



MULTICONSULT NORGE AS
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Vår referanse: 2021/94725-10
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 15. november 2022
Deres ref.: Jens Fjereide

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70400000 Gnr 13 bnr 366 m. fl. Paradis S2 og S3

Vi viser til VA-rammeplan for Paradis S2 og S3, mottatt komplett den 25. oktober 2022.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (GH101 rev. 3) av 19. oktober 2022.

Området ligger innenfor områderegulering for Paradis sentrum (plan-ID) 60760000) med tilhørende, overordnet VA-rammeplan. Tekniske løsninger i denne VA-rammeplanen avhenger av, og baserer seg på, overordnet VA-rammeplan. Planlagt utbygging må derfor koordineres med overordnet VA-rammeplan, og forutsetninger som er lagt til grunn i overordnet VA-rammeplan må være oppfylt før utbygging kan realiseres.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJK) i Sandbrekkevegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann. Den aktuelle ledningen er per tid ikke utbygd.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø300 mm, betong) i Sandbrekkevegen, via gravitasjonsledning. Den aktuelle ledningen er per tid ikke utbygd. Videre skal området tilknyttes til eksisterende AF-ledning i nord (Ø225 mm, betong). Ledningen skal separeres gjennom planområdet, til rene spillvanns- og overvannsledninger.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere totalt 63 m³ fordrøyningsmagasin. Det skal benyttes trær med fordrøyende effekt og nedgravd magasin. Overløp skal føres til kommunalt overvannsnett, med et maksimalt utslipp på 42 l/s. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Ledninger som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold v/ Bergen Vann er vist på tegning GH104 rev. 3.

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledning fra tilknytningspunkt til hhv. S1 og S8 skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Iht. overordnet VA-rammeplan skal Ø300 mm vannledning i Storetveitvegen legges om. Det er feltutbygger som skal bekoste omlegging fra punkt Z til o_KV6. Dette kan enten løses ved at ledningen legges om i forkant av oppstart utbygging eller at det inngås en utbyggingsavtale om denne ledningen.
- Trær som skal plantes må utformes med plantekasse eller lignende for å unngå at røttene havner i konflikt med kommunalt ledningsnett.
- Det forutsettes at overvannsledninger som skal overtas av vegeier er avklart med rette instans før oppstart av utbygging.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.