

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 09.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

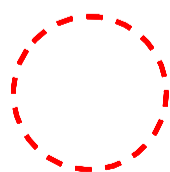
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

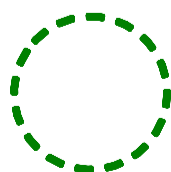
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ilt vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

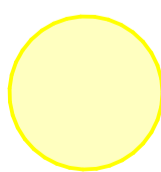
MUA på bakkeplan med sol: 309 m² = 36%



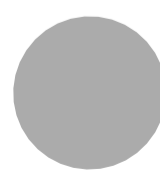
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



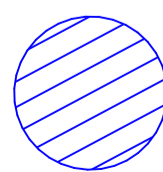
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



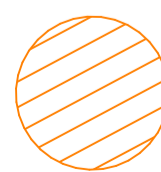
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 10.00

TIPPETUE

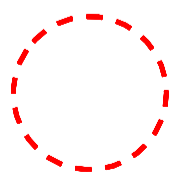
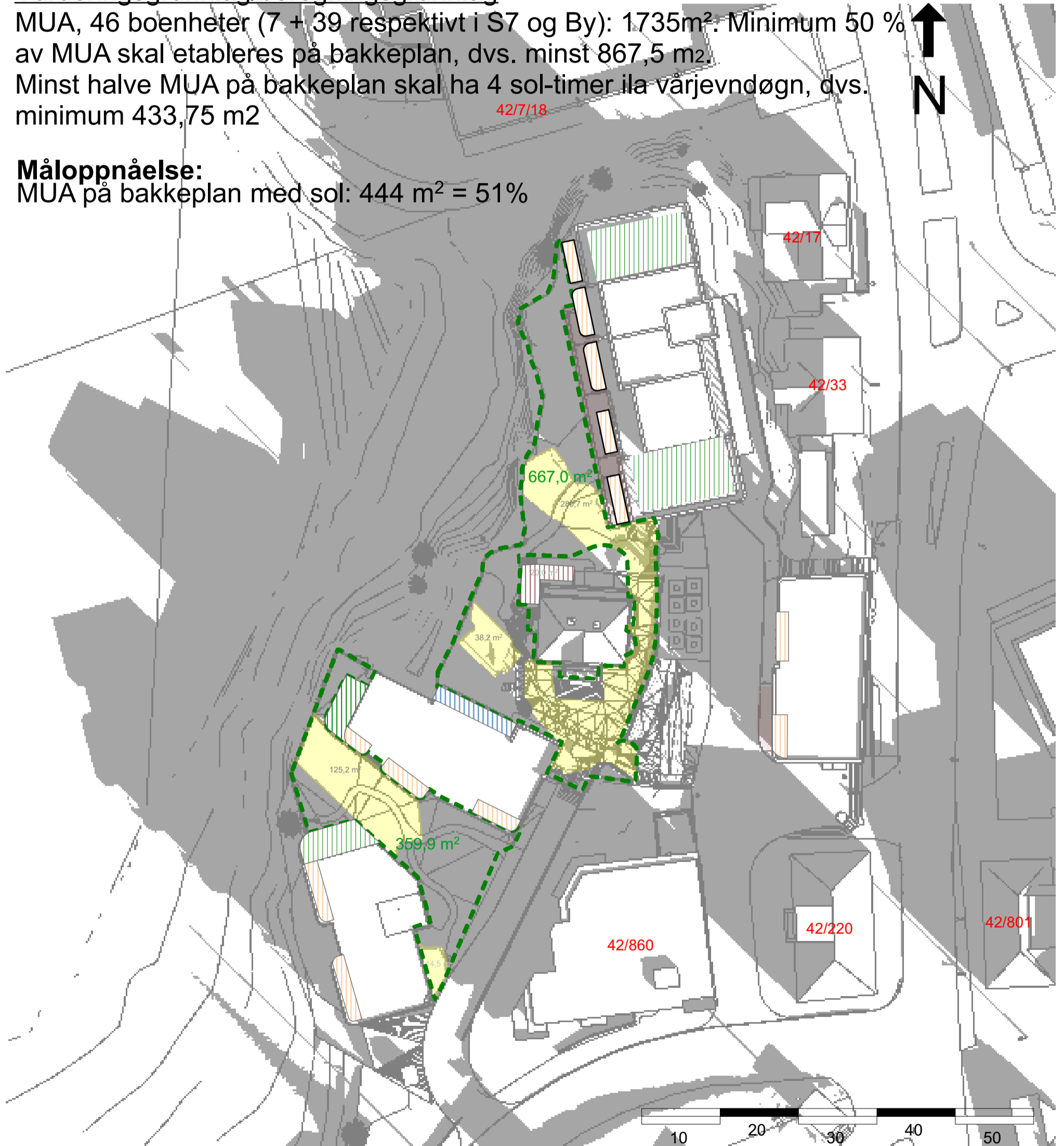
ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

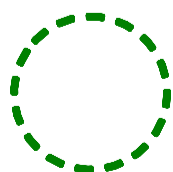
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m². Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

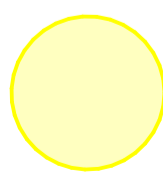
MUA på bakkeplan med sol: 444 m² = 51%



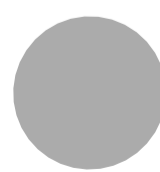
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



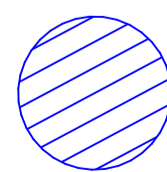
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



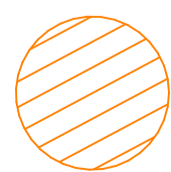
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 11.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

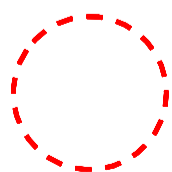
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

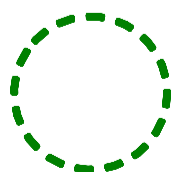
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

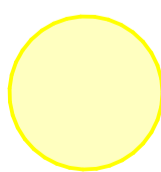
MUA på bakkeplan med sol: 493 m² = 57%



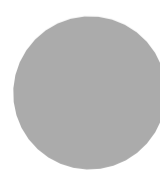
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



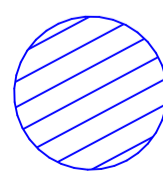
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 12.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

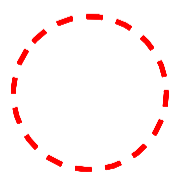
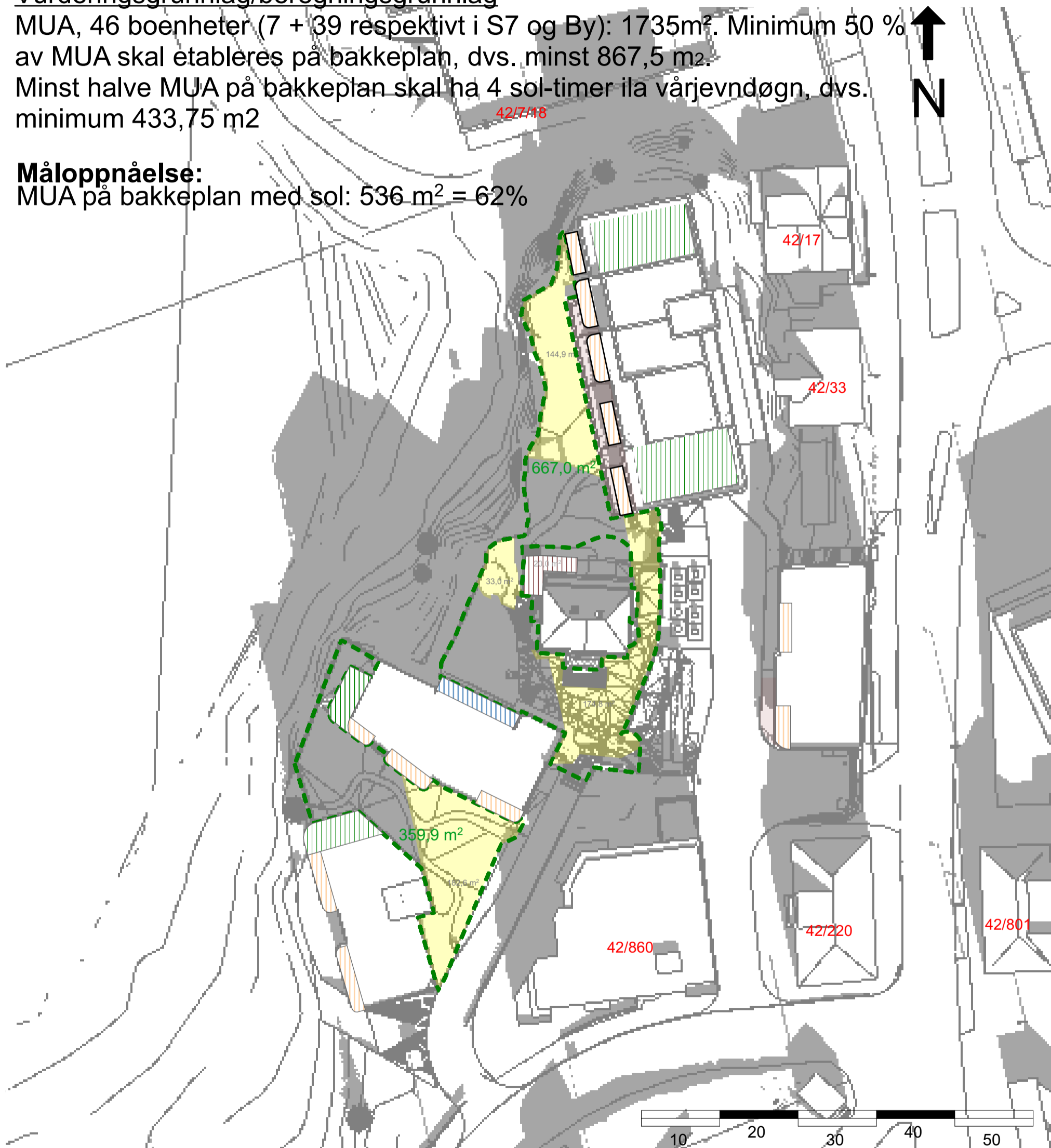
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

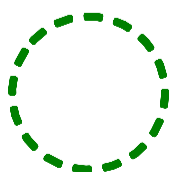
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

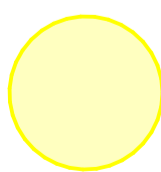
MUA på bakkeplan med sol: 536 m² = 62%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



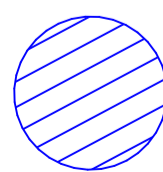
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 13.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

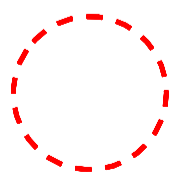
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

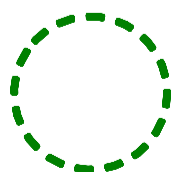
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

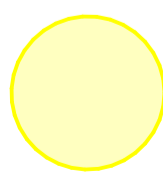
MUA på bakkeplan med sol: 539 m² = 62%



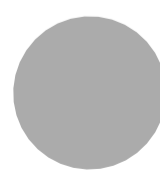
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



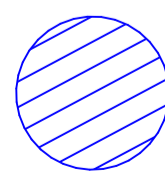
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



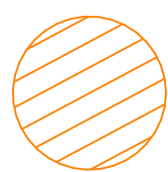
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 14.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

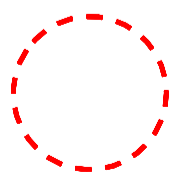
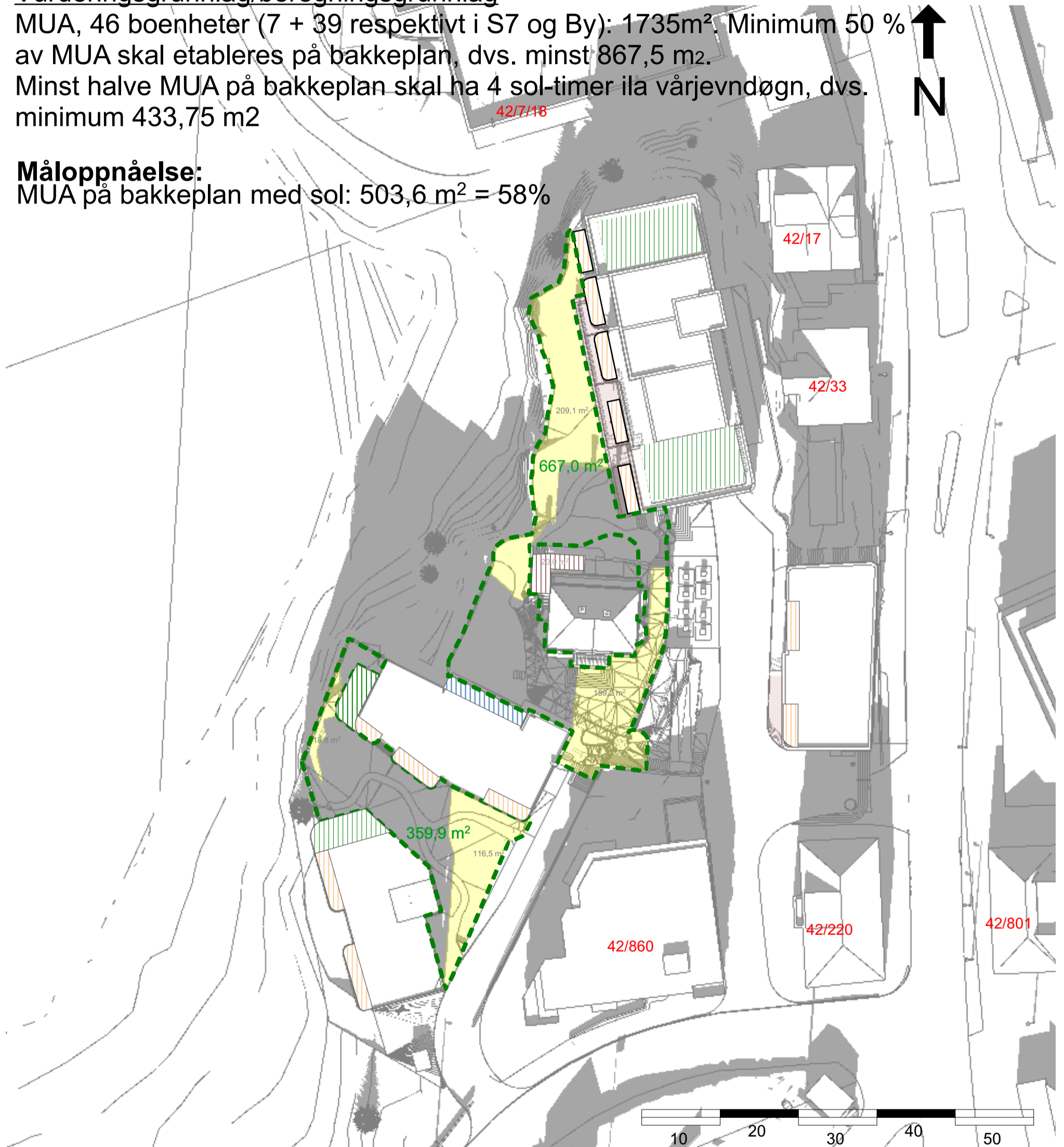
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

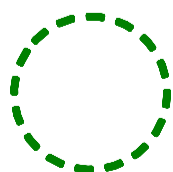
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

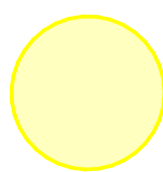
MUA på bakkeplan med sol: 503,6 m² = 58%



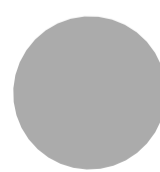
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



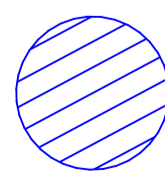
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



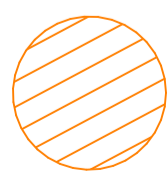
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
21.06.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl 15.00

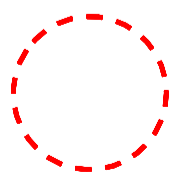
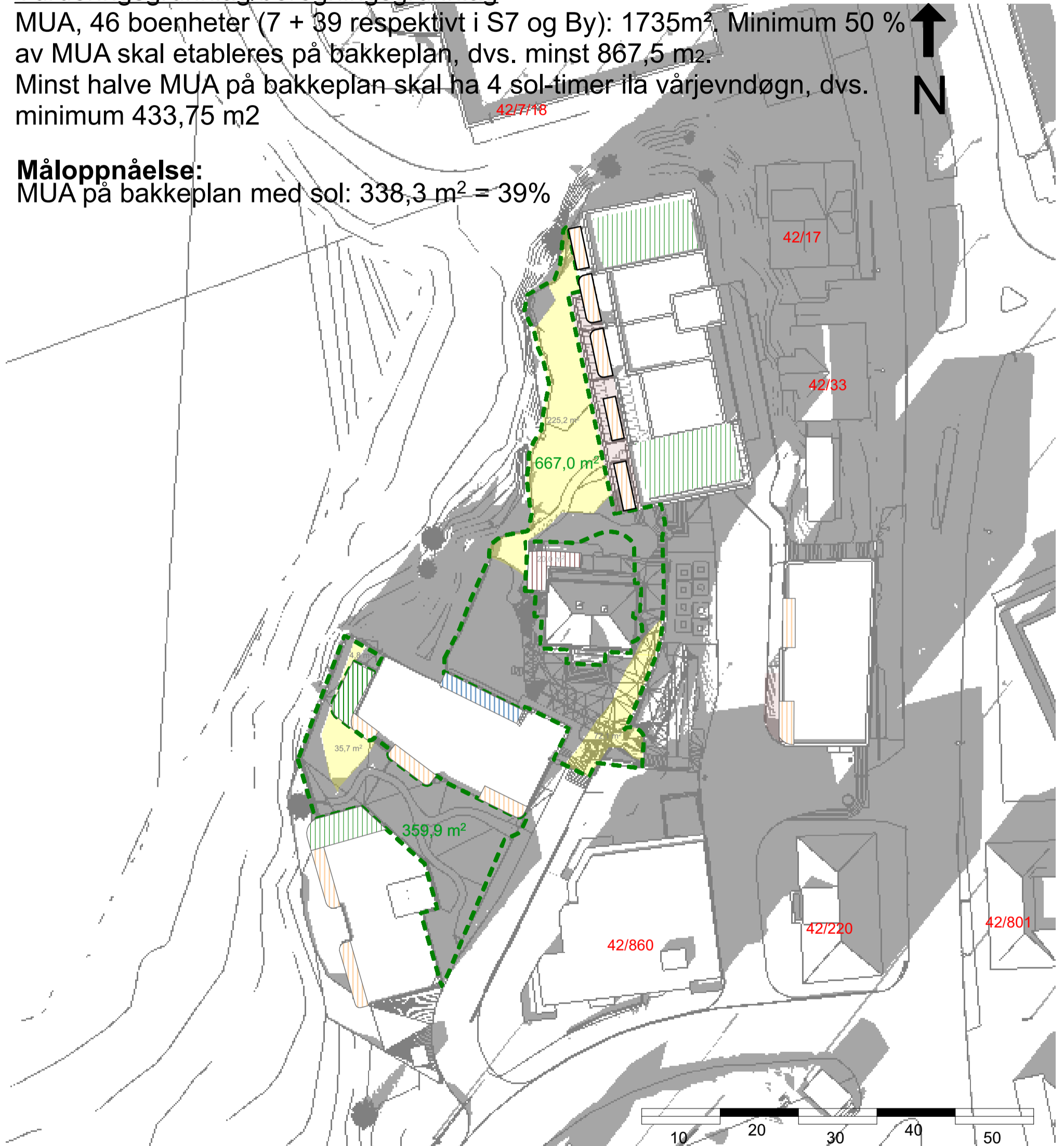
TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

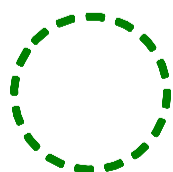
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m². Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ifa vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

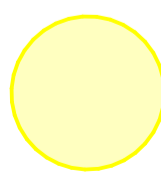
MUA på bakkeplan med sol: 338,3 m² = 39%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



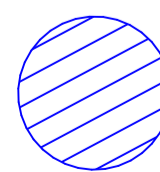
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 16.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

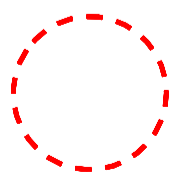
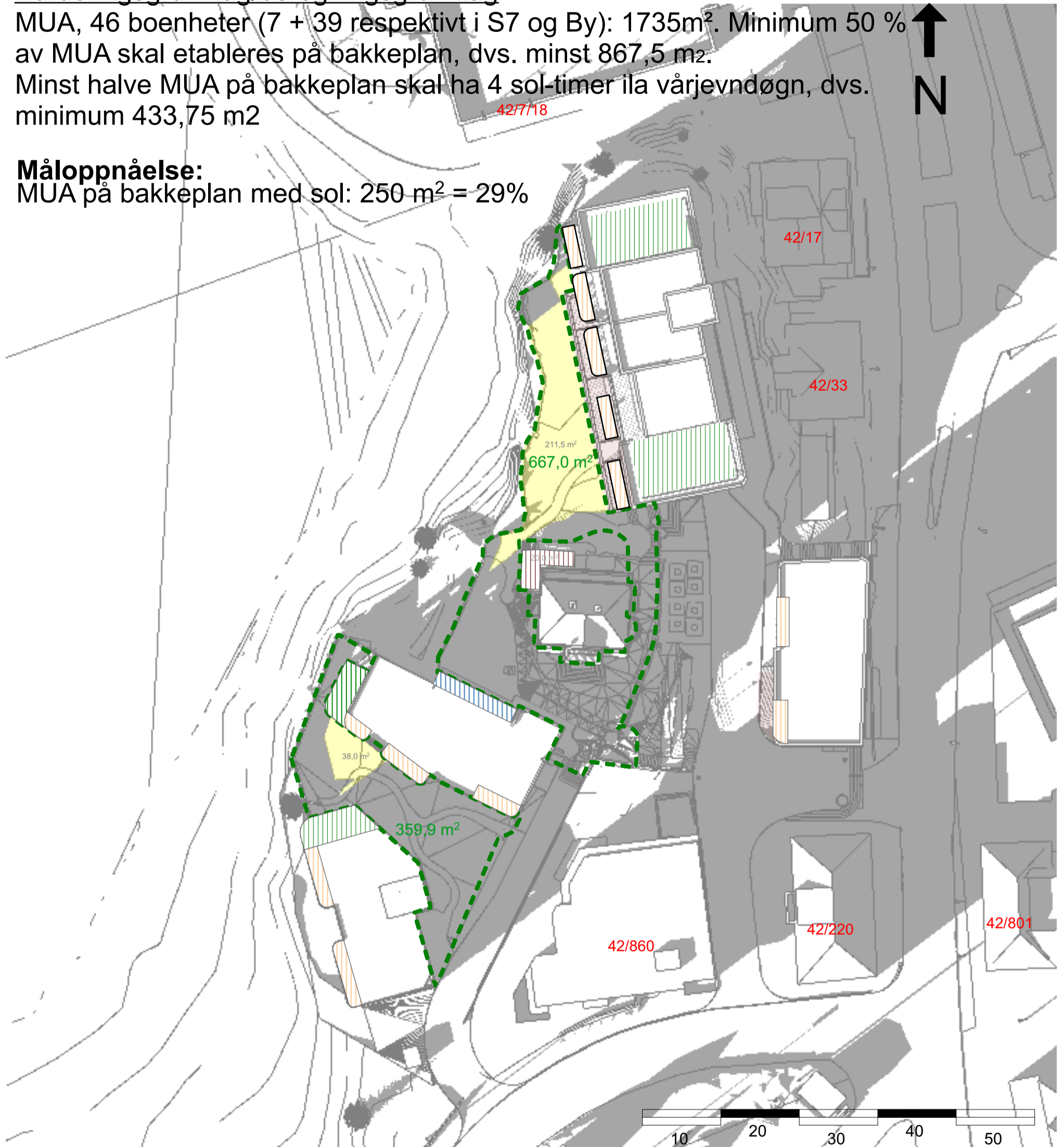
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

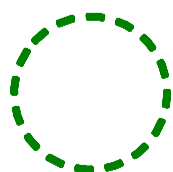
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

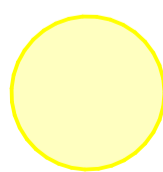
MUA på bakkeplan med sol: 250 m² = 29%



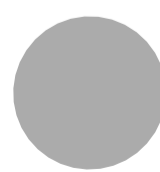
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



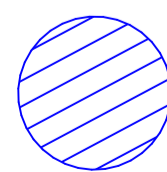
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



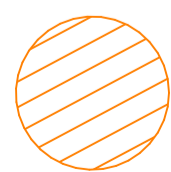
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 17.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

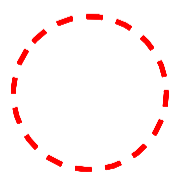
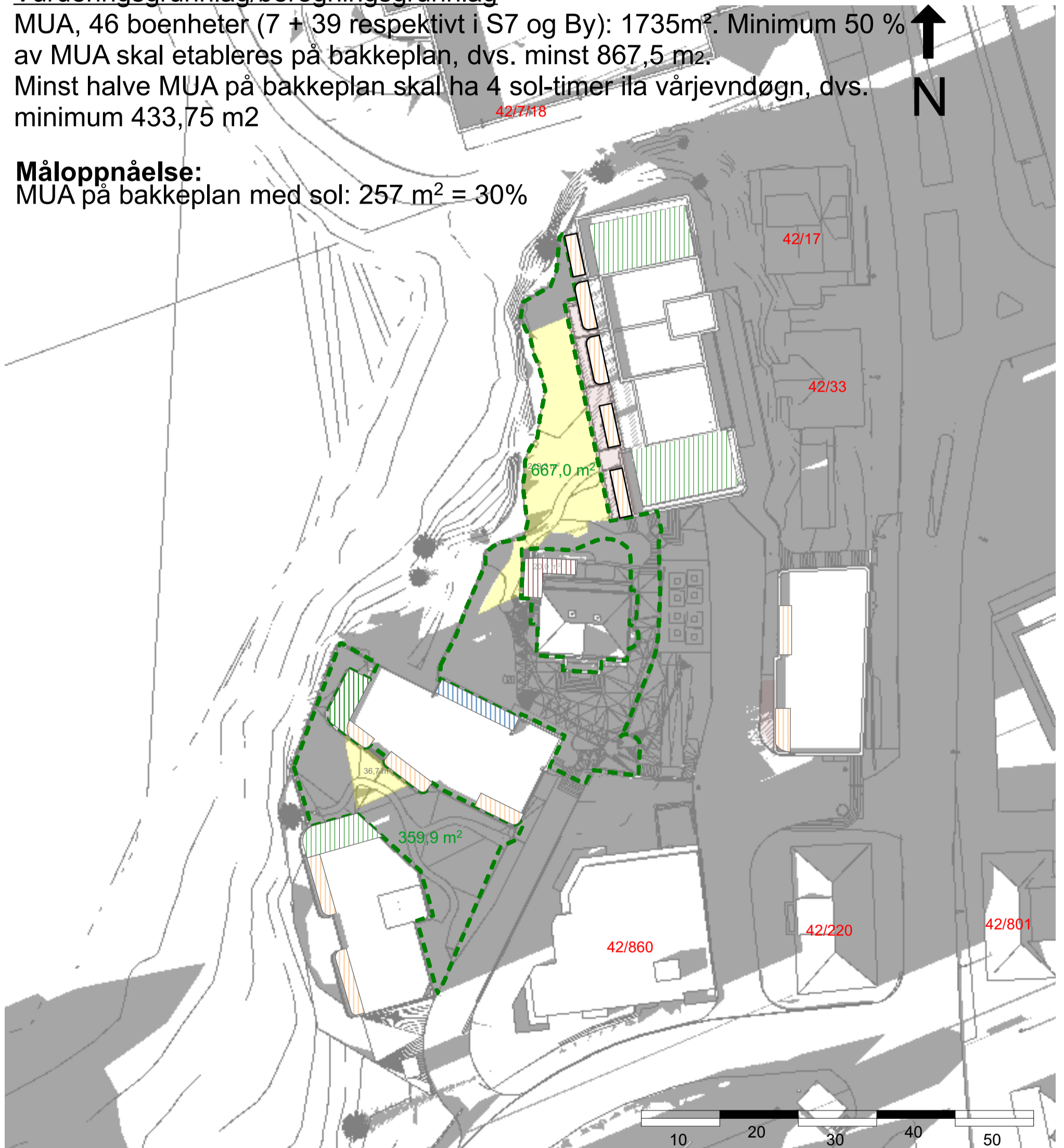
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

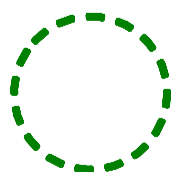
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

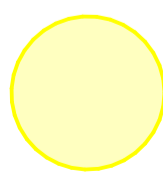
MUA på bakkeplan med sol: 257 m² = 30%



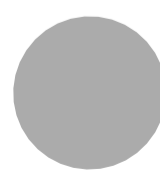
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



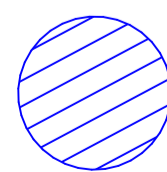
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



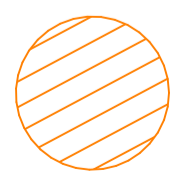
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter (ingen næring i Villa Holberg)

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 18.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

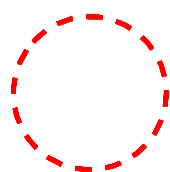
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m². Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

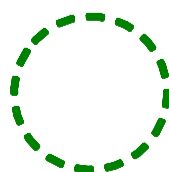
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

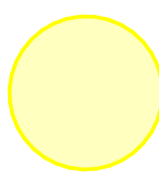
MUA på bakkeplan med sol: 447 m² = 52%



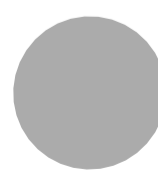
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



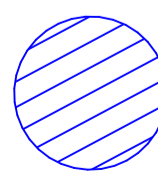
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt:
956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 09.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

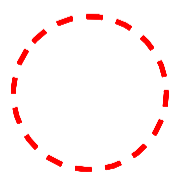
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

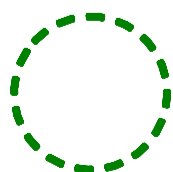
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

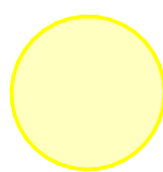
MUA på bakkeplan med sol: 252,5 m² = 30%



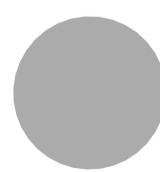
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



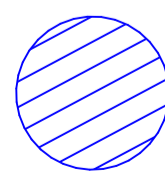
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



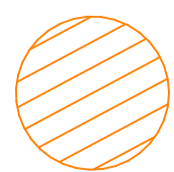
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 10.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

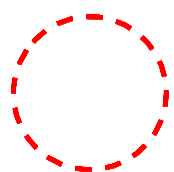
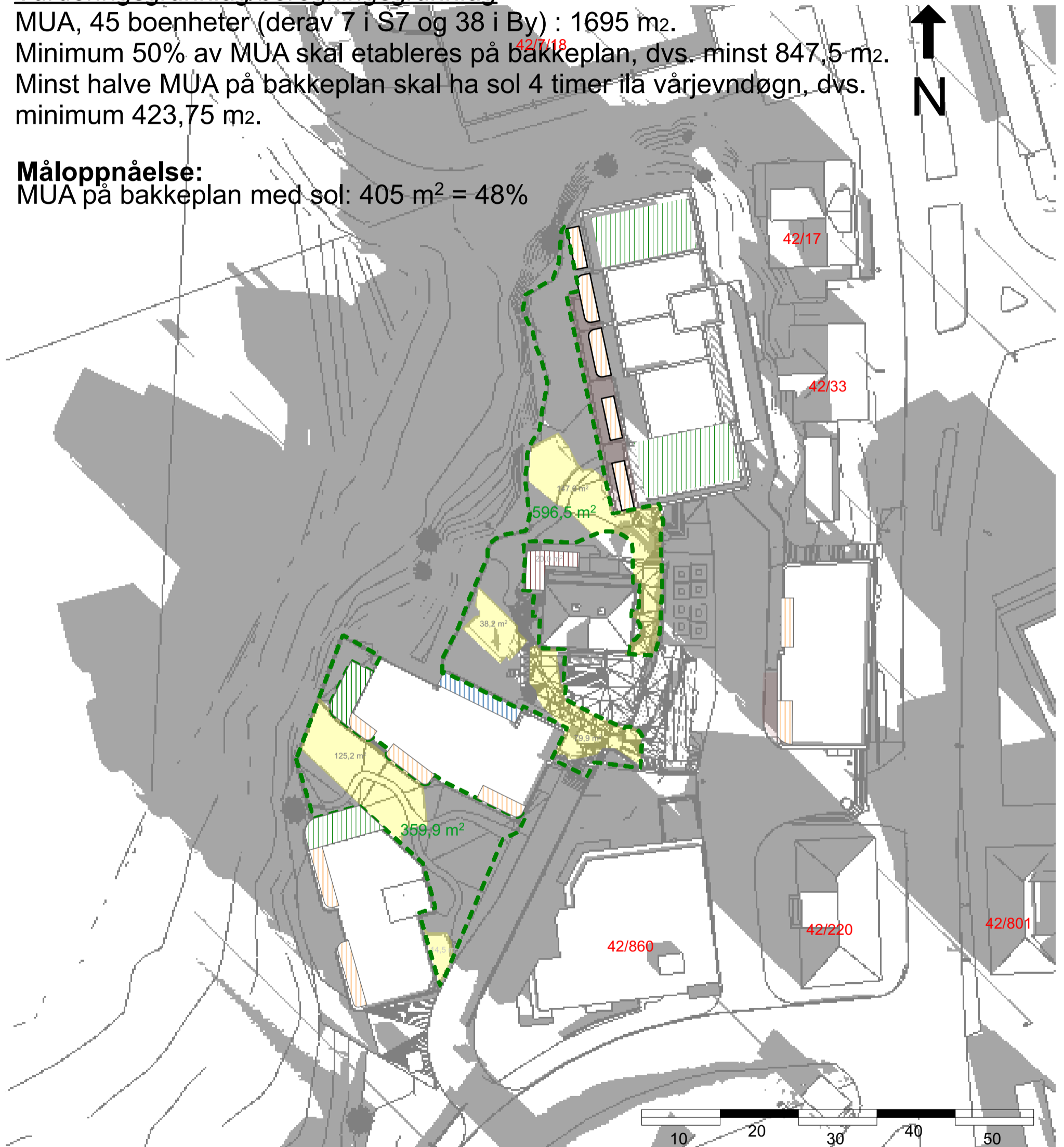
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

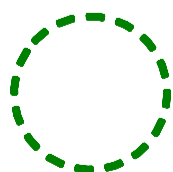
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

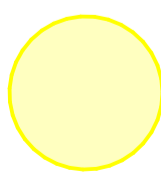
MUA på bakkeplan med sol: 405 m² = 48%



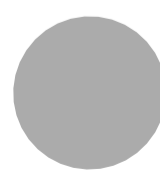
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



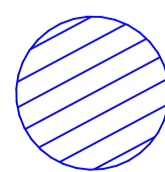
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



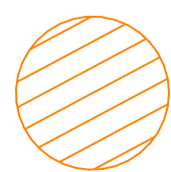
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 11.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

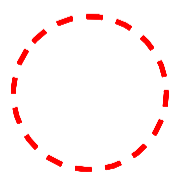
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

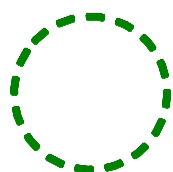
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

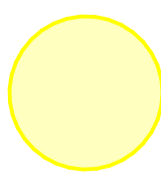
MUA på bakkeplan med sol: 434,2 m² = 51%



Ytre
eiendomsgrænse
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



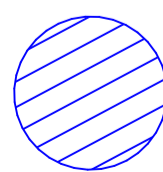
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl12.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

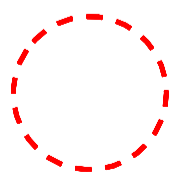
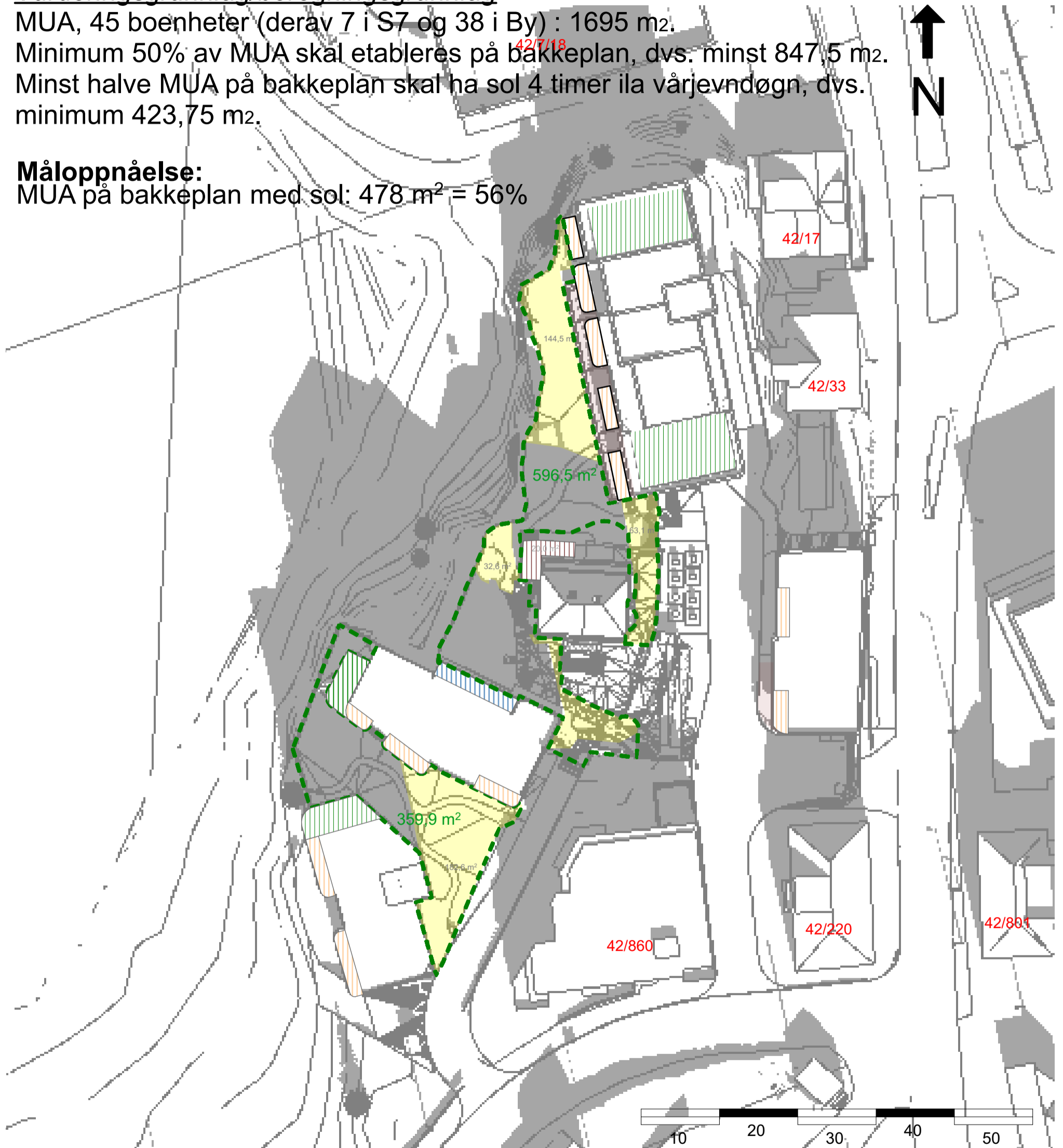
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

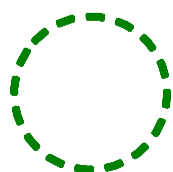
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

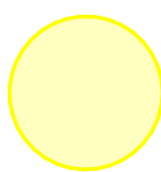
MUA på bakkeplan med sol: 478 m² = 56%



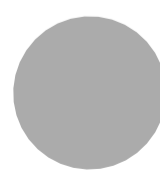
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



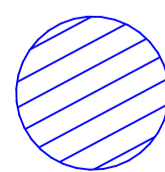
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



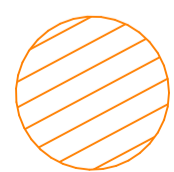
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
21.06.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl13.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

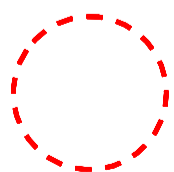
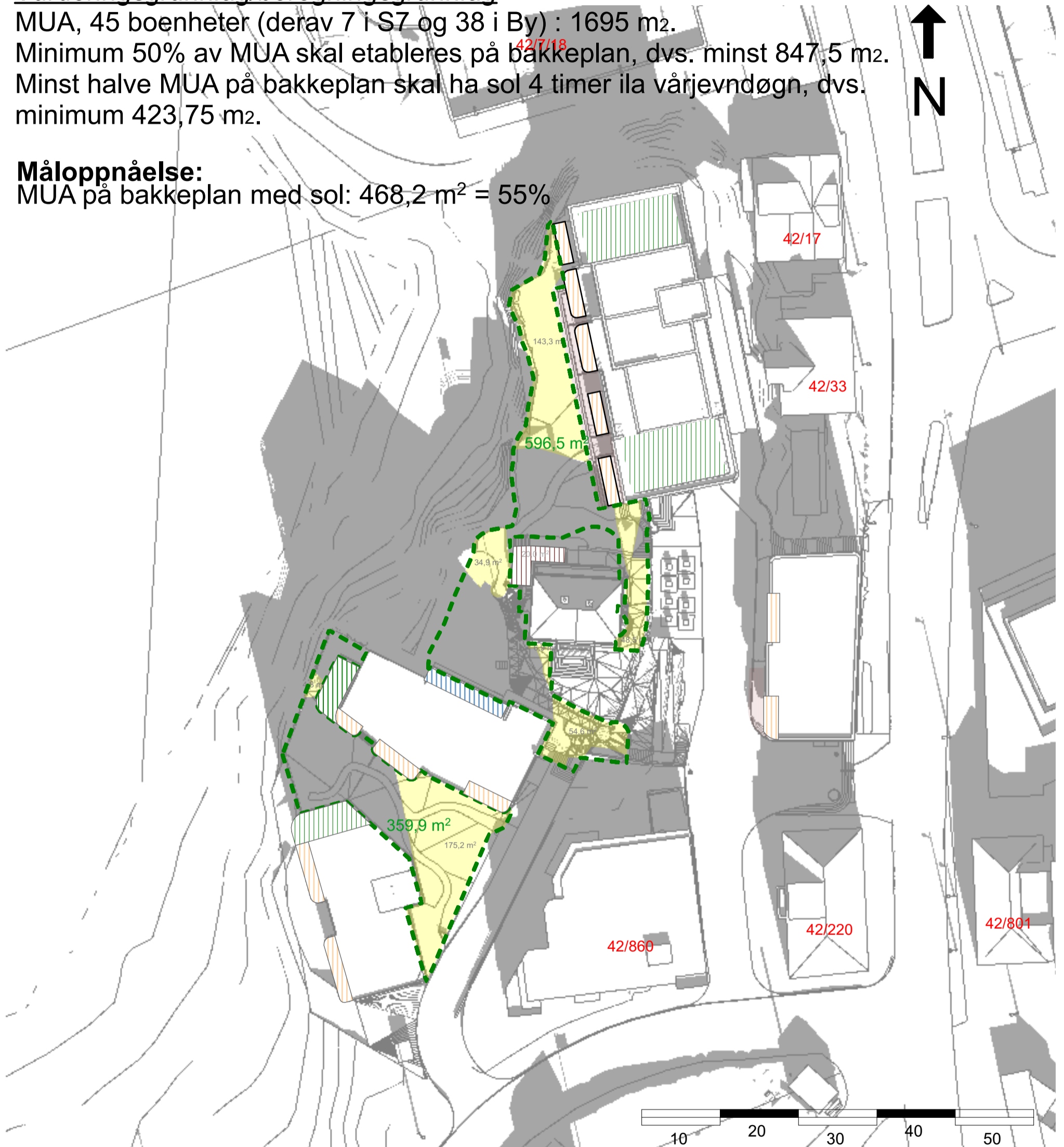
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

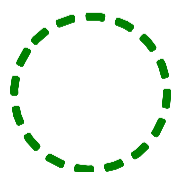
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

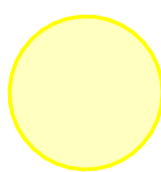
MUA på bakkeplan med sol: 468,2 m² = 55%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



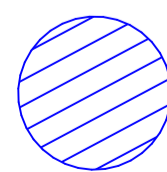
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



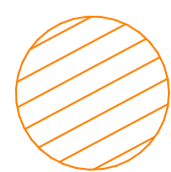
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 14.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

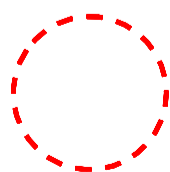
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

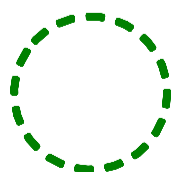
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

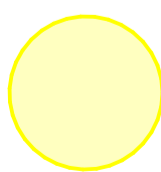
MUA på bakkeplan med sol: 436,2 m² = 51%



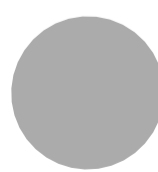
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



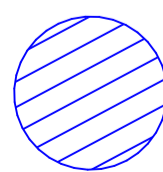
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 15.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

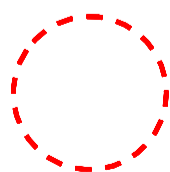
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

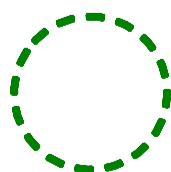
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

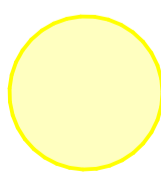
MUA på bakkeplan med sol: 310,2 m² = 37%



Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



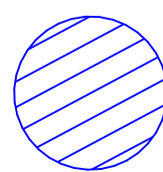
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 16.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

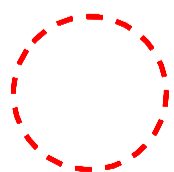
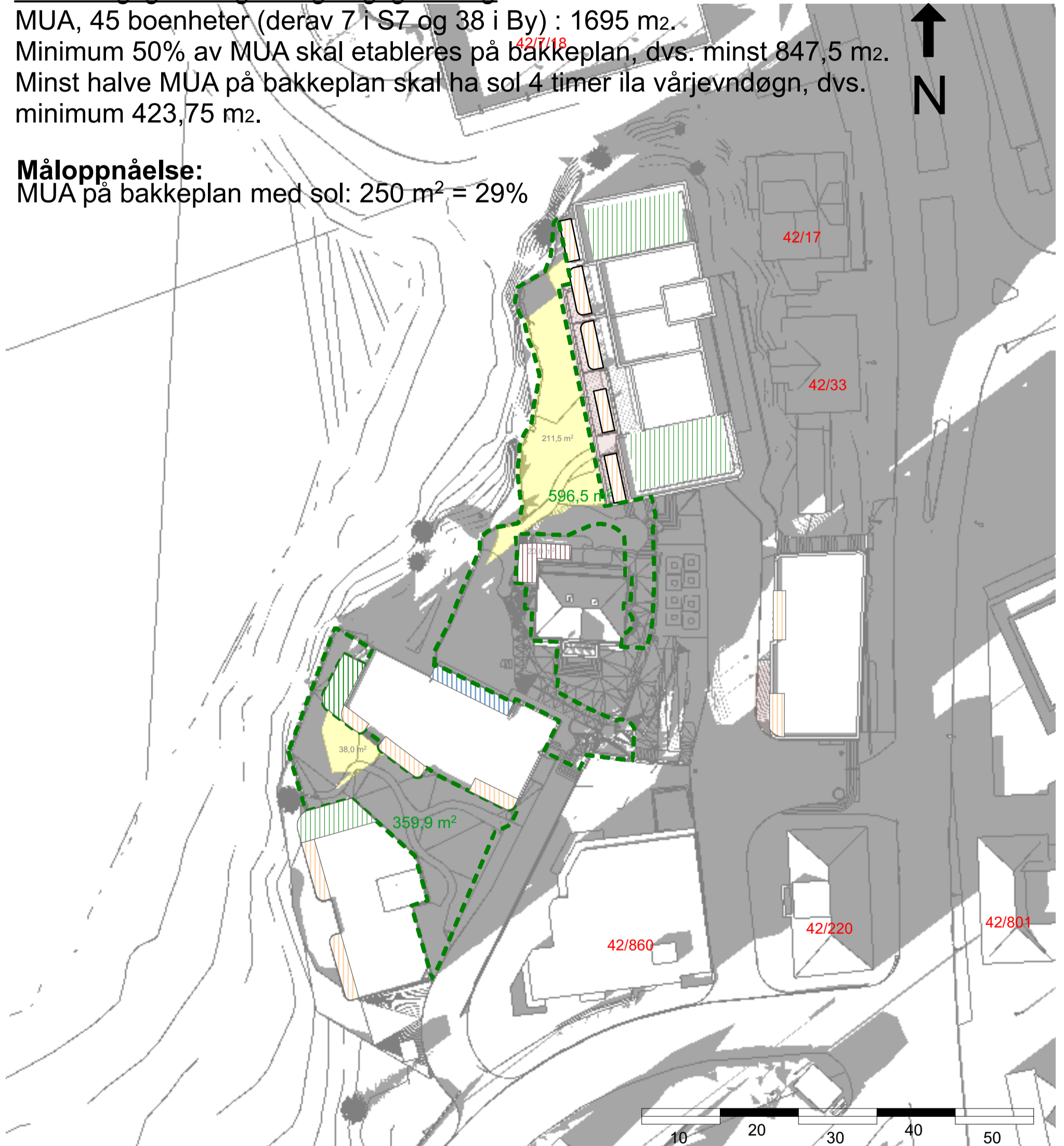
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

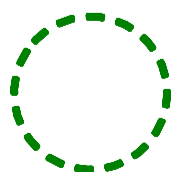
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

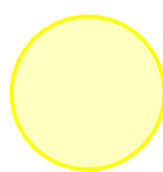
MUA på bakkeplan med sol: 250 m² = 29%



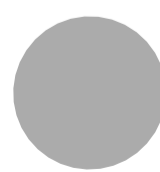
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



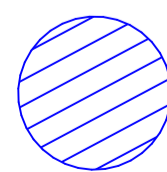
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



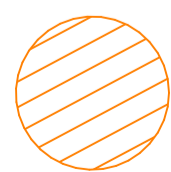
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 17.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

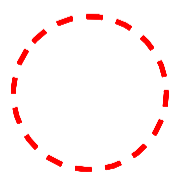
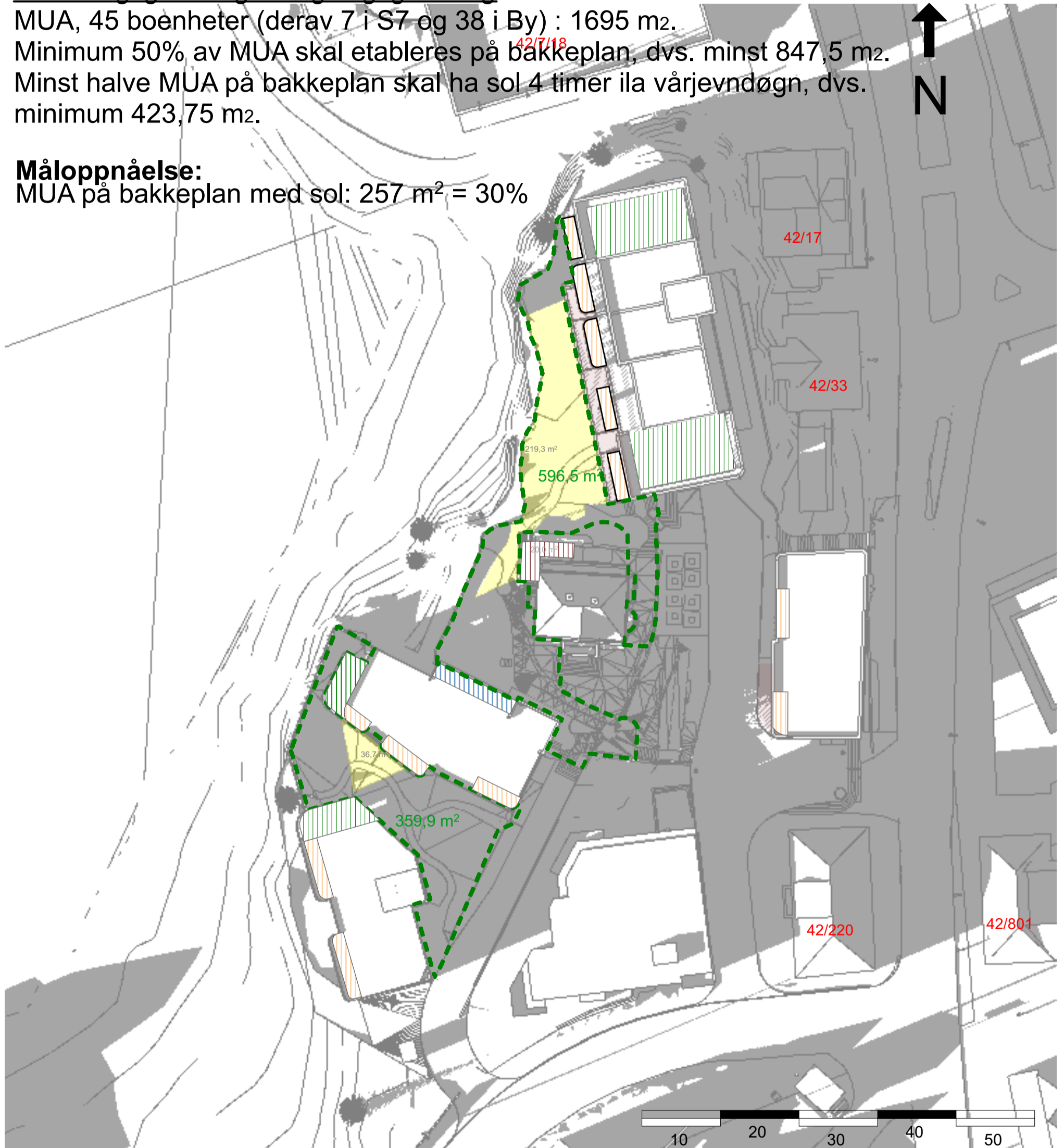
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

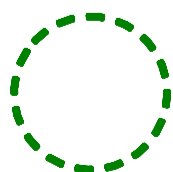
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

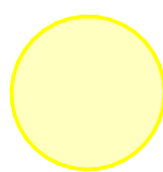
MUA på bakkeplan med sol: 257 m² = 30%



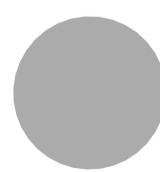
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



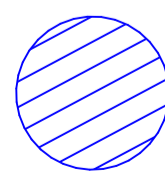
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
956 m²



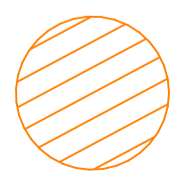
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

45 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Little Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

21.06.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl18.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

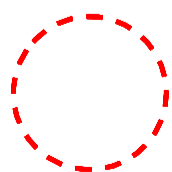
MUA, 45 boenheter (derav 7 i S7 og 38 i By) : 1695 m².

Minimum 50% av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 847,5 m².

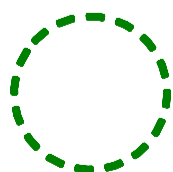
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha sol 4 timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 423,75 m².

Måloppnåelse:

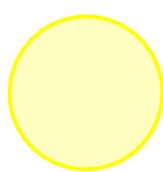
MUA på bakkeplan med sol: 447 m² = 53%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



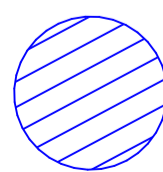
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 956 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

46 enheter uten næring

Tid	Areal med sol	Prosent av MUA
Vårjevndøgn kl. 09.00	309 m ²	36%
Vårjevndøgn kl. 10.00	444 m ²	51%
Vårjevndøgn kl. 11.00	493 m ²	57%
Vårjevndøgn kl. 12.00	536 m ²	62%
Vårjevndøgn kl. 13.00	539 m ²	62%
Vårjevndøgn kl. 14.00	504 m ²	58%
Vårjevndøgn kl. 15.00	338 m ²	39%
Vårjevndøgn kl. 16.00	250 m ²	29%
Vårjevndøgn kl. 17.00	257 m ²	30%
Vårjevndøgn kl. 18.00	447 m ²	52%

Ved vårjevndøgn har minimum 50% av MUA sol ved følgende klokkeslett:

10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00 og 18.00. Dette utgjør til sammen **6 timer**.

45 enheter med næring i Villa Holberg

Areal med sol	Areal med sol	Prosent av MUA
Vårjevndøgn kl. 09.00	253 m ²	29%
Vårjevndøgn kl. 10.00	405 m ²	48%
Vårjevndøgn kl. 11.00	434 m ²	51%
Vårjevndøgn kl. 12.00	478 m ²	56%
Vårjevndøgn kl. 13.00	468 m ²	55%
Vårjevndøgn kl. 14.00	436 m ²	51%
Vårjevndøgn kl. 15.00	310 m ²	37%
Vårjevndøgn kl. 16.00	250 m ²	29%
Vårjevndøgn kl. 17.00	257 m ²	30%
Vårjevndøgn kl. 18.00	447 m ²	53%

Ved vårjevndøgn har minimum 50% av MUA sol ved følgende klokkeslett:

11.00, 12.00, 13.00, 14.00 og 18.00. Dette utgjør til sammen **5 timer**.