

Bergenhuis, gnr. 166, bnr. 1550, mfl., Bellevuebakken

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 03.11.2020

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 4601_70310000

Gnr/Bnr: 166/1550 m.fl.

Antall boenheter: 7

Avfallsløsning: Sjøppelspann

Boligtype: Leiligheter

Maksimal gåavstand: ca. 10 m

RTV revisjons nr.: 02

Innhold

1. Innledning.....	3
Dagens løsning.....	4
2. Generell del	5
Hovedløsning for håndtering av avfall	5
Plandokumentasjon/reguleringsplan	5
3. Teknisk del.....	7
Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger.....	7
Detaljutføring av avfallsløsningen.....	7
Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil	9
Oppstillingsplass	10
4. Trafikksikkerhet	11

1. Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) tar for seg leiligheter som skal etableres i Bellevuebakken 9, langs fjellsiden sør i Bergenhus bydel. Eiendommen er i dag bebygd med et tidligere restaurant- og selskapslokale. Frem til 1976 ble deler av bygget også brukt som bolig.

Atkomst til planområdet er fra Svartedikerveien via Søndre Bellevueveien. Innkjøring til parkeringsanlegg og oppstillingsplass for renovasjonsløsning vil være øverst i Bellevuebakken, i krysset mellom Søndre Bellevueveien, Bellevuebakken og Fjellveien.

Det er lagt til rette for opptil 7 boenheter i Bellevuebakken 9. På grunn av det lave antallet boenheter er det planlagt å benytte seg av tradisjonelle søppelspann. Det skal etableres et bossrom for lagring av avfallet, hvor det også er avsatt areal til håndtering av matavfall. Det vil bli lagt til rette for at hver enhet har sitt eget søppelspann for restavfall (140l) og for papir/papp/kartong (140l) som settes ut ved oppstillingsplass på tømmedagen.

Oppstillingsplass for renovasjonsbil er planlagt langs Bellevuebakken, like ved avsatt areal for søppelspann.



Figur 1: Foreløpig perspektiv av bygget, sett fra vest mot øst (Grung Arkitektur AS)

Dagens løsning

Området har i dag tradisjonell renovasjonsløsning med søppelspann langs vegen. Det gjelder blant annet både for Bellevuebakken, Søndre Bellevueveien og Fjellveien. Eksisterende stigning i Bellevuebakken er 1:8.



Figur 2: Utsnitt av dagens situasjon i krysset mellom Bellevuebakken, Søndre Bellevueveien og Fjellveien (kart.1881.no). Viser søppelspann langs Bellevuebakken til venstre i bildet.



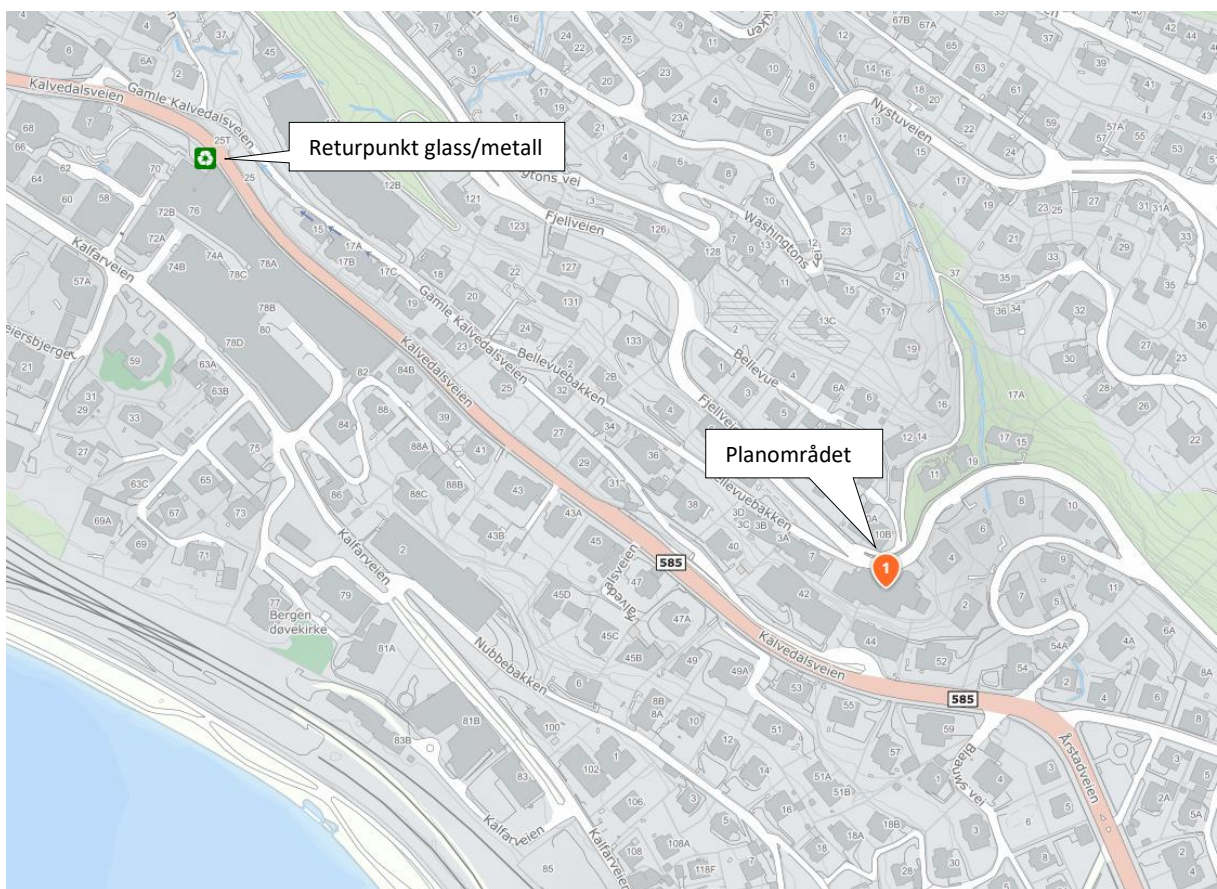
Figur 3: Street view i Bellevuebakken. Viser søppelspann langs vegen, samt noen parkerte biler til boligene (google.maps.no)

2. Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Ettersom bygget i planområdet kun skal inneholde 7 boenheter vil det legges til rette for en renovasjonsløsning med bruk av tradisjonelle søppelspann. Det er avsatt areal for plassering av avfallshåndtering inne i bygget. Søppelspannene settes ut ved oppstillingsplass på selve tømmedagen. Oppstillingsplassen er planlagt vest for bygget, i Bellevuebakken.

Det er maksimalt ca. 10 m gåavstand fra bygget til området for avfallshåndtering/ oppstillingsplass for søppelspann. Det skal legges til rette for søppelspann for både papir/papp/drikkekartong og restavfall. Når det gjelder plast vil det være plass til å sette ut sekker med plastavfall innenfor det avsatte arealet for avfallshåndtering. Hvis nødvendig er det også plass til håndtering av matavfall. Glass- og metallemballasje kan leveres ved nærmeste returpunkt ca. 600 m nordvest for planområdet, i Kalvedalsveien.



Figur 4: Nærmeste returpunkt ca. 600 m fra planområdet

Plandokumentasjon/reguleringsplan

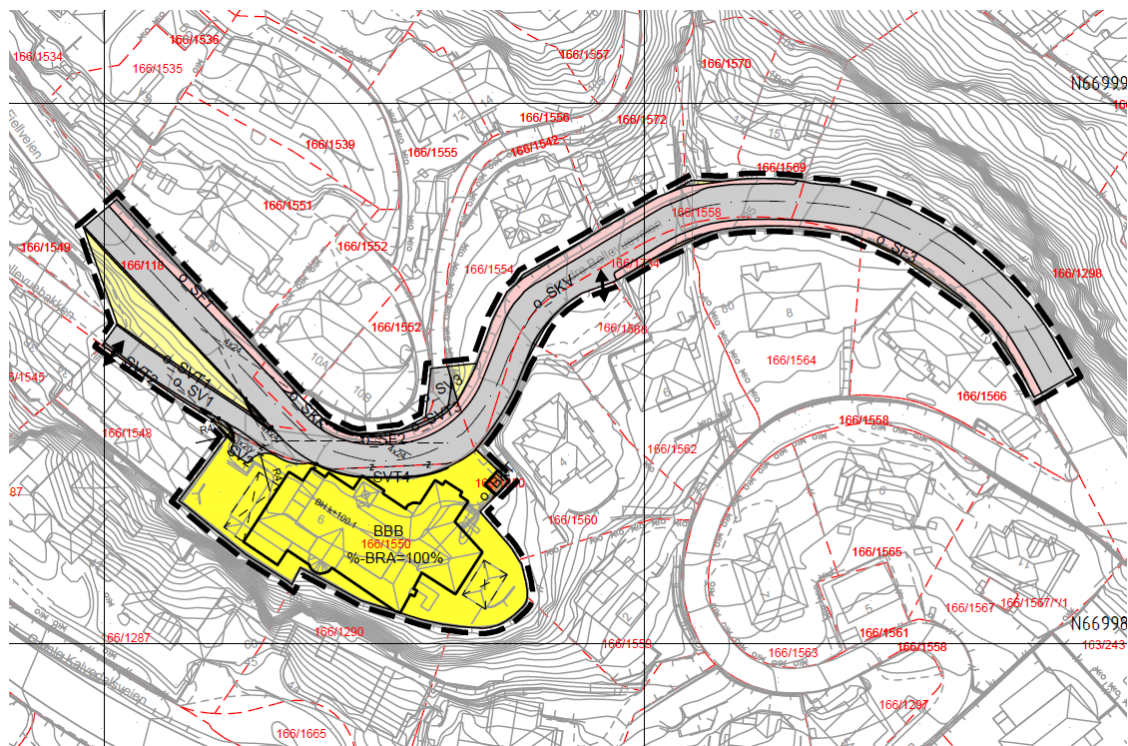
Reguleringsplanen («Bellevuebakken», planID: 4601_70310000) legger opp til bruk av tradisjonelle søppelspann. Under er det tatt med utsnitt av deler av reguleringsbestemmelser som omhandler renovasjon.

§3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

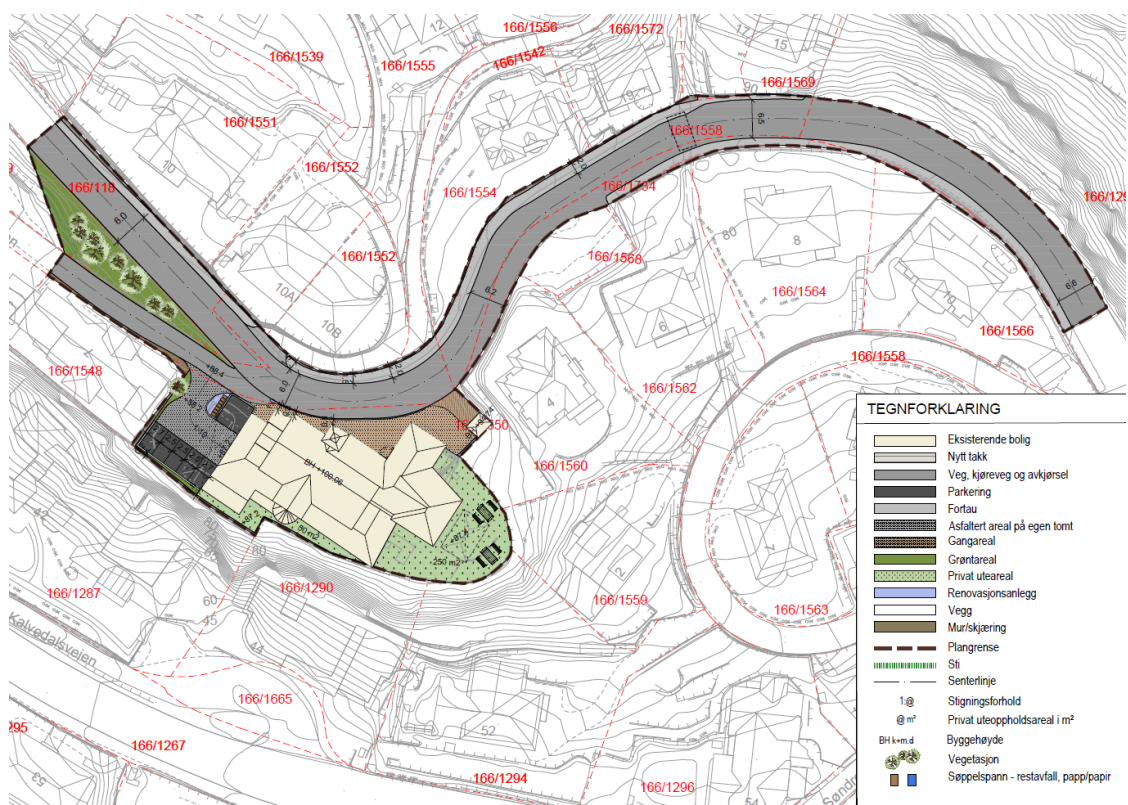
§3.1.1.4 Renovasjon

§3.1.1.4.a Det skal legges til rette for ordinær renovasjonsløsning med bruk av søppelspann.

Denne RTP beskriver løsningen slik det vil stå i planbestemmelsene og -beskrivelse. Planen er under utarbeidelse.



Figur 5: Foreløpig plankart



Figur 6: Foreløpig illustrasjonsplan

3. Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen for Bellevuebakken 9. Prosjektet omfatter totalt 7 boenheter i form av leiligheter. Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger som danner grunnlaget for renovasjonsanlegget legges frem. Det resulterer i syv stk. 140 l søppelspann for papir/papp/drikkekartong og syv stk. 140 l søppelspann for restavfall. I tillegg er det avsatt areal for håndtering av plastavfall samt mulighet for håndtering av matavfall. Tømmefrekvensen på anlegget blir i henhold til BIRs standard.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Prosjektet omfatter 7 boenheter. Det medfører et totalt minimumsvolum på:

Restavfall	7 enheter x 80 l	=	560 l
Papir/papp/drikkekartong	7 enheter x 140 l	=	980 l
Plastemballasje	7 enheter x 160 l	=	1120 l

Totalt for Bellevuebakken 9:

Avfallstype	Antall liter	Antall søppelspann
Restavfall	560 l	7 stk. 140 liter søppelspann
Papir, papp, drikkekartong	980 l	7 stk. 140 liter søppelspann
Plastemballasje	1120 l	Samles i poser og plasseres ved oppstillingsplass
Glass- og metallemballasje		0*

*For kildesortering av glass- og metallemballasje benyttes nærmeste returpunkt nordvest for planområdet.

Detaljutforming av avfallsløsningen

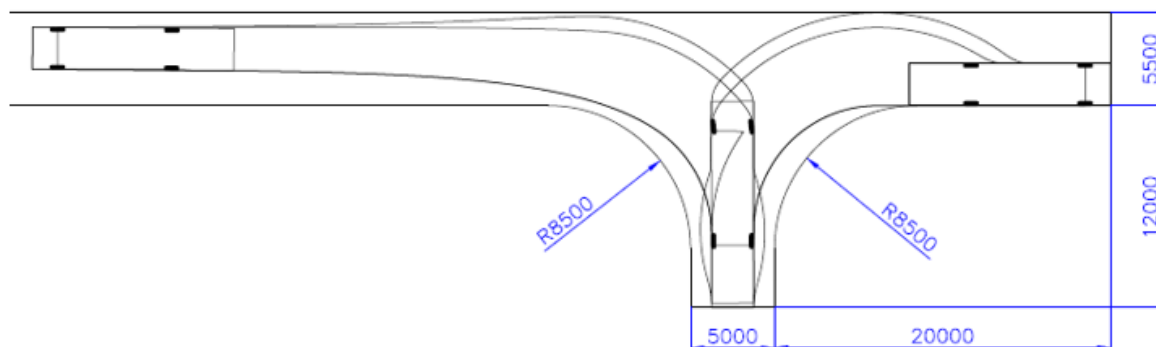
Det skal legges til rette for tradisjonell avfallsløsning med søppelspann. Utforming av hentested følger BIRs krav av renovasjonsteknisk veileder (RTV). Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn.

Renovasjonsbilens dimensjoner:

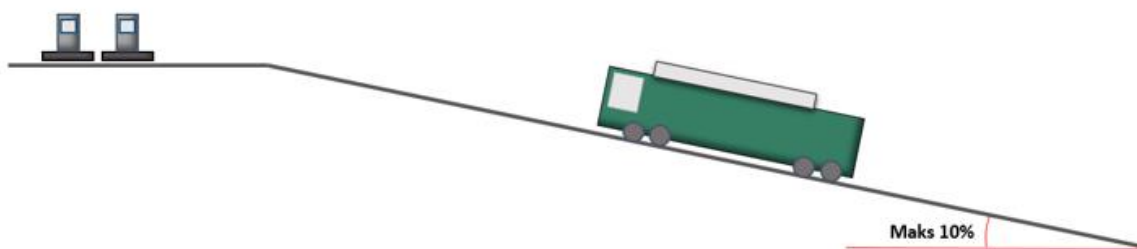
Lengde: 12 m

Bredde 2,55 m

Høyde: 4 m

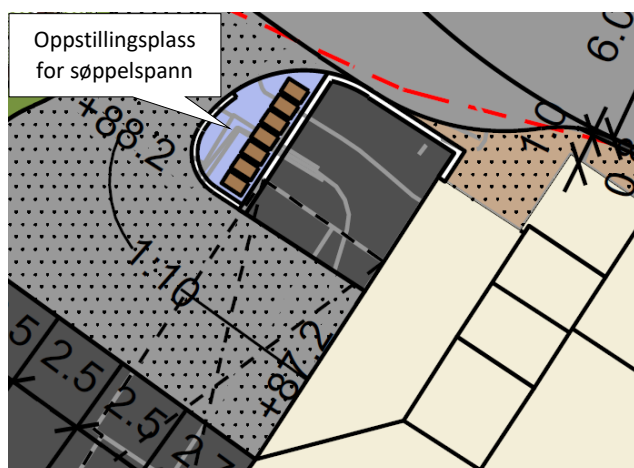


Figur 7: Teknisk tegning med sporingskurver for renovasjonsbil (L) i vendehammer for lastebil (L), iht. Statens vegvesens håndbok N100.



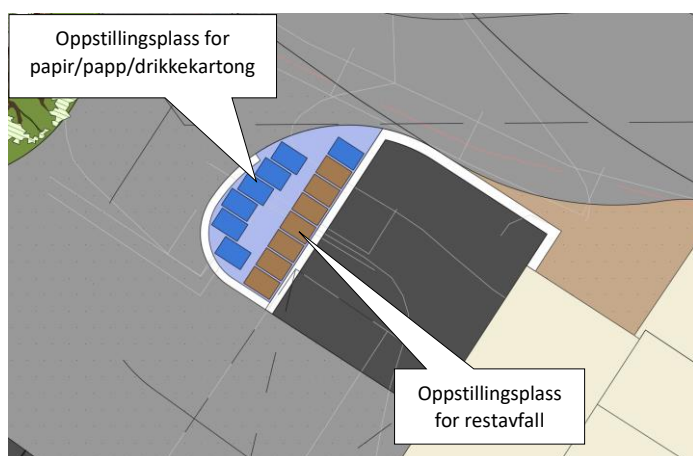
Figur 8: Illustrasjonstegning av helning på tilkomstvei for renovasjonsbil (L). Det kan maksimalt være 10 % helning på tilkomstveien.

Oppstillingsplass for søppelspann viser kun én avfallstype i illustrasjonsplanen ettersom spannene kun skal settes ut på tømmedagen. Det er avsatt et bossrom i bygget til oppbevaring av søppelspann for restavfall og papir/papp/kartong samt plastsekker. Det er ca. 10 m fra inngangen til huset til oppstillingsarealet langs Bellevuebakken. Oppstillingsplassen vil være opplyst.



Figur 9: Avsatt oppstillingsplass for søppelspann. Settes ut på tømmedagen

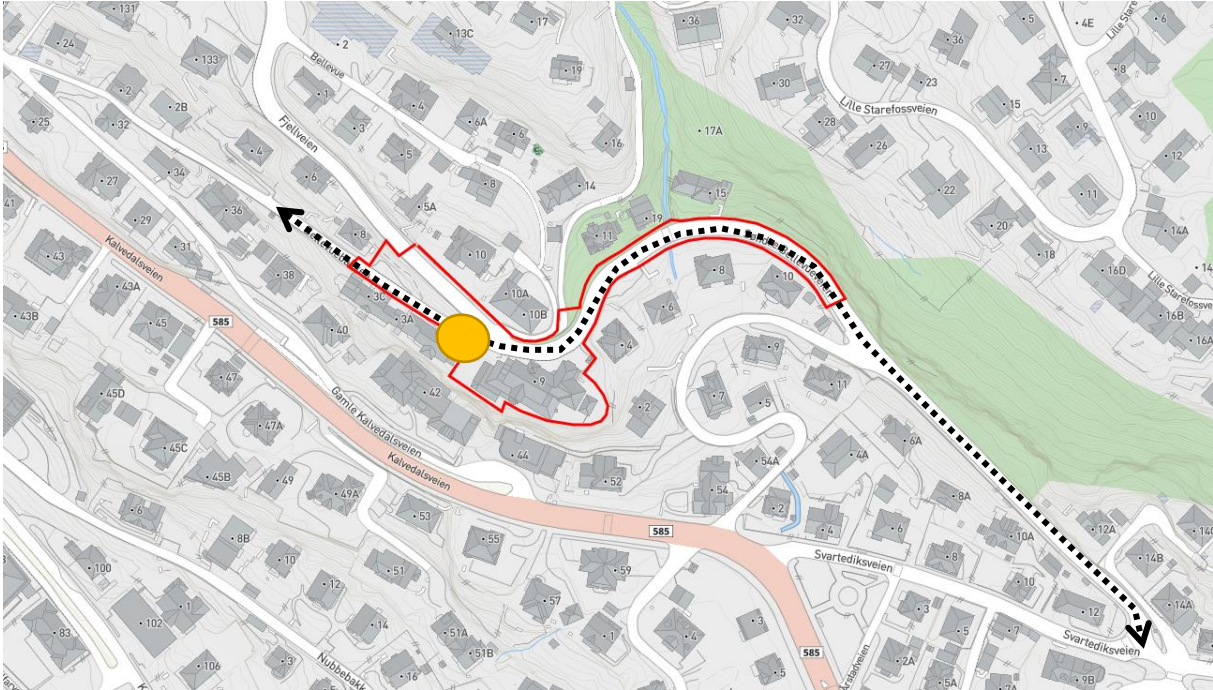
Selve oppstillingsplassen for søppelspann er stort nok for de få dagene at to avfallstyper hentes samtidig (på samme dag). Bildet under viser arealbruk av oppstillingsplassen ved hentedager for to avfallstyper (her antatt som papir og restavfall, men det er også tilstrekkelig areal for andre kombinasjoner av avfallstyper.)



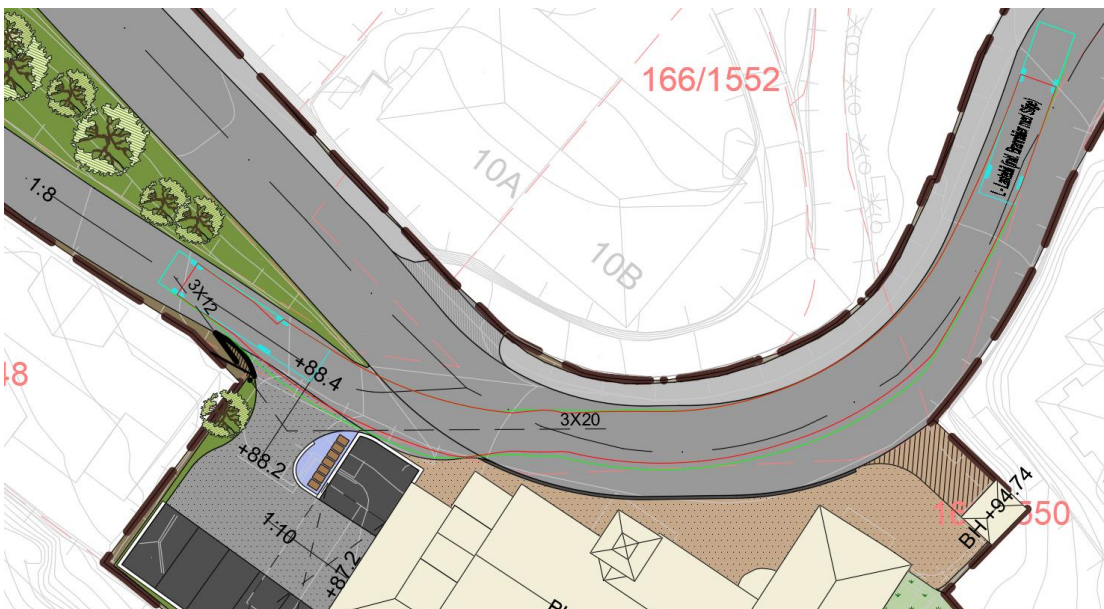
Figur 10: Arealbruk av oppstillingsplassen for søppelspann ved hentedager for to avfallstyper.

Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

Tilkomst til planområdet er fra Svartedikerveien via Søndre Bellevueveien. Innkjøring til parkeringsanlegg og oppstillingsplass for renovasjonsløsning vil være øverst i Bellevuebakken, markert med oransje sirkel i figuren under. Trasé for renovasjonsbil er tegnet inn med svart stiplet strek. Det er ikke behov for at renovasjonsbilen skal snu for å hente avfallet på avsatt oppstillingsplass.



Figur 11: Tilkomst fra hovedvegssystemet (svart stiplet linje). Område for oppstillingsplass for renovasjon er markert med oransje sirkel. Planområdets omriss er markert med rødt.



Figur 12: Tilkomst fra Søndre Bellevueveien

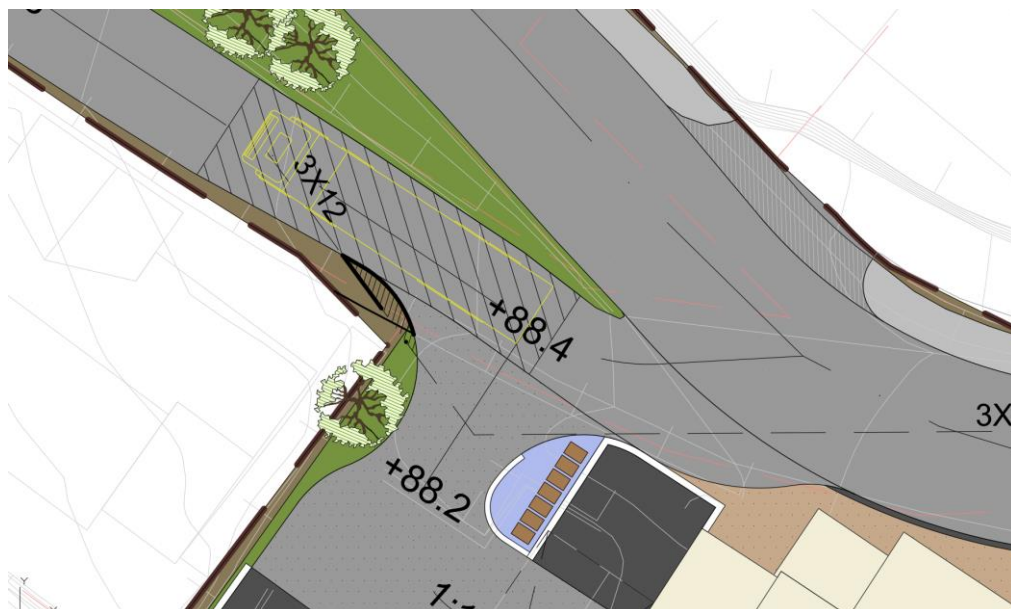


Figur 13: Trase videre nedover Bellevuebakken etter henting av avfall.

Oppstillingsplass

Ved tømning vil renovasjonsbil stå i Bellevuebakken, like ved avkjørsel til planområdet. Planlagt renovasjonsløsning og tilkomst for renovasjonsbil er iht. eksisterende situasjon i området i dag, der renovasjonsbil står i vegen ved tømning. Helning på oppstillingsplass i Bellevuebakken er på 1:8.

Oppstillingsplass for renovasjonsbil er plassert slik at det vil være mulighet for biler å komme seg til/fra parkeringsanlegget i bygget, dersom det skulle være nødvendig.



Figur 14: Oppstillingsplass

4. Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet er et viktig tema ved ferdsel med større kjøretøy. Figuren under viser områdets ferdselsårer markert med gule linjer. Ettersom det er planlagt for tradisjonelle søppelspann vil det ikke være konflikt mellom en evt. kran og ferdselsårer. Renovasjonsløsningen er i tråd med eksisterende løsning i området, der renovasjonsbilen har trasé og oppstillingsplass i Bellevuebakken. Det er lite trafikk i Bellevuebakken i dag, ettersom det kun er beboere og eventuelle tjenestebiler som kjører der.

Som følge av planforslaget vil fortau langs Søndre Bellevueveien utvides med opptil ca. 1 m større bredde.



Figur 15: Ferdselsårer er markert med gule linjer. Planområdet markert med rødt.