



MULTICONSULT NORGE AS  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Vår referanse: 2023/02605-4  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 3. april 2023  
Deres ref.: Åshild Hegglund

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70270000 Gnr 120 bnr 59 m.fl. Vestre Storheilia

Vi viser til VA-rammeplan for Vestre Storheilia, mottatt med supplerende dokumentasjon den 1. mars 2023.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av hhv. 1. mars og 27. februar 2023.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Follidsheia. Det skal tilrettelegges for forbruks- og sløkkevann (kum med brannventil).

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø160 mm, PVC) i Follidsheia, via selvfallsledning.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 30 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin. Overvann til fordrøyningsmagasin skal ledes via en kombinasjon av lukkede rørsystemer og åpne grøfter. I tillegg skal det benyttes blå-grønne løsninger til infiltrasjon.

Eksisterende bekkeledninger vest for utbyggingsområdet er opplyst å ha en åpen glipe på ca. 5 meter. Denne skal lukkes som følge av krav til utforming av renvoasjonsanlegg. Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

### Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Fordrøyningsmagasiner skal utformes med strupede utløp for å redusere utslipp ved normale nedbørshendelser. Det skal etterstrebtes bruk av åpen løsning for fordrøyningsmagasin, slik det er vist mulighet for i VA-rammeplanens notat.
- Det forutsettes at slukkevannsuttak er avklart med Bergen brannvesen.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
  - o Ved behov for sprinkleranlegg skal det opplyses om nødvendig vannmengde (l/s) og resttrykk (bar).

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*