske og historiske særpreg i nye byggeprosjekter. Det er derfor viktig at fremtidige prosjekter legger større vekt på kulturhistorisk og stedstilpasset arkitektur, med innslag av historiske og klassiske fasader. Bystyret kan ikke se at det har blitt gjort i dette prosjektet, men ønsker med hensyn til allerede sikret statlig finansiering ikke å sette denne i spill ved å fremme større endringer i detaljreguleringsplan.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende merknad:

Gjennom plan- og bygningsloven har kommunen ansvar og handlingsrom til å legge føringer for lokal byggeskikk, arkitektur og estetikk, og til å stille krav til ønsket kvalitet i utbyggingsprosjekter. Bystyret ber byrådet følge opp at nye byggeprosjekt legger stor vekt på god arkitektonisk kvalitet, både når det gjelder visuelle kvaliteter og funksjonelle aspekter. Det skal etterstrebes arkitektonisk mangfold og stedstilpasning, samt gode, tilgjengelige uterom. Nye byggeprosjekter skal hensynta omliggende bygg, uterom og stedlige kvaliteter.

Votering:

Innstillingen punkt 1-2 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag til punkt 1B fra MDG, fremsatt av Katrine Nødtvedt (MDG), fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Merknad fra H, FrP, INP, Sp og PP, fremsatt av Kjartan Moi Andreassen (Sp), fikk 31 stemmer (H, FrP, INP, Sp, PP), og var dermed falt.

Merknad fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 3 stemmer (R), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 25.04.2024 sak 146/24 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 18.04.2024 sak 111/24

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.