

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjørveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA** Parkering (2080)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- — — —** Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- — — —** Formålsgrense (RpFormålGrense)
- · - · - ·** Hensynssonegrense
- [# @]** Bestemmelseområde
- - - - -** Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- — — —** Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- - - - -** Byggegrense (1211)
- []** Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- [- - - -]** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- — — —** Regulert senterlinje (1221)
- - - - -** Frisiktlinje (1222)
- ↔** Avkjørsel (1242)
- / —** Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_** Offentlig arealformål
- f_** Felles arealformål

BASISKART

- - - - -** Eiendomsgrense
- []** Eksisterende bebyggelse
- ///** Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 09.08.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

**Bergenhus, gnr. 166 bnr. 1550 mfl.
Bellevuebakken, boliger
Nasjonal arealplan-ID 4601_70310000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.06.20	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	11.10.22	25.04.22	07.04.22
Offentlig ettersyn, fra - til	22.10.22 - 06.12.22	25.04.22	07.04.22
Bystyrets vedtak	08.05.24	24.01.24	02.02.24
Planvedtak kunngjort	29.06.24	24.01.24	02.02.24
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2020/11266 2022/20664
Bellevuebakken 9 AS	Norconsult	Siste revisjonsdato plankart:	24.01.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

