UTSNITT 1 - målestokk 1:1000
vertikalnivå 2 på grunnen

UTSNITT 2 - målestokk 1:1000
vertikalnivå 1 under grunnen

UTSNITT 3 - målestokk 1:1000
vertikalnivå 3 over grunnen

UTSNITT 4 - målestokk 1:2000
Plangrense

- Plangrense - vertikalnivå1 - under grunnen
- Plangrense - vertikalnivå2 - på grunnen
- Plangrense - vertikalnivå3 - over grunnen

UTSNITT 5 - målestokk 1:2500
Bestemmelseområder

TEGNFORKLARING

PLANKART 1 av 1 — SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- SF Sentrumsformål (1130)
- BH Barnehage (1161)
- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- UNB Uthus/naust/badehus (1589)
- LEK Uteoppholdsareal (1600)
- UTE Lekeplass (1610)
- KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Blokkbebyggelse (1113)/ Næring (1300)/ Tjenesteyting (1160)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GS Gang-/ sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal (2016)
- SS Sykkelveg-/felt (2017)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål samferdselsanlegg/teknisk infrastruktur (2800) Fortau(2012)/Kjøreveg(2011)
- SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre gitte hovedform Gangareal (2016)/Annen veggrunn(2018)/Parsellhage(1630)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- BG Grønnstruktur (3002)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag m. tilhørende strandsone (6001)
- SH Småbåthavn (6230)
- FLVS Friluftsområde i sjø/vassdrag m. tilhørende strandsone (6720)
- VBAD Badeområde (6770)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6 JF.§11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner
- H310 Ras- og skredfare

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø

JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (RpGrense) (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynsone
- #@ Bestemmelseområde
- #@ Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje i veikryss (1222)
- Tunnel (1254)
- Måle-/avstandslinje (1259)
- Tunnelåpning (1253)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
- GH k+m.d Regulert gesimshøyde
- %-BRA=@;% Prosent bruksareal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 28.05.2024

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A0

0 10m 20m 30m 40m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 1091, mfl.
Hegreneset
Nasjonal arealplan-ID 4601_70640000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.04.2021	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

Forslagsstiller: Hegreneset AS

Utarbeidet av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Planforslag

Saksnummer: 202102446 / PLAN-2022/20669

Siste revisjonsdato plankart: 22.05.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder