



---

## PREMISSDOKUMENT MINDEBYEN

---



Kunde: Bergen kommune Bymiljøetaten

Prosjekt: Infrastrukturplan Mindebyen

Dokumentnummer: 10215521\_001\_0001

Revidert: 12.4.2020

**Sammendrag:**

Med utgangspunkt i offentlige dokument, er det utarbeidet en oversikt over premisser som gjelder for utvikling av infrastruktur i Mindebyen. Premisser er i denne sammenheng definert som ønsker, ambisjoner eller intensjoner. Premissene er satt inn i et rammeverk definert av Kommuneplanens samfunnsdel.

**Rapporteringsstatus:**

- Endelig  
 Oversendelse for kommentar  
 Utkast

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Utarbeidet av:</b><br>Wilhelm Holst Skar/Karl-Magnus Eikeland | <b>Sign.:</b>                        |
| <b>Kontrollert av:</b><br>Runar Holvik                           | <b>Sign.:</b>                        |
| <b>Prosjektleder:</b><br>Karl-Magnus Eikeland                    | <b>Prosjekteier:</b><br>Hilde Nilsen |

**Revisjonshistorikk:**

| Rev. | Dato      | Beskrivelse                                      | Utarbeidet av | Kontrollert av |
|------|-----------|--|---------------|----------------|
| 03   | 12.4.2020 | Revisjon av infrastrukturplan – endret oppsett   | Nokafo        | notodr         |
| 02   | 15.9.2020 | Endring etter tilb.mld. BME (2.5.2 og vedlegg 1) | Nolsis/notodr | Nokafo         |
| 01   | 31.3.2020 | Fremlegg av premissdokument                      | Nokafo/nowilh | noruho         |



## Innholdsfortegnelse

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | Innledning .....            | 1 |
| 2 | Mobilitet og trafikk.....   | 3 |
| 3 | Byliv .....                 | 4 |
| 4 | Tidsdybde .....             | 5 |
| 5 | Grønnstruktur .....         | 5 |
| 6 | Overvannshåndtering .....   | 5 |
| 7 | Teknisk infrastruktur ..... | 6 |
| 8 | Vedlegg .....               | 7 |



# 1 Innledning

## 1.1 Infrastrukturplanen

Det er utarbeidet en infrastrukturplan for Mindebyen. Infrastrukturplanen er delt inn i seks tema: mobilitet og trafikk, byliv, tidsdybde, grønnstruktur, overvannshåndtering og teknisk infrastruktur. Denne rapporten er et ledd i dette arbeidet med ny infrastrukturplan. Premissdokumentet, med vedlegg, blir et grunnlag for infrastrukturplanen. Ved å gjennomgå grunnlagsdokumenter er det funnet premisser og kriterier som er gjeldende for Mindebyen. Dette er generelle dokumenter som i hovedsak omhandler Bergen by, ikke bare det aktuelle planområdet. Det er i hovedsak vedtatte strategier og planer fra Bergen kommune som er gjennomgått. Samtidig er også rapporten uterom i tett by gjennomgått, da dette er et kunnskapsgrunnlag basert på, og for, gode uterom i Bergen.

Dette dokumentet presenterer premisser og kriterier for hva som skal oppnås i Mindebyen. Kvalitetsprogram, temakart og følgenotater vil presentere virkemidlene for hvordan premissene skal oppnås.

Premissene som presenteres her er en samling av de ambisjoner/intensjoner som ikke er direkte krav i gjeldende rammeverk, men som kommer til uttrykk i de gjennomgåtte offentlige dokumentene. Dette er samlet slik fordi det ellers vil være vanskelig å følge opp alt det gode planarbeidet som allerede er utført i forkant av infrastrukturplanen.

### 1.1.1 De dokumenter som er gjennomgått i forbindelse med utarbeidelse av premisser og kriterier er:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel 2018-2030
- Områdereguleringenes beskrivelse
- Områdereguleringens prinsipp-program
- Gåstrategi Bergen
- Sykkelstrategi Bergen
- Arkitekturstrategi Bergen
- Uterom i tett by
- Kommunedelplan overvann
- Kommunedelplan blågrønn infrastruktur
- Forvaltningsplan vassdrag
- Hovedplan vann og avløp
- VA-rammeplaner
- Trafikksikkerhetsplanen
- Veg-norm
- VA-norm
- Oppgavebeskrivelse infrastrukturplan Mindemyren
- Viltet i Bergen. Kartlegging av viltområder og status for viltartene
- Regional vannforvattningsplan for Hordaland 2016-2021

## 1.2 Prosess

Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) har blitt valgt som rammeverk for dokumentet og den arbeidsmetodikken som er benyttet. Premisser fra de ulike dokumentene er sortert i henhold til de hoved- og undermål som finnes i KPS (se vedlegg 3). Også KPS er gjennomgått for å finne de premisser som er spesifikt gjeldende for dette prosjektet. Materialet er deretter gjennomgått for å finne likheter mellom de ulike dokumentenes premisser, for å unngå gjentakende premisser. Det er likevel noen likelydende eller overlappende premisser, som skyldes at dette er vurdert som



nødvendig for å få med ulike aspekter ved premissene. Ved dette punktet i prosessen ble det gjennomført et arbeidsmøte med fagpersoner fra både Bymiljøetaten og Sweco, for å sikre at dokumentet og utviklingen av premisser var på riktig spor i forhold til oppdragsgivers forventninger.

I etterkant ble det vurdert hvilke målekriterier som skal høre til premissene (se vedlegg 1). Dette er gjort for å kunne gjøre en reell vurdering av om premisset er oppnådd, da mange premisser er av en overordnet karakter. Intensjonen var å ha et nytt arbeidsmøte med fagfolk fra Bymiljøetaten, Plan- og bygningsetaten og Sweco, men dette ble kansellert på grunn av den spesielle arbeidssituasjonen våren 2020. Rapporten er revidert ved to anledninger, ved foreløpig leveranse av hele infrastrukturplanen september 2020 og ved endelig leveranse april 2021.

### 1.3 Rapportens oppbygging

Rapporten er delt inn etter tema byliv, grønnstruktur, trafikk og mobilitet, kanal, overvann samt tekniske anlegg i grunnen. Delingen av enkelttema er gjort for å skape bedre oversikt og lesbarhet i de ulike premissene. Dette er så satt inn i et rammeverk definert av kommuneplanens samfunnsdel (KPS), med hovedmålene «Gåbyen», «Fremdriftsrettet», «Grønn», «Engasjert», «Drivkraft i regionen», «Kompakt», «Mangfold», «Trygg» og «Særpreget». Ved hjelp av denne rapporten, vedlegg 1 og vedlegg 2, er det mulig å finne sporbarheten fra ulike ambisjoner, ønsker og intensjoner i de ulike grunnlagsdokumentene, til denne listen over premisser og hovedmålene i gjeldende KPS.



## 2 Mobilitet og trafikk

### 2.1 Overordnet

2.1.1 *Gangakser skal kunne brukes på en likeverdig måte*

2.1.2 *Offentlig infrastruktur, herunder transportløsninger, skal på en trafiksikker måte bedre tilgjengeligheten til og fra Mindebyen.*

### 2.2 Gåbyen

2.2.1 *Mindebyen skal utvikles med et finmasket og attraktivt gangvegsystem, som bidrar til at myke trafikanter i alle aldersgrupper kan bevege seg trygt og effektivt både internt i området, herunder mot kollektivholdeplasser, og ut mot de omkringliggende byområdene.*

2.2.2 *I Mindebyen skal de gående prioriteres ved tilkomst til bygninger.*

2.2.3 *Boligutbygging skal lokaliseres innenfor gangavstand til eksisterende eller planlagte offentlige tjenestetilbud.*

2.2.4 *Det skal legges til rette for økt sykling gjennom etablering av sammenhengende helårs sykkelveier av høy kvalitet med god kobling mot de omliggende byområdene, samt etablering av parkeringsmuligheter ved offentlig torg større enn 2000 m<sup>2</sup>.*

2.2.5 *Det skal sikres en sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse på tvers av dalen mot byfjellene.*

### 2.3 Fremtidsrettet

2.3.1 *Transformasjonen av Mindebyen skal legge til rette for et bærekraftig og miljøvennlig levesett.*

### 2.4 Grønn

2.4.1 *Mindebyen skal være en veiviser i bærekraftig og miljøvennlig utvikling.*

### 2.5 Drivkraft i regionen

2.5.1 *Ved utarbeidelse av ny infrastruktur i Mindebyen, skal gange, sykkel og kollektive reisemåter prioriteres.*

### 2.6 Kompakt

2.6.1 *Mindebyen skal transformeres på de myke trafikantenes premisser, med gange, sykkel og kollektiv transport som en attraktiv og naturlig reisemåte i hverdagen.*

### 2.7 Trygg

2.7.1 *I Mindebyen skal bebyggelse og infrastruktur bidra til et trygt oppvekstmiljø og økt ferdsel hele døgnet.*



2.7.2 *Utbygging skal sikre et lavt utslipp av klimagasser, samt sikre tilgang til skjermede blågrønne områder.*

2.7.3 *De historiske transportvegene skal være synlige i Mindebyen.*

## 3 Byliv

### 3.1 Overordnet

3.1.1 *Mindebyen skal ivareta likeverdig bruk for alle alders- og brukergrupper, og bestå av lett lesbare byromsforløp*

### 3.2 Gåbyen

3.2.1 *Mindebyen skal ha et nettverk av gater og offentlige byrom som sikrer tilgjengelighet internt og på tvers av dalen, samt sikrer sammenheng med omkringliggende byområder.*

3.2.2 *Offentlige byrom i Mindebyen skal ha parkeringsmuligheter for sykkel ved etablering av offentlig torg større enn 2000 m<sup>2</sup>.*

3.2.3 *Den blågrønne strukturen skal være lett tilgjengelig for alle, og tilrettelegges for opphold, aktivitet og rekreasjon.*

3.2.4 *I Mindebyen skal det legges til rette for fysisk aktivitet og sosiale møtesteder for å sikre god livskvalitet og folkehelse for alle alders- og brukergrupper.*

3.2.5 *I Mindebyen skal det tilrettelegges for et vitalt byliv, med god tilgang på varierte og attraktive byrom som gir en estetisk opplevelse og har høy arkitektonisk kvalitet, menneskelig skala, gode møtesteder og værskydd.*

### 3.3 Fremtidsrettet

3.3.1 *Mindebyen skal utvikles for fremtiden med varige, bærekraftige og miljøvennlige materialer og løsninger, som tåler byens bruk og klima, samt har et lavt klimaavtrykk.*

### 3.4 Grønn

3.4.1 *Løsningene som velges i Mindebyen skal være bærekraftige og miljøvennlige, som sikrer god livskvalitet for beboere og arbeidstakere morgen, middag og kveld.*

### 3.5 Kompakt

3.5.1 *Innbyggerne skal kunne medvirke i forbindelse med utvikling av senterområdene.*

3.5.2 *Senterområder med offentlige torg, plasser og gater skal utvikles som flerfunksjonelle byområder*

### 3.6 Trygg



3.6.1 *Mindebyen skal gi alle en opplevelse av trygghet hele døgnet gjennom hele året, blant annet ved at viktige ganglinjer har tilstrekkelig belysning, bredde, skala og vedlikehold.*

### 3.7 Særpreget

3.7.1 *I Mindebyen skal det være flere offentlige lekeplasser og møteplasser som sikrer byliv og tilhørighet til nærmiljøet.*

## 4 Tidsdybde

### 4.1 Særpreget

4.1.1 *Det skal skapes en by med historisk forankring og tidsdybde der kulturminnene aktiv brukes som historiefortellende og identitetsskapende elementer i Mindebyen.*

## 5 Grønnstruktur

### 5.1 Gåbyen

5.1.1 *Alle skal ha enkel tilgang til blågrønn struktur som ivaretar overvannshåndtering og har gode sammenhenger, ulike kvaliteter og tilstrekkelig areal.*

5.1.2 *Det skal være nær og enkel tilgang til naturområder som bidrar til naturopplevelser og inspirerer til og gir mulighet for fysisk aktivitet.*

5.1.3 *Det skal være god tilgang på blågrønne arealer.*

### 5.2 Grønn

5.2.1 *Mindebyen skal ha en blågrønn struktur og skjøtsel som ivaretar det biologiske mangfoldet og består av varierte blå og grønne områder koblet sammen internt og til grøntarealene på tvers av dalen med grønne korridorer.*

### 5.3 Trygg

5.3.1 *Ved tilrettelegging av grønnstruktur for trygg ferdsel, skal belysning ikke forstyrre dyr, insekter og fugler unødig.*

5.3.2 *Den blågrønne strukturen skal bidra til et godt lokalklima og fremme god folkehelse.*

## 6 Overvannshåndtering

### 6.1 Gåbyen

6.1.1 *Kanalen skal være et driftsvennlig, miljøskapende og attraktivt LOD-element for brukere, samtidig som det bidrar til biologisk mangfold.*

### 6.2 Fremtidsrettet





6.2.1 *Overvann til kanal skal ikke være saltet smeltevann.*

6.2.2 *Flomveger skal ivaretas.*

6.2.3 *Åpne LOD-tiltak skal prioriteres over lukket tiltak.*

6.2.4 *Overvann skal være rent før det slippes på offentlig system.*

## 6.3 Kompakt

6.3.1 *Kanalen skal reetableres som et åpent vassdrag gjennom Mindebyen, med god vannkvalitet og som et opplevelsesrikt tilskudd til de offentlige rom.*

# 7 Teknisk infrastruktur

## 7.1 Fremtidsrettet

7.1.1 *Tekniske anlegg i grunnen skal dimensjoneres og utformes slik at det blir minst mulig behov for graving i opparbeidede offentlige områder i fremtiden.*



## 8 Vedlegg

Vedlegg 1 Kriterier tilhørende premissene

Vedlegg 2 Gjennomgang av dokumenter



## Vedlegg 1 Kriterier tilhørende premissene



## Vedlegg 2 Gjennomgang av dokumenter