Uteoppholdsareal i prosjektet

Name	Area	Level
A Felles uteoppholdsareal på bakkeplan		
A	60 m²	Kt. 69.5
A	53 m²	Kt. 72.5
A	35 m²	Kt. 81.5
A	358 m²	Kt. 84.5
A	52 m²	Kt. 84.5
A	157 m²	Kt. 87.5
A	127 m²	Kt. 87.5
A	55 m²	Kt. 93.5
A	32 m²	Kt. 96.5
A	45 m²	Kt. 87.5
	973 m²	
B Felles uteoppholdsareal på tak / altan		
B	55 m²	Kt. 75.5
B	44 m²	Kt. 78.5
B	71 m²	Kt. 81.5
B	35 m²	Kt. 90.5
	205 m²	
C Privat uteoppholdsareal på bakkeplan		
C	11 m²	Kt. 84.5
C	14 m²	Kt. 87.5
C	14 m²	Kt. 90.5
	40 m²	
Privat uteoppholdsareal på tak / altan		
D		
D	4 m²	Kt. 75.5
D	8 m²	Kt. 75.5
D	9 m²	Kt. 75.5
D	11 m²	Kt. 75.5
D	7 m²	Kt. 75.5
D	4 m²	Kt. 78.5
D	7 m²	Kt. 78.5
D	9 m²	Kt. 78.5
D	11 m²	Kt. 78.5
D	11 m²	Kt. 78.5
D	10 m²	Kt. 78.5
D	7 m²	Kt. 78.5
D	4 m²	Kt. 81.5
D	7 m²	Kt. 81.5
D	9 m²	Kt. 81.5
D	11 m²	Kt. 81.5
D	11 m²	Kt. 81.5
D	10 m²	Kt. 81.5
D	40 m²	Kt. 84.5
D	4 m²	Kt. 84.5
D	11 m²	Kt. 84.5
D	5 m²	Kt. 84.5
D	17 m²	Kt. 84.5
D	12 m²	Kt. 87.5
D	6 m²	Kt. 87.5
D	10 m²	Kt. 90.5
D	12 m²	Kt. 90.5
D	12 m²	Kt. 93.5
D	10 m²	Kt. 93.5
D	14 m²	Kt. 93.5
D	21 m²	Kt. 96.5
D	20 m²	Kt. 96.5
D	4 m²	Kt. 96.5
D	6 m²	Kt. 84.5
D	27 m²	Kt. 75.5
D	3 m²	Kt. 75.5
	381 m²	
TOTALT	1599 m²	

Felles uteoppholdsareal

Name	Area	Level
A		
A	60 m²	Kt. 69.5
A	53 m²	Kt. 72.5
A	35 m²	Kt. 81.5
A	358 m²	Kt. 84.5
A	52 m²	Kt. 84.5
A	157 m²	Kt. 87.5
A	127 m²	Kt. 87.5
A	55 m²	Kt. 93.5
A	32 m²	Kt. 96.5
A	45 m²	Kt. 87.5
	973 m²	
B		
B	55 m²	Kt. 75.5
B	44 m²	Kt. 78.5
B	71 m²	Kt. 81.5
B	35 m²	Kt. 90.5
	205 m²	
TOTALT	1178 m²	

Uteoppholdsareal på bakkeplan

Name	Area	Level
A		
A	60 m²	Kt. 69.5
A	53 m²	Kt. 72.5
A	35 m²	Kt. 81.5
A	358 m²	Kt. 84.5
A	52 m²	Kt. 84.5
A	157 m²	Kt. 87.5
A	127 m²	Kt. 87.5
A	55 m²	Kt. 93.5
A	32 m²	Kt. 96.5
A	45 m²	Kt. 87.5
	973 m²	
C		
C	11 m²	Kt. 84.5
C	14 m²	Kt. 87.5
C	14 m²	Kt. 90.5
	40 m²	
TOTALT	1012 m²	

A - Felles uteoppholdsareal på bakkeplan

B - Felles uteoppholdsareal på tak / altan

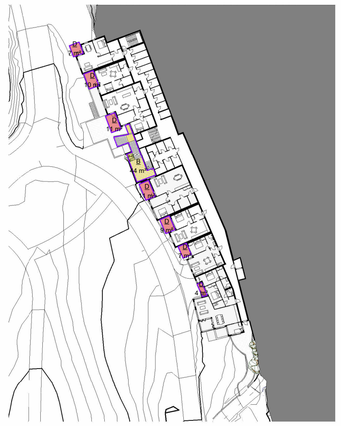
C - Privat uteoppholdsareal på bakkeplan

D - Privat uteoppholdsareal på tak / altan

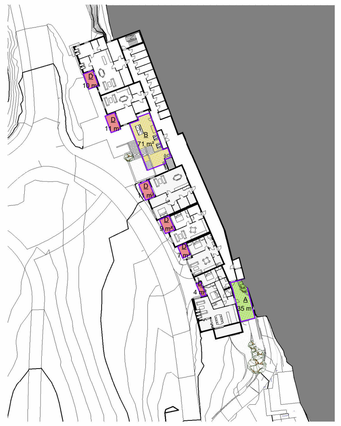
Kt. 69.5
1 : 750

Kt. 72.5
1 : 750

Kt. 75.5
1 : 750



Kt. 78.5
1 : 750

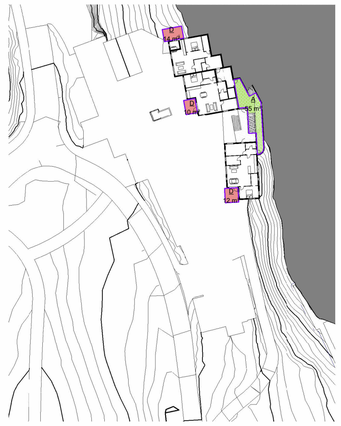


Kt. 81.5
1 : 750

Kt. 84.5
1 : 750

Kt. 87.5
1 : 750

Kt. 90.5
1 : 750



Kt. 93.5
1 : 750

Kt. 96.5
1 : 750

Krav til uteoppholdsareal:

I Byfortettingssone skal det etableres min. 40 m² uteoppholdsareal pr. boenhet. Maks. 50 % på tak/altan. Min. 50% skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal. Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

Dette er tilfredsstilt i prosjektet.

Det er kun medregnet uteoppholdsarealer som ligger innenfor formålene BB1-BB10. Arealene som er medregnet tilfredsstiller kvalitetskravene i KPA2018 §14.2.

Felles utearealer ligger i tilknytning til og i sammenheng med hverandre (KPA2018 §14.2 g).

Areal som er regnet som bakkeplan ligger på naturterreng eller på opparbeidet dekke med god terrengkontakt, dimensjonert for å kunne tåle et permanent vegetasjonsdekke, iht KPA2018 §14.2f)

I tillegg har utearealene direkte tilgang til utearealer med gode kvaliteter innenfor f_GN1, f_AUT og f_AUT2.

	min. krav iht KPA2018	m² i prosjektet som tilfredsstiller kravene i KPA2018
Totalt Uteoppholdsareal (Felles og privat)	1440 m² (36 enheter*40 m²)	1599 m²
Felles uteoppholdsareal (totalt)	720 m² (1440 m² * 50%)	1178 m²
Areal på bakkeplan (Felles og privat)	720 m² (1440 m² * 50%)	1012 m²
Sol på bakkeplan, se tegn.nr.: 320	360 m² (720 m² * 50%)	604 m² (gjennomsnitlig)

Oversiktsperspektiv: Medregnede uteoppholdsarealer

Nr	Beskrivelse	Dato	Av
B	Oppdatert med ny renovasjonsløsning.	07.06.2024	kdf
A	Revisjon etter Planforum 06.02.2024	12.04.2024	kdf

Revisjoner

Regulering

Søderaas Boliger AS
Vestre Storhella

Uteoppholdsareal - diagram og tabell

Scale	As indicated	A1	
Drawn by	kdf		
Checked by	aca		
Date	24.01.2023		

PROJECT NR: 2488
TEGN NR: 310
REVISJON: B

ARKITEKTER MNAL
Forum Arkitekter AS · Damsgårdsveien 16 · 5058 Bergen
Tlf.: 55 16 59 00 · E-post.: info@forumarkitekter.no
FORUM

C:\Users\KnutFridaForum Arkitekter\Prosjekt - General\2488_Vestre Storhella\2488_TEGN\2488_SKISSE 12_Materiale til 1. gang behandling\2488_RVT2488_Vestre Storhella.rvt